

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto tikslas

Koreguoti detalų planą Kauno r.sav., Babtų mstl., žemės sklypo kadastriniu Nr.5203 / 0003:407, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014m. kovo 27d. įsakymu Nr. JS-476:

1. Patvirtintame detalajame plane sklypuose Nr. 3,4,5 ir 6 koreguojama (automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir statybos riba-zona).

Tokią galimybę numato LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS. 28str. , 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 8 dalies ir LR Aplinkos ministro 2014 m sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintas „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ VI skyriaus, 6 skirsnio nuostatos.

Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai sklypuose Nr.3, Nr.4, Nr.5, Nr.6 ir Nr.7 nekeičiami.

Lieka patvirtintame detalajame plane nustatyti režimai.

#### **Sklypas Nr.3:**

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos;
- užstatymo tankis – 0,36;
- užstatymo intensyvumas – 1,15;
- statinio aukštis – 12m nuo žemės paviršiaus;
- statinio aukštų skaičius – 1-4;
- galimas butų skaičius – iki 9 butų;
- servitutai kituose sklypuose - 1) Teisė tiesti/ekspluatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (viešpataujantis daiktas) sklypo Nr.7;

#### **Sklypas Nr.4:**

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos;
- užstatymo tankis – 0,36;
- užstatymo intensyvumas – 1,15;
- statinio aukštis – 12m nuo žemės paviršiaus;
- statinio aukštų skaičius – 1-4;
- galimas butų skaičius– iki 12 butų.
- servitutai šiame sklype - Servitutas S1 100m<sup>2</sup>-teisė tiesti/ekspluatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.5
- servitutai kituose sklypuose - 1) Teisė tiesti/ekspluatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (viešpataujantis daiktas) sklypo Nr.7;

#### **Sklypas Nr.5:**

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos;
- užstatymo tankis – 0,35;
- užstatymo intensyvumas – 1,15;
- statinio aukštis – 12m nuo žemės paviršiaus;
- statinio aukštų skaičius – 1-4;
- galimas butų skaičius– iki 12 butų.
- servitutai šiame sklype - Servitutas S1 100m<sup>2</sup>-teisė tiesti/ekspluatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (tarnaujantis daiktas) sklypui Nr.4
- servitutai kituose sklypuose - 1) Teisė tiesti/ekspluatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (viešpataujantis daiktas) sklypo Nr.7;

#### **Sklypas Nr.6:**

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;

- naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos;
- užstatymo tankis – 0,35;
- užstatymo intensyvumas – 1,15;
- statinio aukštis – 12m nuo žemės paviršiaus;
- statinio aukštų skaičius – 1-4;
- galimas butų skaičius– iki 12 butų.
- servitutai kituose sklypuose - 1) Teisė tiesti/eksploatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (viešpataujantis daiktas) sklypo Nr.7;
- **Sklypas Nr.7:**
- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- konkretus teritorijos naudojimo tipas - Techninės infrastruktūros koridoriai TK
- naudojimo būdas - I/12 Inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
- naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais
- servitutai šiame sklype - Inžinerinis komunikacinis koridorius - keliui bei tinklų tiesimui ir eksploatacijai (tarnaujantis daiktas) sklypams Nr.1,Nr.2, r.3,Nr.4,Nr.5,Nr.6

2. Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos priimtu sprendimu, kad kiekvienam butui, nepriklausomai nuo jo naudingo ploto, turi būti skiriama po 2 automobilių stovėjimo vietas, sklypuose Nr.1 ir 2, įrengiamos trūkstantys automobilių stovėjimo vietos, keičiant šių sklypų naudojimo pobūdį iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I/1). Sklypai Nr.1 ir Nr.2 apjungiami į vieną sklypą.

**Sklypas Nr.1/2:**

- pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- konkretus teritorijos naudojimo tipas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
- servitutai kituose sklypuose - 1) Teisė tiesti/eksploatuoti inž.tinklus/įrenginius, eiti/važiuoti keliu (viešpataujantis daiktas) sklypo Nr.7;

Žemės sklypas kadastriniu Nr.5203 / 0003:407,Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo sprendimu Nr. 7SK-2067-(14.7.110.) 2018m.12 mėn.19d. pertvarkytas padalijimo būdu į 7 atskirus nekilnojamuosius daiktus:

- Sklypas Nr.1-** Adresas: Kauno r.sav.,Babtai, **Ateities g.1** - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:541 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-3337; sklypo plotas 0,0744ha;
- Sklypas Nr.2** - Adresas: Kauno r.sav.,Babtai, **Ateities g.3** - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:597 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-3359; sklypo plotas 0,0743ha;
- Sklypas Nr.3** - Adresas: Kauno r.sav.,Babtai, **Ateities g.8** - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:598 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-3370; sklypo plotas 0,1103ha;
- Sklypas Nr.4** - Adresas: Kauno r.sav.,Babtai, **Ateities g.6** - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:599 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-3404; sklypo plotas 0,1237ha;
- Sklypas Nr.5** - Adresas: Kauno r.sav.,Babtai, Ateities g.4 - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:600 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-3437; sklypo plotas 0,1172ha;
- Sklypas Nr.6** - Adresas: Kauno r.sav.,Babtai, **Ateities g.2** - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:601 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-4589; sklypo plotas 0,1007ha;
- Sklypas Nr.7** - Adresas: Kauno r.sav.,Babtai - Sklypo kad.Nr.5203 / 0003:602 Babtų k.v.; unik. Nr.4400-5169-4601; Sklypo plotas 0,0994ha;

IŠVADA

Sukoreguoti sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai, tretiesiems asmenims neturi.

Detaliojo plano iniciatoriai: J.J. ir G.J.

Pagal įgaliojimą

PV Violeta Mikėnienė

