

A. Mickevičiaus g. 23-4. LT-44245 Kaunas
Telefono numeris: +370 687 91105
El. paštas: Inga.Stanioniene@iksstudija.lt

INICIATORIUS:	M. Ž.
PROJEKTAS:	KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN. TELEIČIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5260/0001:10, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO 2011-12-22 KAUNO R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-418) KOREKTŪRA
KOREGUOJAMAS OBJEKTAS:	SPRENDINIAI SKLYPE, KADASTRINIS NR. 5260/0001:1892, ADRESAS NESUTEIKTAS (REGISTRO NR. 44/2362457)
KOREGUOJAMO OBJEKTO ADRESAS:	KADASTRINIS NR. 5260/0001:1892, ADRESAS NESUTEIKTAS
STADIJA:	DPK
ŽYMUO:	IKS-2022-20-DPK
DATA:	2022-10-20

PROJEKTO VADOVAS:	V. MARTINONIS
ARCHITEKTAS:	I. KORYTĖ STANIONIENĖ

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	1.	IKS-2022-20-DPK_BSŽ _Antraštinis	Antraštinis lapas	1
2.	2.	IKS-2022-20-DPK_BSŽ	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
3.	3-9	IKS-2022-20-DPK_AR	Aiškinamasis raštas	7
4.	10.	IKS-2022-20-DPK_B.01	Patvirtinto detaliojo plano sprendinių pagrindinis brėžinys su pažymėta planuojama teritorija	1
5.	11.	IKS-2022-20-DPK_B.02	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atlikti ant topografinio pagrindo, M 1:500	1
6.	9.	IKS-2022-20-DPK_B.03	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atlikti ant detaliojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio	1
Priedai (pateikiami atskira rinkmena)				
1.	1-2.	PT-304	Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą	2
2.	3-6	44/2362457	Koreguojamo sklypo registro išrašas	4
3.	7-8	2019-03-04	Toponuotrauka	2
4.	9-29	44/2362466, 44/2362465, 44/2362464, 44/2362463, 44/2362462, 44/2362461, 44/2362460, 44/2362459, 44/2362458	Trečiųjų asmenų, kuriuos įtakoja DPK sprendiniai sklypų ir statinių juose registro išrašai	11
5.	30-49	2022-09-20	Bendrasavininkų, trečiųjų asmenų kuriuos įtakoja DPK sprendiniai sutikimai	10
6.	50-57	Nr. 4D-4221 (2022-08-09)	Privalomasis nurodymas pašalinti pažeidimus	7
7.	58-66	Nr. FAK-1469 (2022-07-22)	Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas	9
8.	67	A 965	PDV atestatas	1
9.	68	095191	Įmonės pažymėjimas	1
10.	69	2021-03	PDV skyrimo įsakymas	1
11.	70-71	PCAD06 00103/2020	Draudimo poliusas	1
12.	72-73		Žemės sklypo ribų planas	2
13.	74		Įgaliojimas	1
Viešinimo procedūrų dokumentai				
1.	1-X	IKS-2022-20-DPK-VA	Viešinimo atsakaita	X
2.	X-X	IKS-2022-20-DPK-VAP	Viešinimo atsakaitos priedai	X

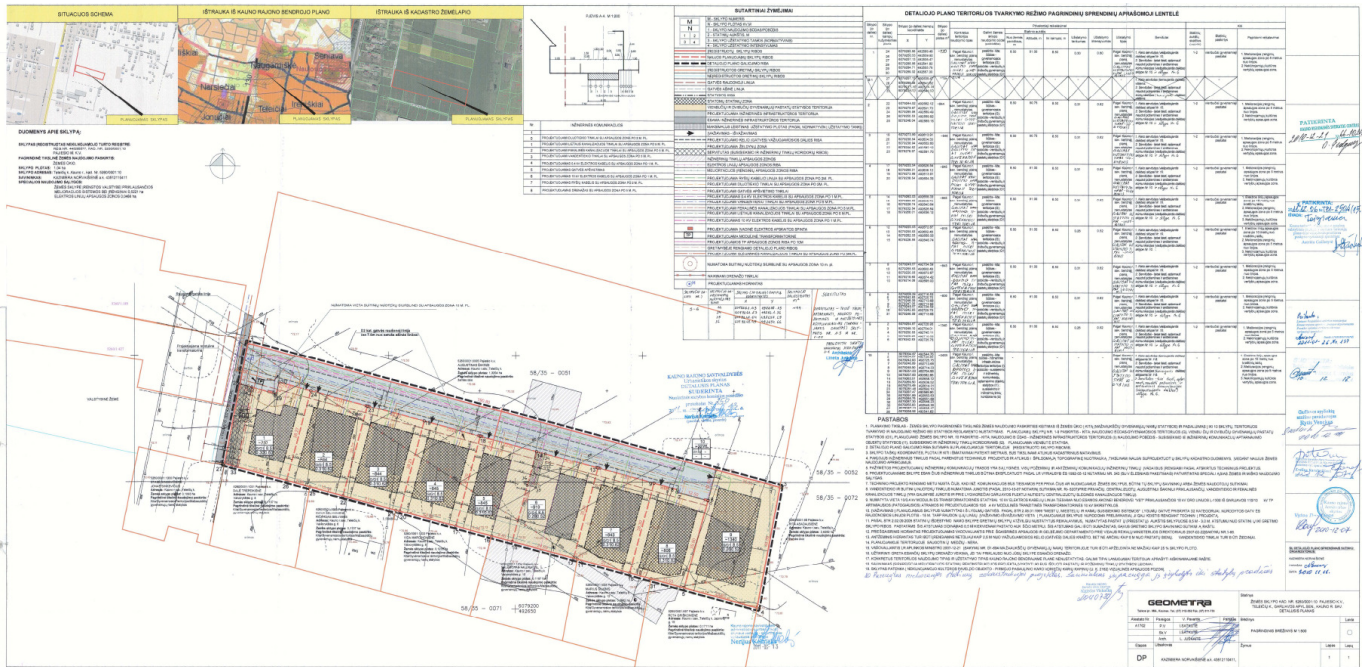
Atestato/ diplomo Nr.	UAB „I.K.S. studija“ A.Mickevičiaus g. 23-4, Kaunas Tel. 8 687 91 105 El. adresas inga.stanioniene@iksstudija.lt			Objektas: Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano koregavimas sklype kadastrinis Nr. 5260/0001:1892		
A 965	PDV	V. Martinonis		2022.10.	Bylo sudėties žiniaraštis	
A 014112	Architektas	I. Korytė Stanionienė		2022.10.		
	Iniciatorius:			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	M. Ž.			IKS-2022-20-DPK_BSŽ	1	1

A. Mickevičiaus g. 23-4. LT-44245 Kaunas

Telefono numeris: +370 687 91105

El. paštas: inga.stanioniene@iksstudija.lt

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 paveikslėlis. Detaliojo plano sprendinių brėžinys

Vadovaujantis *Teritorijų planavimo įstatymo* (2022.07.08-2023.01.03 redakcija) (Toliau- *TPĮ*) 25 straipsnio 3 dalimis, 27 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi ir *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių* (toliau- *Taisyklės*, 2022.02.11- redakcija) 320 punktu rengiama Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano, patvirtinto 2011-12-22 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-418 Toliau- *DP*) korektūra (toliau- *DPK*), sklype, kadastrinis Nr. 5260/0001:1892, adresas nesuteiktas (registro Nr. 44/2362457, *pridedamas, psl. 3-6*) žemės sklypo naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, plotas 0,2434 ha, tikslu pakoreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, su sąlyga, kad, *DPK* sprendiniai neprieštaraus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, *TPĮ* 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: pakoreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype kadastrinis Nr. 5260/0001:1892, adresas sklypui nesuteiktas.

Atestato/ diplomo Nr.	UAB „I. K. S. studija“ A.Mickevičiaus g. 23-4, Kaunas Tel. 8 687 91 105 El. adresas inga.stanioniene@iksstudija.lt			Objektas: Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano koregavimas sklype kadastrinis Nr. 5260/0001:1892		
A 965	PDV	V. Martinonis	2022.10.	Aiškinamasis raštas		
A 014112	Architektas	I. Korytė Stanionienė	2022.20.			
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Iniciatorius M. Ž.			IKS-2022-20-DPK_AR	1	7

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, PATENKANČIĄ Į DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBAS

Ploto, kuriame koreguojami DP sprendiniai ribos sutampa su sklypo kadastrinis Nr. 5260/0001:1892 (DP sprendiniuose - sklypas Nr. 10) įregistruotomis ribomis.

Duomenys apie sklypą: esantis 0,2434 ha įregistruotas žemės sklypas kadastrinis Nr. 5260/0001:1892, adresas nesuteiktas (DP – sklypas tarp taškų 1,2,6,7,8,9,13,14,18,19,23,24,30,29,32,33,27,28 kadastrinis Nr. 5260/0001:1892 (registro nr. 44/23622457). Sklypas nuosavybės teise priklauso planavimo iniciatoriui M.Ž. , kitiems fiziniams asmenims: E.P., L.K., R.K., T.J., U.J., R.K., E.K., M.T., J.T., A.Z., L.Z., K.Ž., A.Ž., Ž.Ž., D.G., E.G. (žr. Priedo psl. 3-6) (bendrasavininkų, trečiųjų asmenų (sklypo naudotojų) sutikimai koregavimu keičiamiems sprendiniams gauti, žr. Priedo psl. 30-49). Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos. Įregistruotų statinių sklype nėra.

Įregistruoti servitutai:

- 0,2434 ha tarnaujantis servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (servituto sutartis Nr. 1789, 2022-06-06)
- 0,0044 ha viešpataujantis servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklype Nr. 6 (Laimužės g. 11) (S6)
- 0,2434 ha tarnaujantis servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas sklypams Laimužės g. 1,3,5,7,9,11,13,15,17) (S10)
- 0,2434 ha tarnaujantis kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklypams Laimužės g. 1,3,5,7,9,11,13,15,17) (S10)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 619 kv. m.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 2434 kv. m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 178 kv.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IKS-2022-20-DPK_AR	2	7	0

KOREGAVIMO PRIEŽASTIS. KOREGUOJAMI OBJEKTAI.

2022-08-09 Gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos (toliau- VTPSI) privalomasis nurodymas pašalinti pažeidimus Nr. 4D-4221 (toliau- *Privalomasis nurodymas*, žr. Priedų 50-57 psl.), parengtas vadovaujantis 2022-07-22 VTPSI parengtu faktinių duomenų patikrinimo aktu Nr. FAK-1469 (toliau- *Aktas*, žr. Priedų 58-66 psl.).

Privalomojo nurodymo turinys:

Nustatyta, kad kitos paskirties žemės sklype Kauno r. sav. teritorijoje, kad. Nr. 5260/0001:1892 (toliau – sklypas), nuo Lygumų g. iki žemės sklypo Laimužės g. 17, Teileičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. statoma (įrenginėjama) apie 5,52 m važiuojamosios dalies pločio gatvė, apribota kelio bortais. Atstumas nuo statomos gatvės borto iki besiribojančiame žemės sklype Jaunimo g. 5, Teileičių k. esančios tvoros – apie 1,16 m. Žemės sklypams, nuo Lygumų g. iki žemės sklypo Laimužės g. 17, Teileičių k. yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas 2011-12-22 Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-418 „Dėl Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teileičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano patvirtinimo, padalijimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo“ (toliau – TPD). Pagal TDP pagrindinį brėžinį sklype suplanuota „kelio (gatvės) važiuojamosios dalies riba“, kuri nurodyta 4 m atstumu nuo kaimyninio šiaurinio sklypo ribos (kad. Nr. 5260/0001:0005), važiuojamosios dalies plotis – 6 m. TPI 17 str. 3 d. išdėstyta, kad

detalieji planai yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, visiems suplanuotoje teritorijoje veikiančioms fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms, išskyrus šio įstatymo 4 str. 6 d. nurodytus atvejus. LR Žemės įstatymo 21 str. 2 p. nurodyta, kad žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo laikytis žemės sklypui LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų. Sklype D2 kategorijos gatvė statoma nesilaikant TPD sprendinių. Nurodau D2 kategorijos gatvę sklype pertvarkyti pagal TPD sprendinius arba, vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. nuostatomis, pakoreguoti minėtą TPD teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

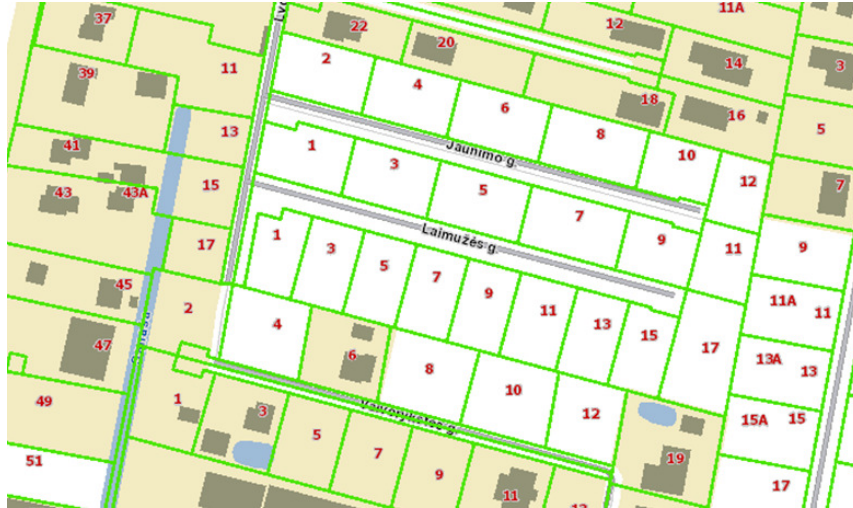
Vykdant privalomąjį nurodymą atliekamas DPK, kurio metu koreguojamos **Komunikacinių koridorių ribos (Taisyklių 318.3.2. punktas)**

Koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:

- Kelio (gatvės) važiuojamoji dalis įrengiama 5,50 m pločio (DP sprendiniais suplanuotas plotis - 6 m, atitraukiant ją nuo sklypų Laimužės gatvės šiaurėje 1,20 m (DP sprendiniais atitruakta- 4 m atstumu) (žr. 3 paveikslėlių),
- Pietinėje Laimužės gatvės pusėje (ties sklypais adresu Laimužės g. 1,3,5,7,9,11,13,15) (žr. paveikslėlių Nr. 2) suplanuotas įrengti apie 1,50 m pločio šaligatvis (žr. paveikslėlių Nr. 4).
- Važiuojamoji dalis ir šaligatvis nuo gatvių eksploatavimo juostų atskiriamas betoniniais gatvių ir šaligatvių bordiūrais (15 cm pločio) (žr. Paveikslėlių Nr. 5)

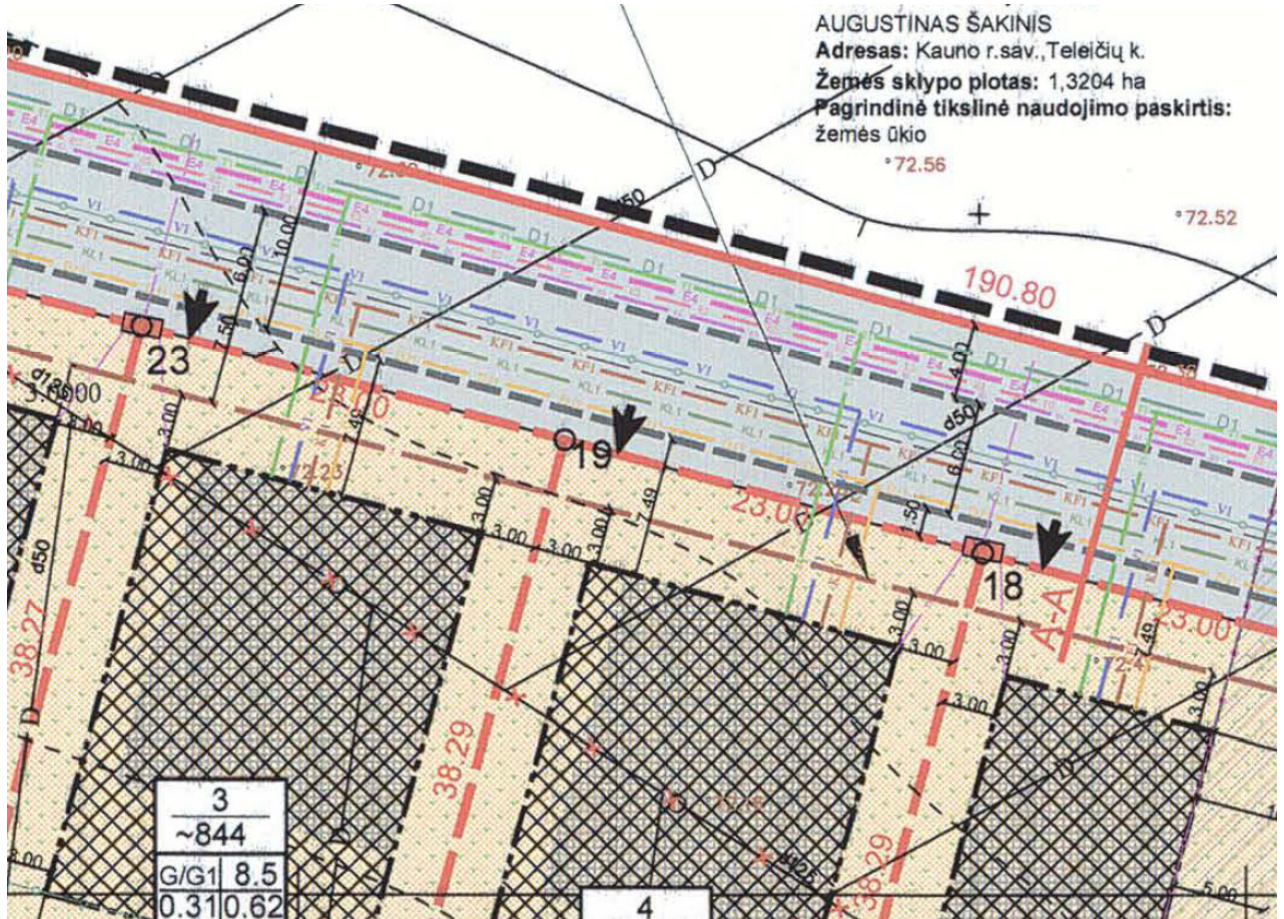
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-20-DPK_AR	3	7	0

Plotis tarp gatvės raudonųjų linijų pagal šiuo metu galiojančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ redakcijos 33 punkto 10 lentelę sumažinamas nuo 15 m iki 12 m (nustatomas atstumas tarp jų- 12 m, vietose kur gatvė išplatėja nustatomas platesnis atstumas tarp raudonųjų linijų, jis sutapdinamas su sklypo ribomis (žr. brėžinį) (gatvės kategorija lieka ta pati- D2).



2 paveikslėlis. Ištrauka iš REGIA

DP suplanuoti sprendiniai:

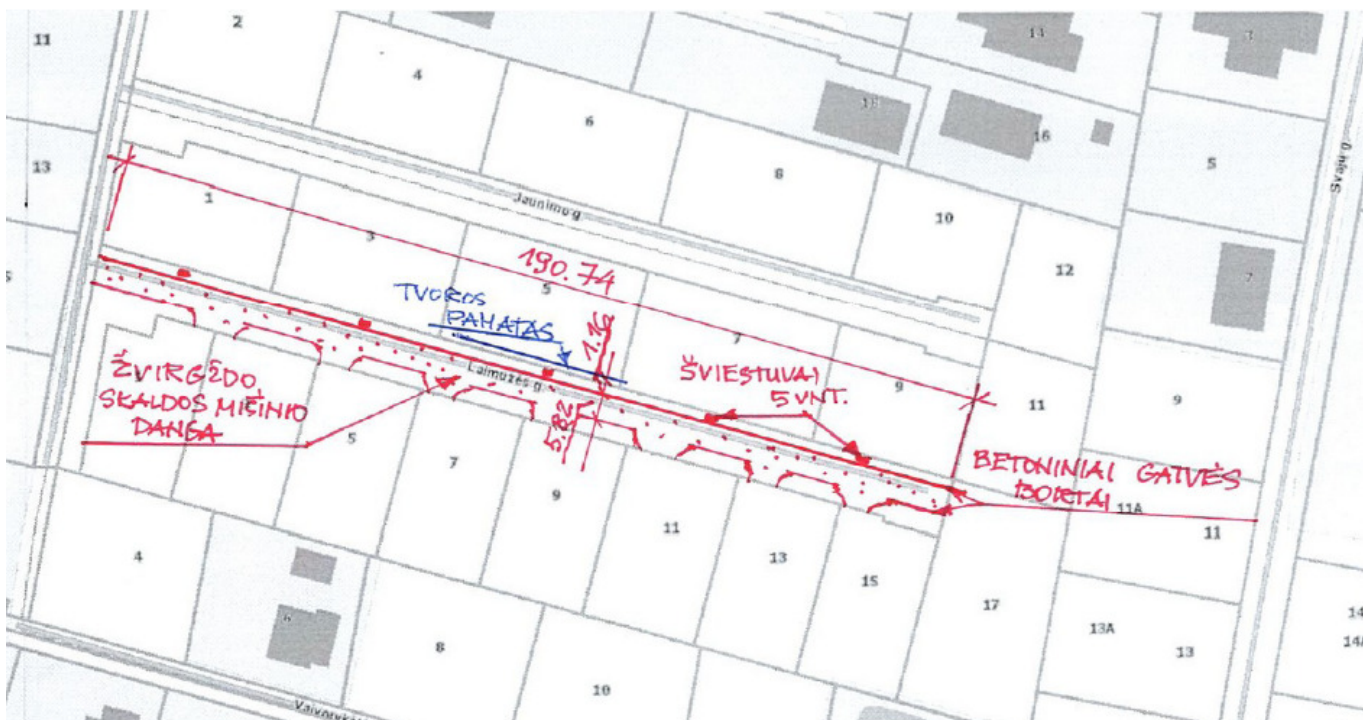


Žymuo: IKS-2022-20-DPK_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
<table border="1"> <tr><td>M</td></tr> <tr><td>N</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	M	N	1	2	3	4	M - SKLYPO NUMERIS		
	M								
	N								
	1	2							
3	4								
N - SKLYPO PLOTAS KV.M									
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS									
2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M									
	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)								
	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS								
	IREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS								
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS								
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA								
	IREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS								
	NEIREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS								
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA								
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA								
	STATYBOS RIBA								
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA								
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA								
	PROJEKTUOJAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA								
	ESAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA								
	MAKSIMALUS LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS (PAGAL NORMATYVINĮ UŽSTATYMO TANKIĮ)								
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS								
	PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA								

3 paveikslėlis. DP sprendiniais suplanuota kelio (gatvės) važiuojamosios dalies riba

Kelio (gatvės) elementų įrengimo faktas nustatytas *Aktu*:



4 paveikslėlis. *Aktu* užfiksuotas kelio (gatvės) elementų įrengimo faktas vietoje

Žymuo: 2022-20-DPK_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0



5 paveikslėlis. Įrengto kelio (gatvės) elementų fiksacija

PRIVALOMIEJI REIKLAVIMAI:

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS	PAGAL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIUS
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	pagal Kauno r. sav. Bendrąjį planą nenustatytas. Galimas- Mišri gyvenamoji teritorija	Mišri gyvenamoji teritorija (nekeičiamas)
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	KT (Kita)	KT (nekeičiamas)
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS	Būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)	Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (pagal duomenis VĮ "Registru centras" išrašė (nekeičiamas)
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)	-	- (nekeičiamas)
LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS	-	- (nekeičiamas)
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-	- (nekeičiamas)
UŽSTATYMO TIPAS	Pagal Kauno r. Bendrąjį planą nenustatytas. Galimas užstatymo tipas- sodybė	Sodybis

4 paveikslėlis. Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinio ištrauka

PAPILDOMOS PASTABOS

- Sklype planuojamai vystyti veiklai SAZ netaikomas.

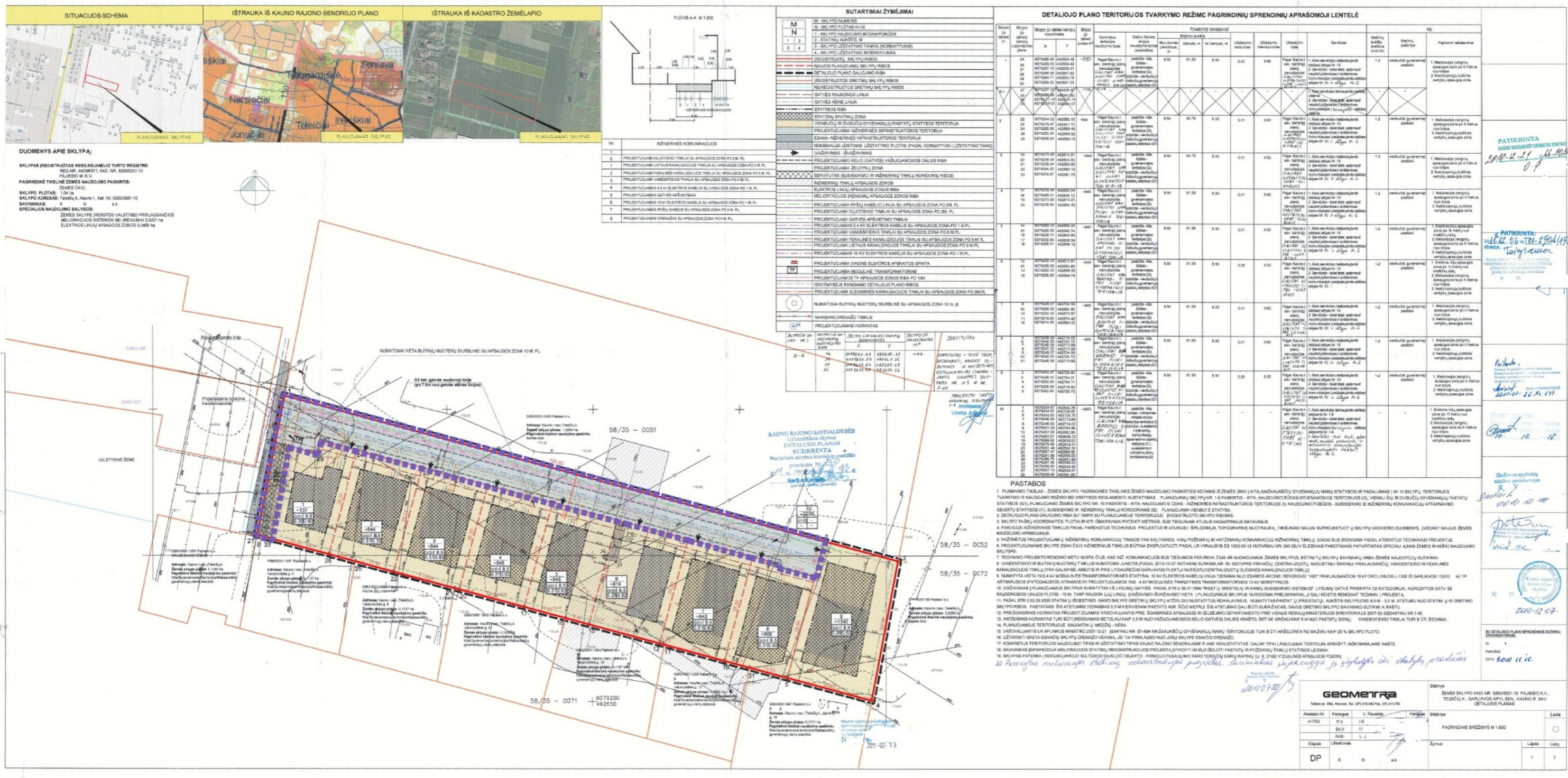
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
IKS-2022-20-DPK_AR	6	7	0

- DPK sprendiniai neleistinos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturi. 300 metrų atstumu jokia veikla, galinti turėti neigiamą įtaką planuojamai teritorijai, DPK rengimo metu nevykdoma.
- Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą* (Žin., 1996, Nr. 82-1965) poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo DPK sprendiniais numatomai veiklai neprivalomi.
- DPK galiojimo ribos sutampa su įregistruotomis sklypo Nr. 5260/0001:1892, adresas nesuteiktas ribomis.
- DPK nepažeidžia, nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijos atlikimo, yra gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (žr. Priedo psl. 30-49)
- Koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių.

Viešinimo procedūros aprašytos viešinimo ataskaitoje IKS-2022-20-DPK-VA (žr. psl. 1- X)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-20-DPK_AR	7	7	0

Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano, patvirtinto 2011-12-22 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-418 korektūra sklype, kadastrinis Nr. 5260/0001:1892, adresas sklypui nesuteiktas



PATIKRINTA
2012-12-11 16:04:19

PATIKRINTA
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

Pastaba
2012-12-11 16:04:19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detailiojo plano koregavimo galiojimo riba sutampanti su sklypo kadastrinis Nr. 5260/0001:1892 (sklypui adresatas nesuteiktas) ribomis

UAB "I.K.S. STUDIJA"
j. k. 135990698
A.Mickevičiaus g. 23-4, Kaunas
el. adresas: inga.stanioniene@iksstudija.lt, tel. 8-687-91105

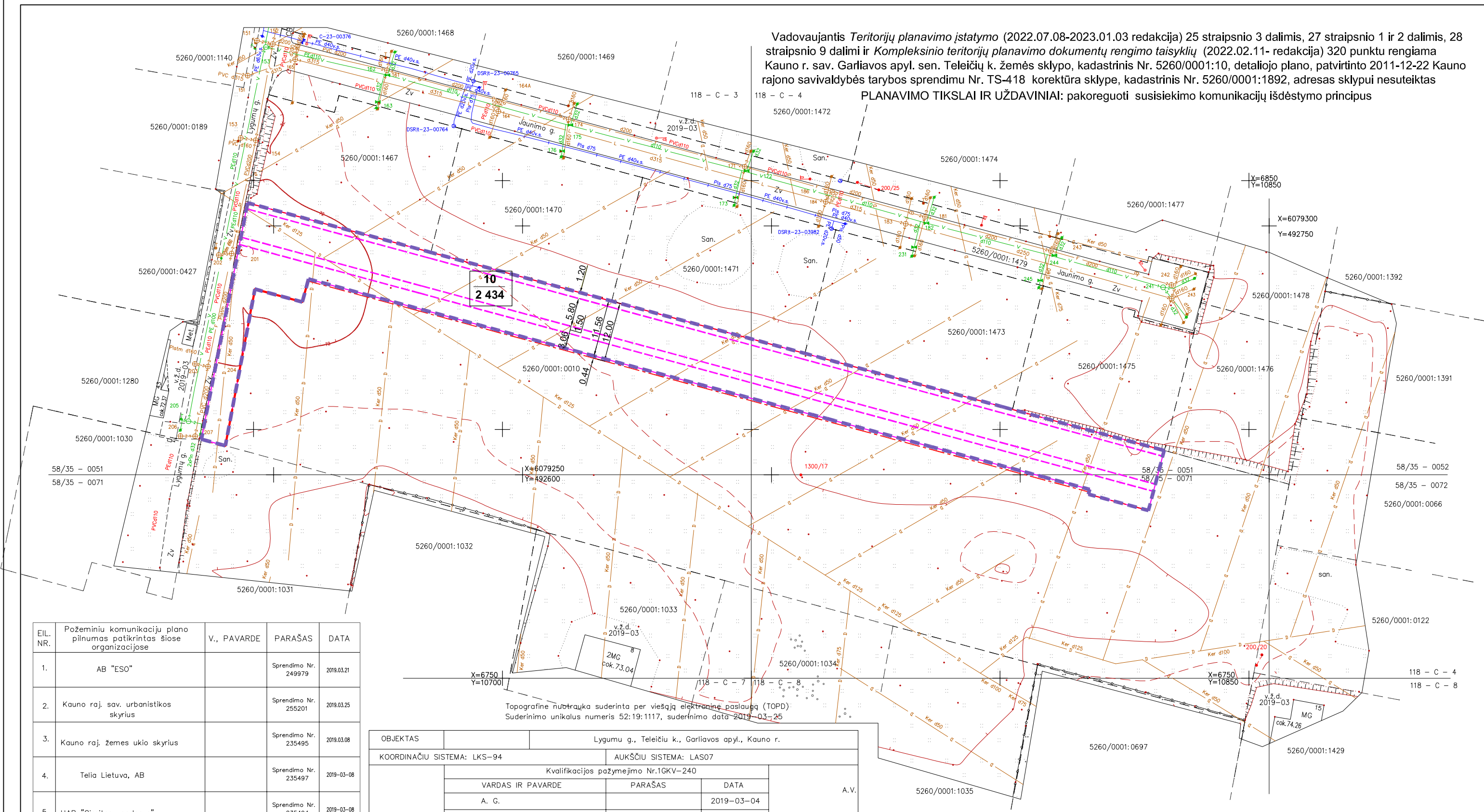
Projekto pavadinimas:
Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano koregavimas sklype kadastrinis Nr. 5260/0001:1892

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU
PLANAVIMO INICIATORIUS M. Ž.

A965 PV V. MARTINONIS
A014112 ARCH. I. KORYTĖ STANIONIENĖ
Etapas Iniciatorius:
DPK M. Ž.

Dokumento pavadinimas:
Patvirtinto detaliojo plano sprendinių pagrindinis brėžinys su pažymėta planuojama teritorija
Dokumento žymuo:
IKS-2022-20-DPK_B.01
Lapas 1 Lapų 1

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (2022.07.08-2023.01.03 redakcija) 25 straipsnio 3 dalimis, 27 straipsnio 1 ir 2 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (2022.02.11- redakcija) 320 punktu rengiama Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano, patvirtinto 2011-12-22 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-418 korektūra sklype, kadastrinis Nr. 5260/0001:1892, adresas sklypui nesuteiktas
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: pakoreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus



EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	V., PAVARDE	PARAŠAS	DATA
1.	AB "ESO"		Sprendimo Nr. 249979	2019.03.21
2.	Kauno raj. sav. urbanistikos skyrius		Sprendimo Nr. 255201	2019.03.25
3.	Kauno raj. žemės ūkio skyrius		Sprendimo Nr. 235495	2019.03.08
4.	Telia Lietuva, AB		Sprendimo Nr. 235497	2019-03-08
5.	UAB "Giraitės vandenys"		Sprendimo Nr. 235494	2019-03-08

OBJEKTAS	Lygumu g., Teleičių k., Garliavos apyl., Kauno r.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-240			
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	A. V.
A. G.		2019-03-04	

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ SKLYPĄ (TERITORIJĄ, PATEKANČIĄ Į DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBAS)

10/2434 Esantis 2 434 kv. m (pagal DP sprendinius plotas 2 433 kv. m, bet registruotas plotas 2 434 kv. m) registruotas žemės sklypas detaliojo plano sprendiniuose tarp tarsių 1, 2, 6,7,8,9,13,34,14,16,19,23,24,30,29,32,33,27,28 kadastrinis Nr.5260/0001:1892 (registro nr. 442362457), adresas sklypui nesuteiktas (DP - sklypas Nr. 10). Sklypas nuosavybės teise priklauso planavimo iniciatoriui Nr. 2, vėlesnis lietuviškas asmenims: E.P., L.K., R.K., T.J., U.J., R.K., E.K., M.T., J.T., A.Z., L.Z., K.Z., A.Z., Z.Z., D.G., E. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų sistemos ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų sistemos, registruota statyba sklype nėra. Pagalvini servitutas - 0,2434 ha turintis servitutas - laisvė leisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (senojo sutartis Nr. 1788, 2022-06-06); 2, 0,0044 ha viešojo naudojimo servitutas - laisvė leisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (senojo sutartis Nr. 1788, 2022-06-06); 2, 0,0044 ha viešojo naudojimo servitutas - laisvė leisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (senojo sutartis Nr. 1788, 2022-06-06); 4, 0,2434 ha turintis kelių servitutas - laisvė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų tako skydams Lygumu g. 1,3,5,7,9,11,13,15,17) (S10). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnys), 619 kv. m; 2. Naudojimo paveldžio objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (I skyriaus, pirmasis skirsnys), 2434 kv. m; 3. Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnys), 179 kv. m.

SPRENDINIAI:

1. 2022-08-09 gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos privačiosios nurodymais pašalinti paželdinimas Nr. 40-4221 (I r. Priedų 50-67 psl.), parengtas vadovaujantis 2022-07-22 VTPSI parengtu faktinių duomenų patikrinimo aktu Nr. FAK-1469 (I r. Priedų 58-66 psl.). Vykdant privačiosios nurodymą (nurodymo turinį prasidėjus ŽDREI aikštinėjame raiše) atliktas DPK, kurio metu koreguojamas Komunikacijų korektūros ribos (Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3.2. punktus).

Koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:

- Kelių (gatvių) važiuojamoji dalis įrengiama 5,50 m pločiu (DP sprendiniais sustiprinamas šlaitas - 6 m, atitiktinė [ja nuo sklypo Laimučės gatvės šlaituje 1,20 m (DP sprendiniais atitruktas - 4 m atstumu)
- Priešinė Laimučės gatvės pusė (ties sklypui adresu Laimučės g. 1,3,5,7,9,11,13,15) (I r. pavėkštė) Nr. 2) sustiprinama įrengi apie 1,50 m pločio šaligatvis
- Važiuojamoji dalis ir šaligatvis nuo gatvės eksploatavimo juostų atskiriamas betoniniais gelmių ir šaligatvių barjeriais (15 cm pločiu)
- Pėstis tarp gatvės nuosavybės linijų pagal šiuo metu galiojančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešasis reikavimas keliam“ nuodėjos 33 punkto 10 lentelėje sumatintas nuo 15 m iki 12 m, vietose kur gatvė lėktelė nustatytas platesnis atstumas tarp raudonųjų linijų, jų sutapimas su sklypo ribomis (I r. brėžinį) (gatvės kategorija beklia ta paš-D2)

Topografinė nuotrauka suderinta per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD):
 Suderinimo unikalus numeris 52:19:1117, suderinimo data 2019-03-25

PASTABOS:

- Sklype planuojami vystyti veiktai SAZ netaiktomas.
- DPK sprendiniai nekeičia žemės paviršiaus, 300 metų atstumu jokia veikla, galinti turėti neigiamą įtaką planuojamai teritorijai. DPK rengimo metu neryškoma.
- Pagal Planuojamos diktės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Zn., 1996, Nr. 82-1965) poveikio aplinkai vertinimas ir atnaujinimas DPK sprendiniais numatomi veiktai nepašalinami.
- DPK galiojimo ribos sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano koregavimo (toliau- DPK) galiojimo riba sutapanti su sklypo kadastrinis Nr. 5260/0001:1892 (sklypo adresas nesuteiktas) ribomis (DP sprendinių brėžinyje sklypo Nr. 10 ribomis)
- registruotas planuojamo sklypo ribos
- Naišinama DP sprendiniais nustatyta kelių (gatvių) važiuojamosios dalies riba
- Planuojamos DPK sprendiniais kelių (gatvių) važiuojamosios dalies, šaligatvio riba
- Naišinama DP sprendiniais nustatyta gatvės nuosavybės linijos (nustatytas atstumas tarp [ja- 15 m)
- Planuojamos DPK sprendiniais gatvės nuosavybės linijos (nustatytas atstumas tarp [ja- 12 m, vietose kur gatvė lėktelė nustatytas platesnis atstumas tarp raudonųjų linijų, jų sutapimas su sklypo ribomis (I r. brėžinį)

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS	PAGAL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIUS
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	pagal Kauno r. sav. Bendrąjį planą nenusistatytas. Galimas- Miesto gyvenamoji teritorija	Miesto gyvenamoji teritorija (nekeičiamas)
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	KT (Kita)	KT (nekeičiamas)
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/ POBŪDIS	Būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I); pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)	Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (pagal duomenis VĮ Registrų centras" tirias (nekeičiamas)
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)	-	- (nekeičiamas)
LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS	-	- (nekeičiamas)
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-	- (nekeičiamas)
UŽSTATYMO TIPAS	Pagal Kauno r. Bendrąjį planą nenusistatytas. Galimas užstatymo tipas- sodybinis	Sodybinis

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŠ BURTUKU PLANAVIMO INICIATORIUS M. Ž.

Asistentas/ džiokimo Nr.	UAB "I.K.S. STUDIJIA" I. K. 133990698 A. Mikėvičiaus g. 23-4, Kaunas el. adresas: inga.stankioniene@ksstudija.lt, tel. 8-687-91105	Projekto pavadinimas: Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teleičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano koregavimas sklype kadastrinis Nr. 5260/0001:1892
A965 PV V. MARTINONIS		Dokumento pavadinimas: Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atlikti ant topografinio pagrindo
A01412 ARCH. I. KORYTE STANKIONIENE		Laida
Etapas		-
Indikatorius:	M. Ž.	Dokumento žymos:
DPK		IKS-2022-20-DPK_B.02
		Lapas
		1
		Lauk
		1

