

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTO TIKSLAI

Koreguojama 2010-11-03 KRSA direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1729 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k. žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0016:969 ir 5233/0016:970, detaliojo plano dalis sprendinių sklype Nr. 8 (dabar sklypas Šlamučių g. 7A) techninio projekto rengimo metu.

Detalioju planu nustatyti žemės naudojimo reglamentai -- maksimalus pastatų aukštis metrais (iki 10,0 m), užstatymo tankis procentais (iki 26%), užstatymo intensyvumas (iki 0,68), priklausomųjų želdynų procentas (25%) **nekeičiami**.

Detalioju planu nustatytas tuo metu galiojęs žemės naudojimo būdas (gyvenamosios teritorijos, G) ir buvęs žemės naudojimo pobūdis (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, G1), įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre patikslintas į galiojantį žemės naudojimo būdą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G1).

**Koregavimo tikslai** -- koreguojami patvirtintame detalijame plane žemės sklypo Nr. „8“ (dabar Šlamučių g. 7A) sprendiniai:

-- statybos riba, sklypo dalyje šiaurės rytuose ir sklypo dalyje pietvakariuose statybos ribą priartinant norminiu atstumu prie sklypo ribų, nustačius norminį iki 8,5 m pastatų aukštį nuo žemės paviršiaus;

-- statybos riba, sklypo dalyje šiaurės rytuose, sumažinus atstumą iki 2,0 m pagal gautą gretimo sklypo savininkų sutikimą raštu, nustačius gretimo sklypo savininkų sutikime nurodytą iki 3,3 m statinio (stoginė automobiliams) aukštį nuo žemės paviršiaus;

-- statybos zona, pagal sukoreguotą statybos ribą;

-- vandens tiekimo ir buitinių nuotekų prijungimo būdas, vietoje patvirtintame detalijame plane numatytų vietinių vandens paėmimo ir buitinių nuotekų šalinimo įrenginių nustačius vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimą prie centralizuotų tinklų;


-- patikslinama įvažos į sklypą vieta, įvažos vietą pastumiant į šiaurės rytų pusę.

Koregavimas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patv. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 punktu.

Iniciatorius (statytojas) E. P.

## IŠVADA

Sukoreguoti sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai, tretiesiems asmenims neturi.

Ates- tato Nr.	Projektuotojas UAB „Ramlina“ Europos pr. 91, Kaunas, tel. 8677 40362, el/p <a href="mailto:ramlina@inbox.lt">ramlina@inbox.lt</a>				Projekto pavadinimas: 2010-11-03 KRS AD įsak. Nr. ĮS-1729 patvirtinto detaliojo plano dalies sprendinių koregavimas sklype Nr. 8 (dabar Šlamučių g. 7A) techninio projekto rengimo metu			
	pareig.	v. pavardė	parašas	data	Dokumentas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
A 382	PV	R. Grėbliuskas		2022				
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
<b>TDP</b>	E. P.				Ram-05/2021-TDP-DPkor-AR	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>