



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI			
LENTELĖ	PAAIŠKINIMAI		
8	sklypo numeris		
1323	sklypo plotas		
G1	10	žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	max pastatų aukštis m, iki užstatymo intensyvumas, iki
26	0,65	užstatymo tankis procentais, iki	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Įregistruotų žemės sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba patvirtintame detalajame plane
	Statybos zona patvirtintame detalajame plane
	Papildoma nauja statybos ribos dalis
	Papildoma nauja statybos zonos dalis
	Skirtingo pastatų aukščio reglamentinė riba
	Įvažos vieta detalajame plane (naikinama)
	Nauja įvažos vieta
	Statomo pastato vieta
	Žemės servitutai

61/37 - 0074
61/37 - 0094

Gervių g. 2,
5233/0016:1211
(ZSFP-77964)

Šlamučių g. 9
5233/0016:1213

žemės sklypas
5233/0016:290

PASTABOS:

- Koreguojama 2010-11-03 KRS administracijos direkt. įsak. Nr. JS-1729 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k. žemės sklypų, kadastriniai Nr. 5233/0016:969 ir 5233/0016:970, detaliojo plano dalis sprendinių sklype Nr. 8 (dabar Šlamučių g. 7A) techninio projekto rengimo metu:
 - 1.1. statybos riba;
 - 1.2. statybos zona;
 - 1.3. vandens tiekimo ir buitinių nuotekų prijungimo būdas.
- Vandentiekis ir buitines nuotekas jungiami prie centralizuotų tinklų (detalajame plane buvo numatyti vietiniai (grupiniai) tinklai 9 sklypams).
- Žemės naudojimo būdas detalajame plane -- gyvenamosios teritorijos (buvęs rengimo metu, G); naudojimo pobūdis -- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (buvęs rengimo metu, G1); įregistruotas žemės sklypo žemės naudojimo būdas -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- Žemės sklypas į saugomas teritorijas (t. t. kultūros vertybių), jų apsaugines ar buferines zonas nepatenka.
- Žemės sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.
- Planuojamame sklype saugomų želdinių nėra. planuojamame sklype statinių (registruotų ir neregistruotų) nėra.

Ates-tato Nr.	Europos prosp. 91, Kaunas, el.p. ramlina@inbox.lt, tel. 8677 40362			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo su stogine automobiliams ir atvira terasa Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Šlamučių g. 7A, statybos projektas						
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Statybos rūšis: Nauja statyba					
A 382	Direktorius	R.Grėbliauskas	2022-10		Statinio kategorija: Neypatingas					
	PV	K. Kvizikevičius	2022-10		Brėžinys: Koreguojami detaliojo plano sprendiniai					
Stadija	Statytojas	E. P.			Brėžinio Nr.: Ram-05/2021-TDP-DPK-1					
					Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
TDP					1	1	1:500	1	1	0