



DETALIOJO PLANO (2014M.) BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS		PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		PERKLOTO INŽ. TINKLO APSAUGOS RIBA
	NAIKINAMA DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA		PERKLOTO INŽ. TINKLO APSAUGOS ZONA
	DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA		PLANUOJAMI (TDP PROJEKTE) STATINIAI
	DP NUSTATYTI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS		PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS

PASTABOS

- Koreguojamas Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. liepos mėn. 21 d. įsakymu Nr. [S-1308 patvirtintas Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypų, kadastriniai Nr.5283/0005:97 (0,8741ha ploto) ir Nr.5283/0005:410 (0.6359ha ploto) detalusis planas.
- Detalioju planu šie sklypai buvo sujungti ir padalinti į septyniolika sklypų: 16-je sklypų keičiant sklypo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos), viename - iš žemės ūkio į kitą (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos / atskirų želdynų teritorijos), suformuotose sklypuose buvo nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, statybos reglamentai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Koreguojamas parengtas detalusis planas tik sklypuose Nr.12 ir Nr.13: suformuotiems sklypams yra suteikti nauji kadastriniai numeriai ir adresai. Sklypas Nr.12 - žemės sklypas Laurų g. 8 (kad. Nr. 5283/0005:0515), sklypas Nr.13 - Laurų g. 10 (kad. Nr. 5283/0005:0943).
- Teritorijoje yra valstybei priklausanti melioracijos sistemos ir įrenginiai. Rengiant detalųjį planą, sklypuose buvo nusdntytos galimos statybos zonos, įvertinant melioracinės sistemos tinklus - atitraukiant jų 5 m atstumą nuo pagrindinių (d125-d200mm) tinklų - rinktuvų.
- Patvirtinus detalųjį planą, buvo parengtas projektas melioracijos tinklų pertvarkymo projektas, kurio pagrindu melioraciniai rinktuvai (d125-d200mm), kertantys šiuos sklypus, buvo rekonstruoti, juos sujungiant į nuotekynę (PVC d200mm), kurios trasavimas atitiko naujai suformuotas sklypų ribas.
- Perklotiems nuotekų tinklams (d200mm, gylis <2,5m), žinant jų konkrečias posūkių (šulinių) koordinatas, nustatoma 2,5m apsaugos zona. Derinant statinio projektą, Kauno r. sav. administracijos Žemės ūkio skyrius statinio statybai didesniu nei 4m, pritarė.
- Įvertinant rekonstruotus melioracijos sistemos tinklus ir jų apsaugos zonas, sklypuose nustatoma galima statybos riba ir zona sklypuose Laurų g. 8 ir Laurų g. 10 rytų pusėje - 4,6m iki sklypo ribos (iki drenažo tinklo >2,5m), tarpe tarp sklypų - 3m ir didesni (iki drenažo tinklo >2,5m).
- Atstumas nuo vakarinės sklypo ribos (Laurų gatvės, sklypo kad. Nr. 5283/0005:0510) nekeičiamas - 4m. Iki likusių gretimų sklypų - 3m atstumas.
- Koreguojant detalųjį planą, patvirtinti pagrindiniai reglamentai sklypuose Laurų g 8 ir Laurų g. 10 nekeičiami: naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, statinių aukštis - iki 8,5m, tankis - 0,31, intensyvumas - 0,78.
- Planuojama teritorija ribojasi su kitais UAB "Hameris LT" pariklausančiais sklypais (kad. nr. 5283/0005:514, 5283/0005:310, 5283/0005:516). Sklypas 5283/0005:510 (Laurų gatvė) yra bendra nuosavybė su MB "Elektras investicija". Sklypo bendrasavininkas neprieštarauja sprendiniams.

0	2022.11	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Vygintas Merkevičius LGIIV Nr.633439	Projektas: DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONŲ IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE LAURŲ G. 8 IR LAURŲ G.10, UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.
	A 191	PV	V. Merkevičius
A 191	SPDV	V. Merkevičius	Brėžinys: STATYBOS ZONŲ IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M1:500
LT	Planavimo iniciatorius:	UAB "Hameris LT"	Žymuo: 2022/84-85 - DPK - SP - B.01
			Lapas Lapų 1 1