

Parengto DPK tikslas – pakoreguoti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype kadastrinis Nr. 5260/0001:1892, tai yra kelio- Laimužės gatvės sklype (adresas sklypui nesuteiktas).

KOREGAVIMO PRIEŽASTIS. KOREGUOJAMI OBJEKTAI.

2022-08-09 Gautas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie aplinkos ministerijos (toliau- VTPSI) privalomasis nurodymas pašalinti pažeidimus Nr. 4D-4221 (toliau- Privalomasis nurodymas) parengtas vadovaujantis 2022-07-22 VTPSI parengtu faktinių duomenų patikrinimo aktu Nr. FAK-1469 (toliau- Aktas)

Privalomojo nurodymo turinys:

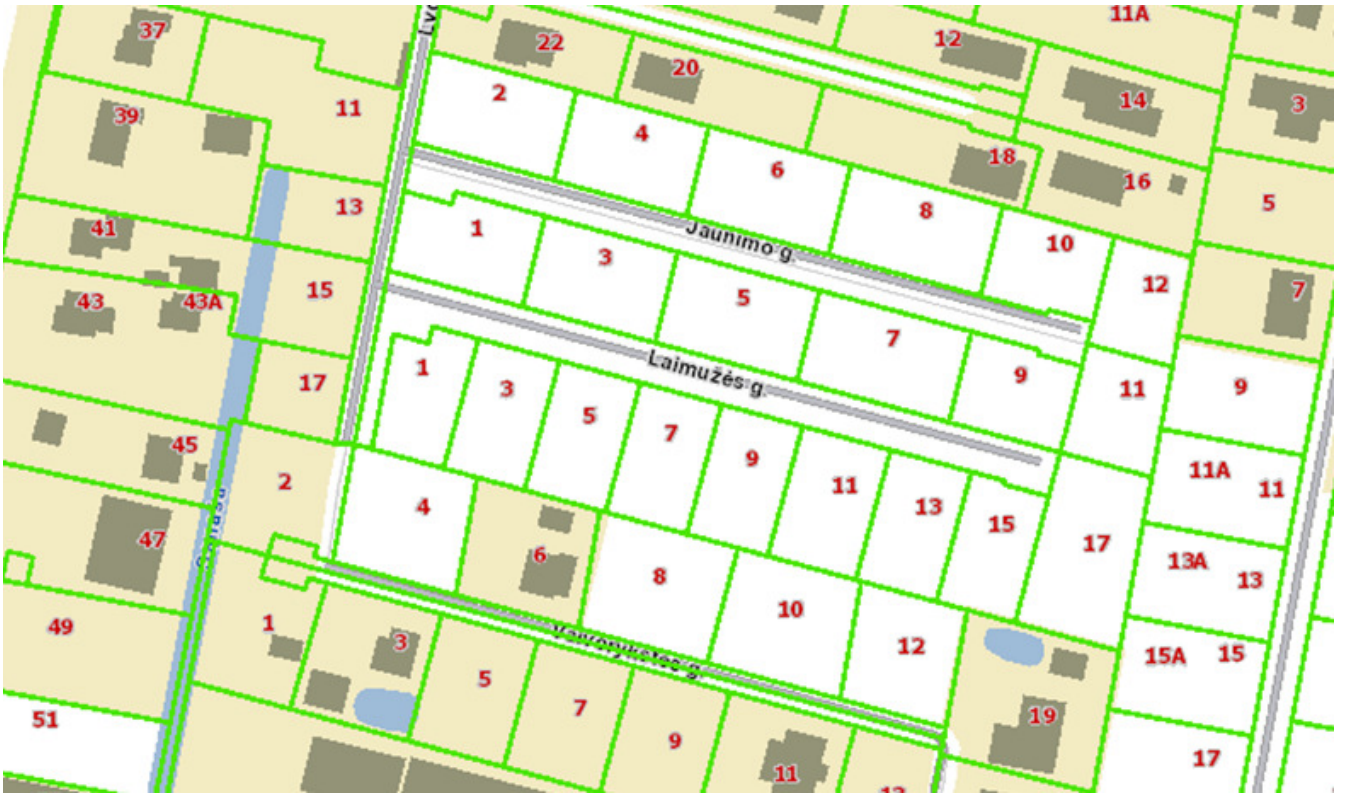
Nustatyta, kad kitos paskirties žemės sklype Kauno r. sav. teritorijoje, kad. Nr. 5260/0001:1892 (toliau – sklypas), nuo Lygumų g. iki žemės sklypo Laimužės g. 17, Teileičių k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav. statoma (įrenginėjama) apie 5,52 m važiuojamosios dalies pločio gatvė, apribota kelio bortais. Atstumas nuo statomos gatvės borto iki besiribojančiame žemės sklype Jaunimo g. 5, Teileičių k. esančios tvoros – apie 1,16 m. Žemės sklypams, nuo Lygumų g. iki žemės sklypo Laimužės g. 17, Teileičių k. yra parengtas detalusis planas, kuris patvirtintas 2011-12-22 Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-418 „Dėl Kauno r. sav. Garliavos apyl. sen. Teileičių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5260/0001:10, detaliojo plano patvirtinimo, padalijimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo“ (toliau – TPD). Pagal TDP pagrindinį brėžinį sklype suplanuota „kelio (gatvės) važiuojamosios dalies riba“, kuri nurodyta 4 m atstumu nuo kaimyninio šiaurinio sklypo ribos (kad. Nr. 5260/0001:0005), važiuojamosios dalies plotis – 6 m. TPI 17 str. 3 d. išdėstyta, kad

detalieji planai yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms, visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms, išskyrus šio įstatymo 4 str. 6 d. nurodytus atvejus. LR Žemės įstatymo 21 str. 2 p. nurodyta, kad žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo laikytis žemės sklypui LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų. Sklype D2 kategorijos gatvė statoma nesilaikant TPD sprendinių. Nurodau D2 kategorijos gatvę sklype pertvarkyti pagal TPD sprendinius arba, vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. nuostatomis, pakoreguoti minėtą TPD teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.

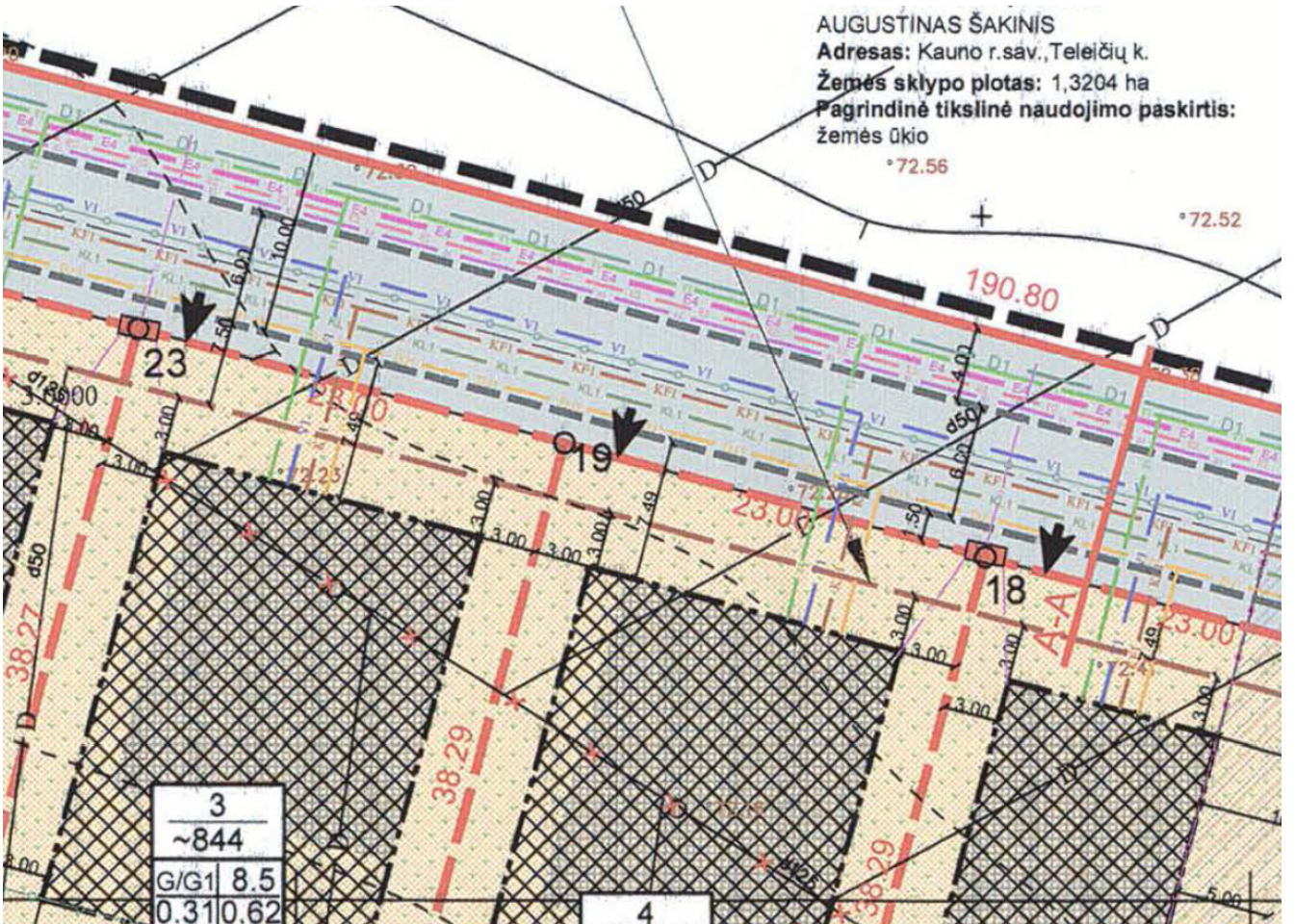
Vykdamas privalomąjį nurodymą atliekamas DPK, kurio metu koreguojamos Komunikacinių koridorių ribos (Taisyklių 318.3.2. punktas)
















Koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai:

- **Kelio (gatvės) važiuojamoji dalis įrengiama 5,50 m pločio (DP sprendiniais suplanuotas plotis - 6 m, atitraukiant ją nuo sklypų Laimužės gatvės šiaurėje 1,20 m (DP sprendiniais atitraukta - 4 m atstumu) (žr. 3 paveikslėlių),**
- **Pietinėje Laimužės gatvės pusėje (ties sklypais adresu Laimužės g. 1,3,5,7,9,11,13,15) (žr. paveikslėlių Nr. 2) suplanuotas įrengti apie 1,50 m pločio šaligatvis**
- **Važiuojamoji dalis ir šaligatvis nuo gatvių eksploatavimo juostų atskiriamas betoniniais gatvių ir šaligatvių bordiūrais (15 cm pločio) (žr. Paveikslėlių Nr. 5)**
- **Plotis tarp gatvės raudonųjų linijų pagal šiuo metu galiojančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ redakcijos 33 punkto 10 lentelę sumažinamas nuo 15 m iki 12 m (gatvės kategorija lieka ta pati- D2).**

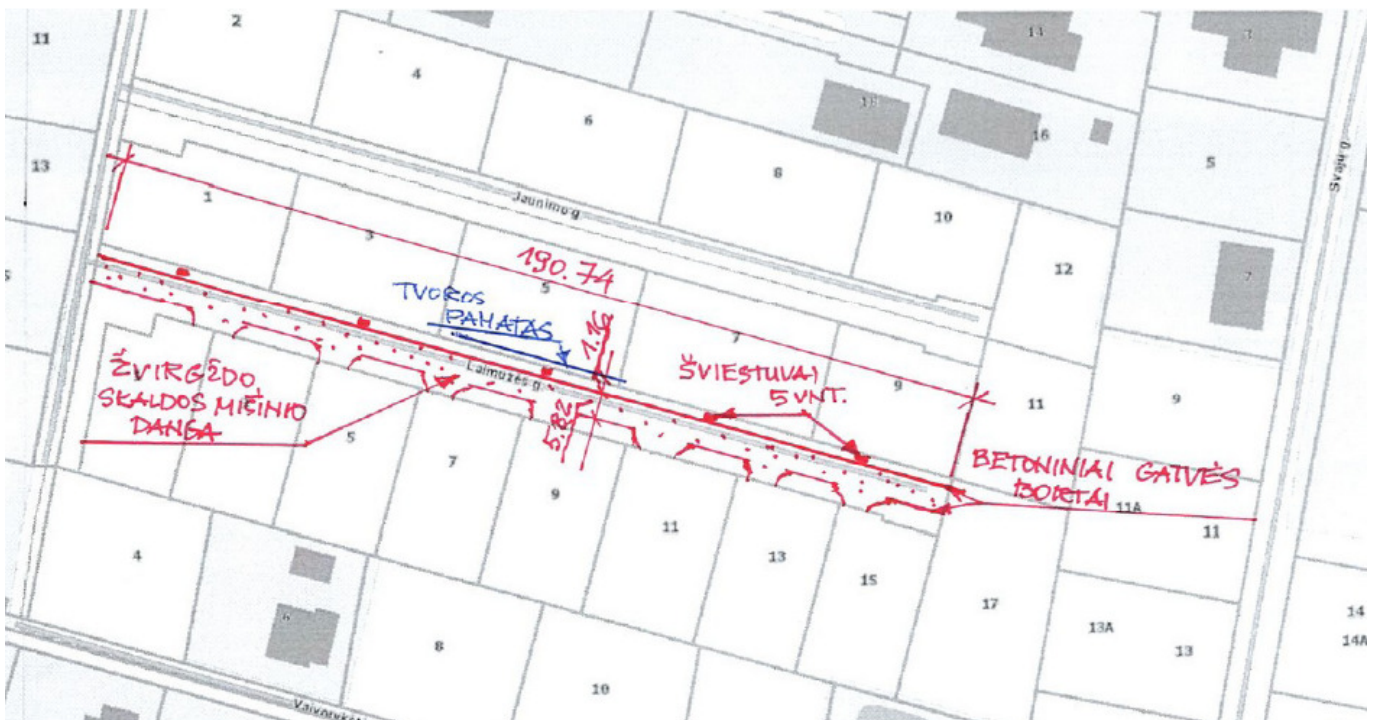


2 paveikslėlis. Ištrauka iš REGIA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
<table border="1" style="text-align: center;"> <tr><td colspan="2">M</td></tr> <tr><td colspan="2">N</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> </table>	M		N		1	2	3	4	M - SKLYPO NUMERIS
	M								
	N								
	1	2							
3	4								
N - SKLYPO PLOTAS KV.M									
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS									
2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M									
3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)									
4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS									
	REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS								
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS								
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA								
	REGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS								
	NEREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS								
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA								
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA								
	STATYBOS RIBA								
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA								
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA								
	PROJEKTUOJAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA								
	ESAMA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA								
	MAKSIMALUS LEISTINAS UŽSTATYMO PLOTAS (PAGAL NORMATYVINĮ UŽSTATYMO TANKĮ)								
	VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS								
	PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA								

3 paveikslėlis. DP sprendiniais suplanuota kelio (gatvės) važiuojamosios dalies riba



4 paveikslėlis. Aktu užfiksuotas kelio (gatvės) elementų įrengimo faktas vietoje



5 paveikslėlis. Įrengto kelio (gatvės) elementų fiksacija

DP nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Sklype planuojamai vystyti veiklai SAZ netaikomas. DPK sprendiniai neleistinos įtakos aplinkinėms teritorijoms neturi. 300 metrų atstumu jokia veikla, galinti turėti neigiamą įtaką planuojamai teritorijai, DPK rengimo metu nevykdoma. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965) poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo DPK sprendiniais numatomi veiklai neprivalomi. DPK galiojimo ribos sutampa su planuojamo sklypo ribomis.

Su paviešintais DPK sprendiniais galima susipažinti nuo 2022-10-27 iki 2022-11-11 (10 darbo dienų) Kauno rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (sutrumpintai - TPDRIS).

10 darbo dienų nuo informacinio parnešimo Kauno rajono savivaldybės internetiniame puslapyje ir TPDRIS paskelbimo dienos galima teikti pasiūlymus Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriui raštu (Savanorių pr. 371, LT-49500, Kaunas, el. p. info@krs.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Kilus klausimams prašome kreiptis į Planuotojos UAB „I. K. S. studija“ atstovę direktorę architektę Inga Korytę Stanionienę, tel. 8 687 91105, el. adresu inga.stanioniene@iksstudija.lt