

GV	
G/G1	iki 8.5
33%	0,4
vd	25%
1	
774,00	

GV	
G/G1	iki 8.5
50,87%	0,4
vd	25%
2	
509,00	

PLANAVIMO TIKSLAS

Kauno rajono administracijos direktoriaus 2005-09-06 įsakymu Nr. JS-1178 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liejų g. 9 žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:155, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liejų g. 9, kadastro Nr. 5250/0006:517, kurio plotas 0,1283 ha, tikslu

1.1. Koreguoti šios sutarties 1 punkte įvardytus teritorijų planavimo dokumentus, t. y.: 2.1.1. Žemės sklypą, kadastro Nr. 5250/0006:517, padalyti į du žemės sklypus; 2.1.2. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas Liejų g.9 (kad. Nr. 5250/0006:517), Kauno r. sav. Ringaudų sen. Ringaudų k.
 Sklypo plotas - 0,1283 ha. Daiktą pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
 Esami įregistruoti statiniai:
 - Pastatas - Gyvenamasis namas 1A2p (unikalus Nr. 5298-8014-0014); naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
 Pastatas - Ūkio pastatas 211p (unikalus Nr. 5298-8014-0025, naudojimo paskirtis pagalbinio ūkio;
 Pastatas - Ūkio pastatas 311p (unikalus Nr. 5298-8014-0036, naudojimo paskirtis pagalbinio ūkio;
 - Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus Nr. 5298-8014-0014 paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Nuosavybės teisė į žemės sklypą su statiniais: EU
 Esami apribojimai sklype:
 - Kelių apsaugos zonos (III- skyrius, antras skirsnis)

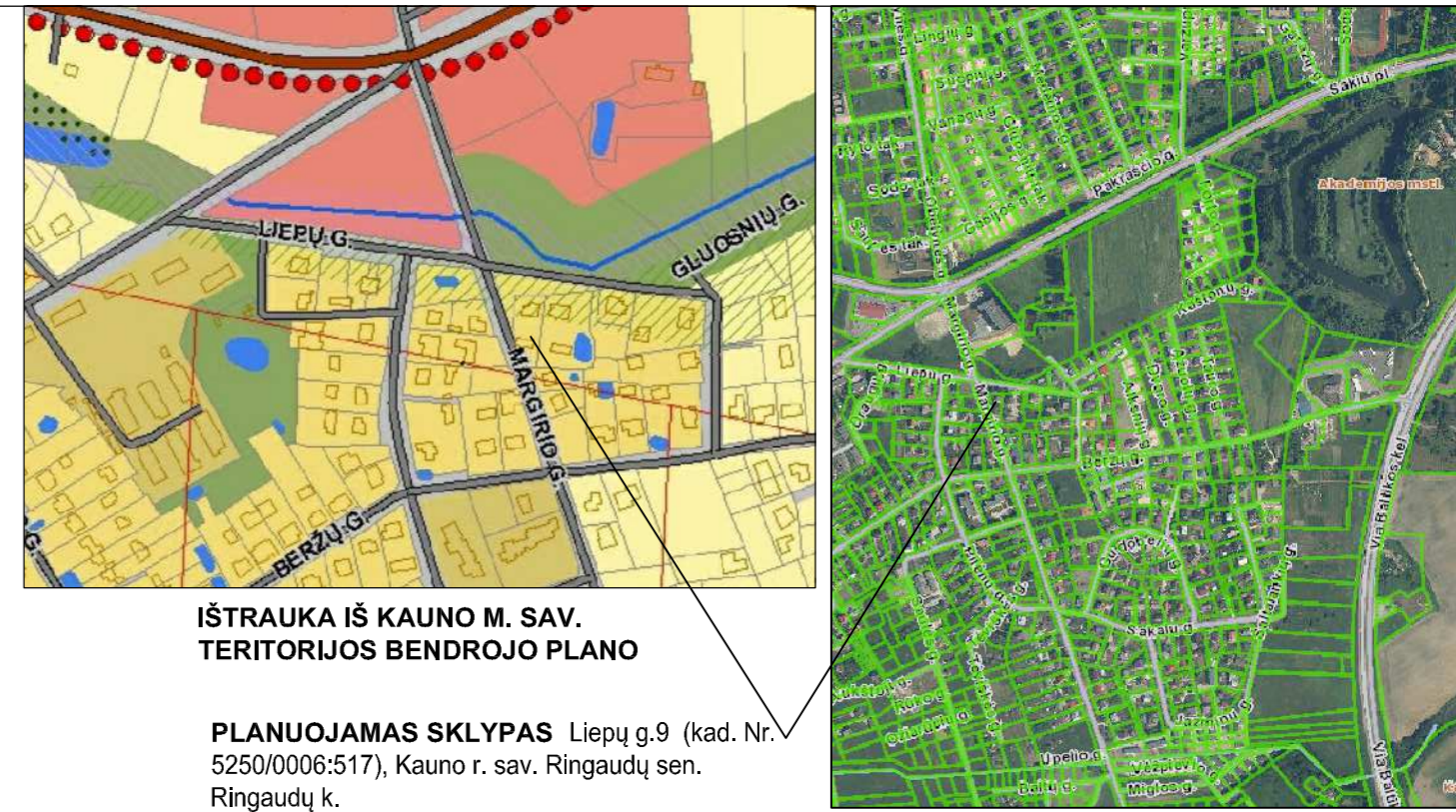
PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
n	
m	

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinis naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
 n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m².

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamo sklypo riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
	Sklypų įregistruotos ribos
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Statybos zona
	Statybos zona (pagal specialiąsias sąlygas) pastato remontas esamame tūryje arba gauti sutikimą
	Esami pastatai ir statiniai sklype
	Kelliai, aikštelės
	Kelio apsaugos zonos riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona zonos
	Naikinami objektai
	Žalieji plotai
	Išvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą teritoriją
	Automobilių stovėjimo vietos



ĮŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO

PLANUOJAMAS SKLYPAS Liejų g.9 (kad. Nr. 5250/0006:517), Kauno r. sav. Ringaudų sen. Ringaudų k.

ĮŠTRAUKA IŠ „REGIA“

SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS

- Planuojamo sklypo sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą su jo pakeitimais.
- Planuojamo žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis ir būdas nekeičiami. Suplanuotų sklypų tvarkymo reglamentai nustatyti vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorijų planavimo reglamentuojančiomis normomis ir galiojančiais teisės aktais. TPDRIS išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis bei nurodyti pagrindinio brėžinio grafiniame žymėjime bei Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo sprendinių aprašomojoje lentelėje. Statybos reglamentai nustatyti vadovaujantis, kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir teritorijų planavimo normomis.

3.REGLAMENTAI

- Žemės sklypas Liejų g. 9 Ringauduose dalinamas į du sklypus:
 3.1. Sklypas Nr.1(Liejų g.9). Plotas 774m² (0,0774ha).
 Žemės naudojimo būdas -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G2;
 Užstatymo tankis 33%, Užstatymo intensyvumas(Koef.) - 04. Želdynai - ne mažiau 25%.
 3.2. Sklypas Nr.2 (prie Margirio g.). Plotas 509m² (0,0509ha).
 Žemės naudojimo būdas -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G2;
 Užstatymo tankis 37%, Užstatymo intensyvumas(Koef.) - 04. Želdynai - ne mažiau 25%.
 Servitutai neplanuojami.

Suplanuotų sklypų statybos zonos riba nustatyta, vadovaujantis STR 1.07.01:2010 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08) „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Planuojamame sklype Nr.2 esamas pastatas yra Margirio g. apsaugos zonoje (10m), neišlaikant 3,00 norminio atstumo (kai pastatai iki 8,5m) nuo sklypo ribos. Vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, patv. 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, antrasis skirsnis „ KELIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS“ 19 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kelių apsaugos zonoje“

p.2. Kelių apsaugos zonoje, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama:
 1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, išskyrus pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais“ apsaugos zonoje esantys pastatai remontuojami esamame tūryje arba planuojamo aukščio pastatams statyti ar rekonstruoti privaloma gauti atitinkamos institucijos sutikimą.

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA :

- Suplanuotame žemės sklype Nr.1 yra visi inžineriniai tinklai, reikalingi ūkinei veiklai ir pastato funkcionavimui.
- Suplanuotame žemės sklype Nr.2 inžinerinė infrastruktūra planuojama, pagal gautas teritorijų planavimo sąlygas. Parengtas vandentiekio ir nuotekų tinklų techninis projektas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Detalesnė informacija pateikta aiškinamajame rašte.

SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ														
	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai				Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštis (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti
							Statinio aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas					
Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m														
1 XY: 6083676,4648784,86	1	1,2,3, 4,5,12	774	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	83,00-83,50	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-3	Gyvenamoji	Esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III- skyrius, antras skirsnis) Numatomi apribojimai - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Numatomi apribojimai - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2 XY: 6083676,71487866,92															
3 XY: 6083676,71487866,86															
4 XY: 6083694,76487857,13															
5 XY: 6083612,63487864,73	2	12,5,6, 7,8,11	509	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	83,00-83,50	38	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	25	1-3	Gyvenamoji	
6 XY: 6083637,55487857,39															
7 XY: 6083637,06487882,97															
8 XY: 6083606,04487878,81															
9 XY: 6083607,89487856,40															

Handwritten signatures and initials in blue ink.

UAB V PROJEKTAI Miško g.23-4, Kaunas Direktorė R.Valatkevičienė		Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-06 įsakymu Nr. JS-1178 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liejų g. 9 žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:155, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Liejų g. 9, kadastro Nr. 5250/0006:517	
Kvalif. atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 763	PV	R.Valatkevičienė	
			Data
			2022 11
Stadija	Planavimo iniciatoriai	Žymuo	
DP	FIZINIAI ASMENYS	2022 - REG204809 - DP-1-0	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1