

KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., NOREIKIŠKIŲ K., DALIES TERITORIJOS, APIMANČIOS APIE 0,8963 HA PLOTO KVARTALĄ, RIBOJAMĄ ŽEMĖS RELJEFO – ŠLAITO, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0006:281, STIRNŲ GATVĖS IR ŠIAURINĖJE DALYJE ESANČIO KELIO, DETALUSIS PLANAS

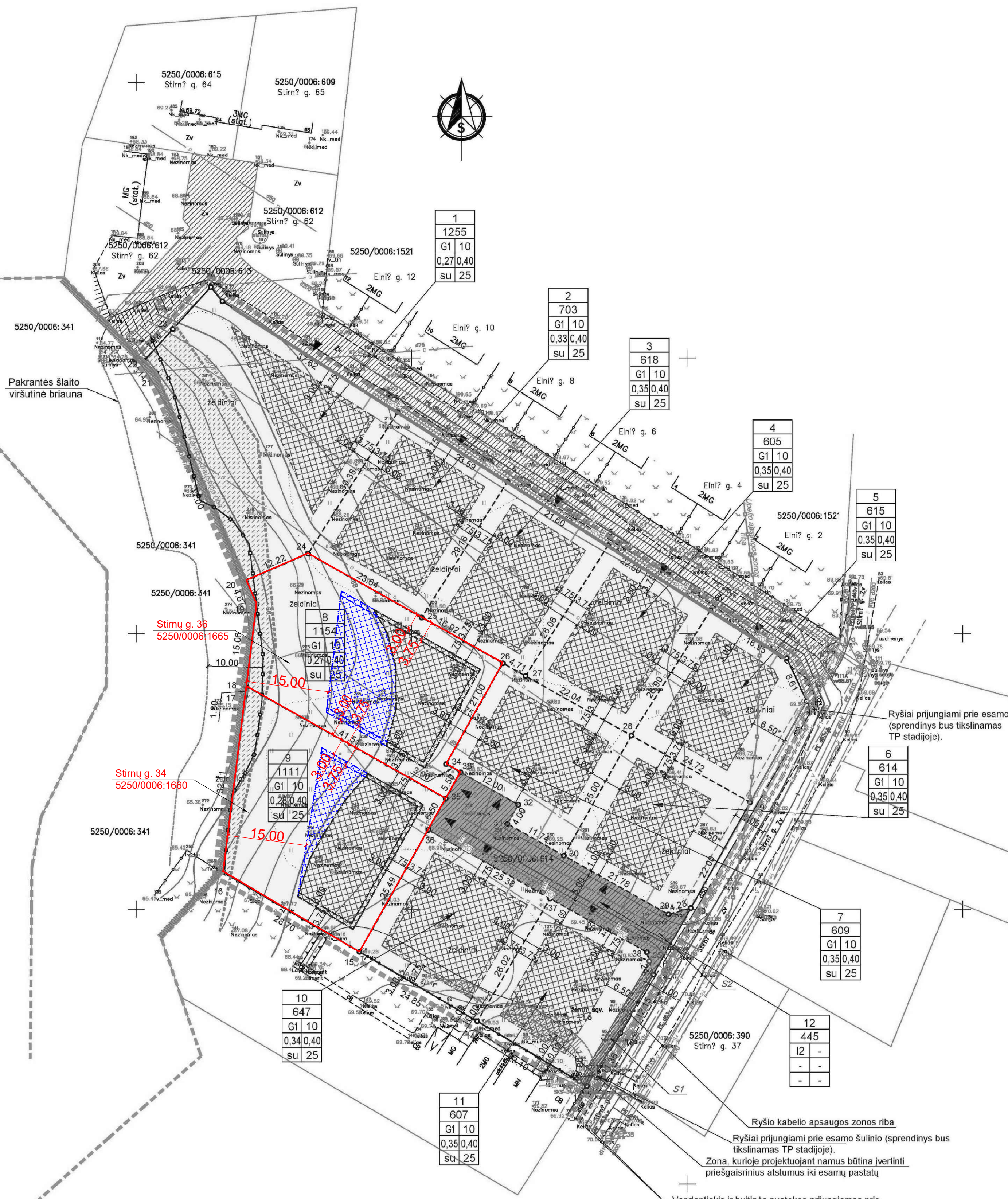
Planuojama teritorija: sklypai Stirnų g. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 ir kadastro Nr. 5250/0006:614, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.

Detaliojo plano tikslai:
1.1. teritorijos naudojimo tipą;
1.2. galimus žemės sklypų naudojimo būdus;
1.3. planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų pertvarkymo principus, galimus plotų diapazonus; 1.4. užstatymo procentą ir aukštingumą;
1.5. statinių statybos zoną;
1.6. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
1.7. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
1.8. kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
N- SKLYPO NUMERIS
M- SKLYPO PLOŠAS, m²
1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2- LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE M. (KI STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO)
3- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4- LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5- UŽSTATYMO TIPAS
6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



SITUACIJOS SCHEMA



Vandentiekis ir buitinis nuotekų priėjimas prie UAB "Kauno vandens" tinklų Šitnamių gatvėje. Schema lape DP4

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOJOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Statinio aukštis | | | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Prieklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų daly, % | Servitutas | Kiti | | Apribojimai |
|------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------|---|----------|-------------------|------------------------|-----------------|--|------------|--------------------------|--------------------|--|
| | | | | | Nuo žemės paviršiaus m | Altitud. | mes pa-viršiaus m | | | | | Statinių aukštis (m-iki) | Statinių paskirtys | |
| 1 | 1, 2, 3, 24, 20, 21, 22, 23 | -1255 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 27% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšiltasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 2 | 3, 4, 25, 24 | -703 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 33% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 3 | 4, 5, 27, 28, 25 | -618 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 35% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 4 | 5, 6, 28, 27 | -605 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 35% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 5 | 6, 7, 8, 9, 28 | -615 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 35% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Elektros tinklų apsaugos zonos. (III skyrius, 4 skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 6 | 9, 10, 29, 30, 31, 32, 33, 34 | -614 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 35% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 7 | 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34 | -609 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 35% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 8 | 18, 19, 20, 24, 25, 26, 34, 33, 35 | -1154 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 27% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšiltasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 9 | 15, 16, 17, 18, 35, 36 | -1111 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 28% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, atšiltasis skirsnis) 2. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 10 | 14, 15, 36, 37 | -647 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 34% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 11 | 11, 12, 13, 14, 37, 38 | -607 | vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų G1 | iki 10m | - | 35% | iki 0,4 | Sodybinis užstatymas | 25 proc. | 1-3 | Gyvenamoji | 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. (II skyrius, 11 skirsnis). 2. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 12 | 10, 11, 38, 37, 36, 35, 33, 32, 31, 30, 29 | -445 | inžinerinės infrastruktūros teritorija | Kita | Susiejkimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. (II skyrius, 11 skirsnis). 2. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) |
| 37 | 11, 12, 13, 15, 25 | -46 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1. Prieklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų daly, % |

PASTABOS:
1. Rengiamas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijos, apimančios apie 0,8963 ha plokštumą, ribojamą žemės reljefo – šlaito, žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0006:281, Stirnų gatvės ir šiaurinėje dalyje esančio kelio, detaliojo plano (TPDR) registro Nr. T0008916), patvirtinto Kauno r. sav. Administracijos direktoriaus 2022-08-16 įsakymu Nr. IS-2020 koregavimas žemės sklypoje kad. Nr. 5250/0006:1665, Stirnų g. 34 ir kad. Nr. 5250/0006:1665, Stirnų g. 36, Noreikiškių k., Kauno r. sav.
2. Vadovaujantis galiojančiu LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalmi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklė" 318.3 punktu koreguojama patvirtintu detaliojo plano nustatyta statybos zona ir riba.
3. Planuojamoje žemės sklype numatoma statyti po vieną vienbučių gyvenamąjį namą.
4. Patvirtintu detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEČIAMŲI.
5. Detaliojo plano koregavimo sprendinių negaunami socialiniai, ekonominiai pasiekimai ir žalingo poveikio aplinkai neturės.
6. Pastatų lokacija išplestų statybinę zoną ribose bus sprendžiama TP ir gali būti taikoma planuojama DP patvirtintų statybos zonos ir ribos.
7. Brėžinyje pažymėta statybos riba pastatams iki 8,5m aukščio ir 10 m aukščio pastatams. Tarpinės reikšmės skaičiuojamos interpoliacijos būdu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO, KURIO TERITORIJOJE KOREGUOJAMI DP SPRENDINIAI, RIBOS)
PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO
PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA 10M AUKŠČIO PASTATAMS
PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA
NAUJAI PLANUOJAMA (PLEČIAMA) STATYBOS RIBA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO
NAUJAI PLANUOJAMA (PLEČIAMA) STATYBOS RIBA 10M AUKŠČIO PASTATAMS

| | | |
|----|------------|-----------|
| 1 | 6083912.85 | 491113.53 |
| 2 | 6083910.27 | 491115.65 |
| 3 | 6083890.17 | 491147.45 |
| 4 | 6083877.57 | 491167.39 |
| 5 | 6083854.25 | 491204.23 |
| 6 | 6083854.25 | 491204.23 |
| 7 | 6083845.54 | 491218.07 |
| 8 | 6083837.73 | 491221.68 |
| 9 | 6083819.40 | 491211.41 |
| 10 | 6083800.20 | 491200.67 |
| 11 | 6083787.59 | 491193.81 |
| 12 | 6083777.39 | 491187.88 |
| 13 | 6083767.80 | 491181.79 |
| 14 | 6083759.54 | 491181.89 |
| 15 | 6083752.17 | 491180.50 |
| 16 | 6083806.76 | 491115.78 |
| 17 | 6083838.62 | 491119.78 |
| 18 | 6083840.40 | 491119.99 |
| 19 | 6083855.35 | 491211.85 |
| 20 | 6083859.64 | 491119.99 |
| 21 | 6083897.24 | 491103.65 |
| 22 | 6083899.50 | 491101.47 |
| 23 | 6083905.24 | 491106.65 |
| 24 | 6083894.51 | 491131.20 |
| 25 | 6083842.92 | 491151.81 |
| 26 | 6083444.62 | 491168.55 |
| 27 | 6083842.92 | 491170.66 |
| 28 | 6083831.39 | 491189.86 |
| 29 | 6083799.05 | 491196.59 |
| 30 | 6083809.72 | 491177.61 |
| 31 | 6083815.48 | 491167.38 |
| 32 | 6083818.97 | 491169.34 |
| 33 | 6083824.85 | 491158.88 |
| 34 | 6083826.32 | 491156.26 |
| 35 | 6083820.05 | 491156.18 |
| 36 | 6083814.39 | 491152.99 |
| 37 | 6083801.85 | 491175.12 |
| 38 | 6083792.08 | 491192.67 |

Detaliojo plano sprendinius patvirtina:

Iniciatorius

OBJEKTAS: REJ-758 - Sklypų g. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 ir kadastro Nr. 5250/0006:614, Noreikiškių k., Kauno r. sav. detalus planas

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LFS-84 AUKŠČIO SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: VARDAS (P. PAVARD) PARASAS DATA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707

Iniciatorius: fizinis asmuo

Objektas: Žemės sklypų Stirnų g. 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 ir kadastro Nr. 5250/0006:614, Noreikiškių k., Kauno r. sav. detalus planas

2022

Brėžinys: Sprendinių brėžinys M 1:500

Žymuo: ITAPASLAIDA LAPAS LAPŲ DP 0 DP3

Sprendinius tvirtina: Iniciatorius G. S.

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 112707

Iniciatorius: fizinis asmuo

Objektas: Detaliojo plano (TPDR) registro Nr. T0008916), patv. Kauno r. sav. adm. dir. 2022-08-16 įstatymu Nr. IS-2020 koregavimas žemės sklyp. kad. Nr. 5250/0006:1665, Stirnų g. 34 ir kad. Nr. 5250/0006:1665, Stirnų g. 36, Noreikiškių k., Kauno r. sav.

2022

Brėžinys: Sprendinių brėžinys M 1:500

Žymuo: 2022/11-DPK-01