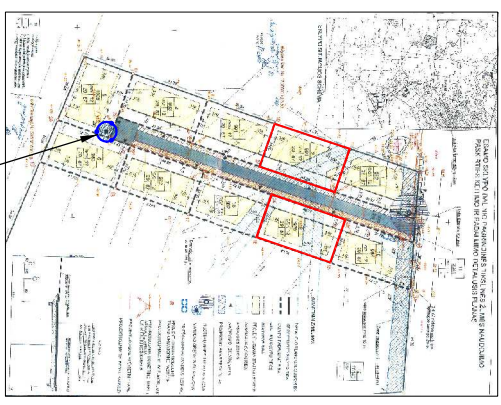
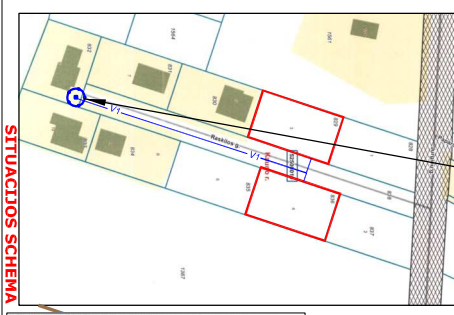


- Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., **Raskilios g.3.**
- Kadastro Nr. 5250/0010:829.
- Žemės sklypo plotas: 0,0991 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: UAB MAER LT.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai (registruoti NT registre, nustatyti detaliojo plano).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, Zskirsnis).
- Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., **Raskilios g.4.**
- Kadastro Nr. 5250/0010:836.
- Žemės sklypo plotas: 0,0978 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: UAB MAER LT.
- Kitos daiktinės teisės: servitutai (registruoti NT registre, nustatyti detaliojo plano).
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, Zskirsnis).

**DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA**

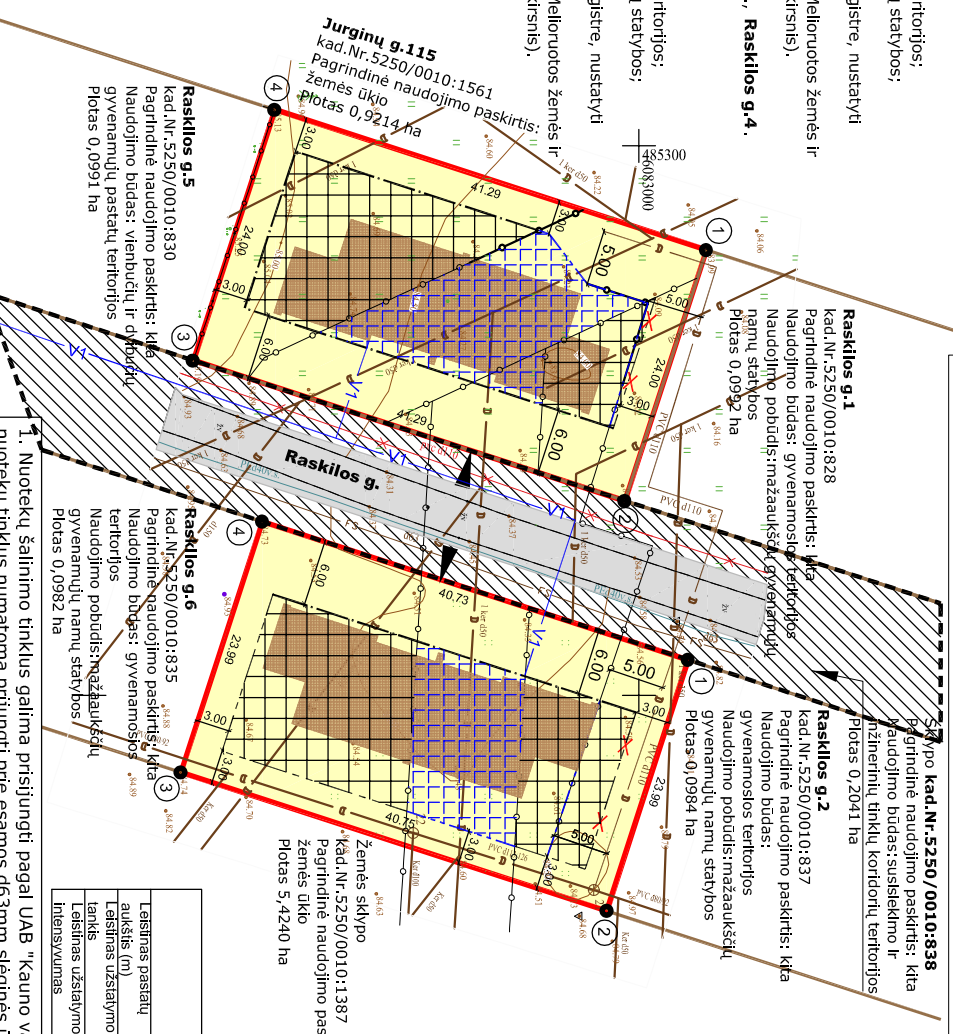


**Suprojektuotas/ įrengtas artezinis gręžinys R-5,00m**



**SITUACIJOS SCHEMA**

**Detaliojo plano "Dėl Kauno r.sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5250/0010:289, detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr.TS-17 koregavimas, koreguojant statybos zoną, statybos ribą, žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Raskilios g. 3/4.**



Plotas	Kadastrinis Nr.	Plotas (ha)	Žemės sklypo paskirtis	Naudojimo pobūdis
Raskilios g.1	5250/0010:828	0,2041	gvenamosios teritorijos	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Raskilios g.2	5250/0010:837	0,2041	gvenamosios teritorijos	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Raskilios g.3	5250/0010:830	0,9214	gvenamosios teritorijos	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Raskilios g.4	5250/0010:836	0,0978	gvenamosios teritorijos	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Raskilios g.5	5250/0010:830	0,0991	gvenamosios teritorijos	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Raskilios g.6	5250/0010:835	5,4240	gvenamosios teritorijos	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

1. Nuotekų šalinimo tinklus galima prisiųngti pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas 2022-02-25 Nr.54-5688 sąlygas. Butinių nuotekų tinklus numatoma prijungti prie esamos d63mm slėginės ūkio - buties nuotekų linijos Raskilios gatvėje.
2. Vandentiekio tinklai bus prijungiami prie įrengto artezinio gręžinio žemės sklype Raskilios g.9. Gautas artezinis gręžinis įrengusio savininko sutikimas.
3. Techninio projekto metu bus projektuojamas laikinos talpos paviršinio lietaus nuotekų surinkimui.
4. Pagal E.Nacevičiaus firmos "Edmeta" parengtą melioracijos statinių rekonstrukcijos projektą 5250/0010:289-TDM-MS, atlikti melioracijos triktuvų iškelimo darbai. To pasekoje koreguojama statybos riba ir statybos zona projektuojamose žemės sklypuose Raskilios g.2, 4.
5. Projektuojamų žemės sklypų Raskilios g.2-4 savininkai yra ir žemės sklypo kad. Nr.5250/0010:836 bendrasavininkai.
6. Išalikomi visi statybos techniniai reikalavimai, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
7. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padirinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Pažymėjimas	Plotas	Sklypo plotas	Plotas	Pastaba
1. 1 sklypas	0,2041	0,2041	0,2041	
2. 2 sklypas	0,2041	0,2041	0,2041	
3. 3 sklypas	0,9214	0,9214	0,9214	
4. 4 sklypas	0,0978	0,0978	0,0978	
5. 5 sklypas	0,0991	0,0991	0,0991	
6. 6 sklypas	5,4240	5,4240	5,4240	

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 371/209280	KOMPLEKSAS	Žemės sklypo kad. Nr.5250/0010:289 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano koregavimas
A-776	PV	OBJEKTAS	Statybos zonos, statybos ribos žemės sklypuose Raskilios g. 2,9 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., koregavimo projektas
A-776	ARCH	BREŽINYS	STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO PLANAS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ZYMŪO	PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	UAB MAER LT	1	1 0