

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 8, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:499.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 8, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:499.
- **Iniciatoriai:** Kauno rajono savivaldybės administracija.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Skroblų g. 8, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:499.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2022-10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Objektas: Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 8, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:499.			
		Iona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com			
A1432	PV	I.Deveikytė		Laida	
A1432	PDV	I.Deveikytė		0	
Statytojas:	L.D.	Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Lapas	
		Brėžinio žymuo: ID-2022-10-TDP-DK-AR		Lapų	
				1	2

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Skroblų gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

0.0056 ha, AB ESO.

2. S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

0.0088 ha, sklypams 1,2,4,5,6. Pagal DP.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. .Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 8, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., (kad. Nr.5247/0010:499) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/1283385;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliojo planu, patvirtintu 2008-12-18, Nr. TS-418.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5247/0010:499, detaliojo plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 2. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungtis tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys. Vandentiekio tinklus numatoma jungti nuo sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Artezinio gręžinio vieta tikslinama, nepavykus gauti gretimo sklypo savininko sutikimo dėl neišlaikomos gręžinio apsaugos zonos.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas

Ilona Deveikytė

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-10-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	2