

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5247/0007:149, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k. detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 5 d. sprendimo Nr. TS-87 koregavimas, tikslinant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, statinių statybos zoną, statybos ribą, žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k., Jurgio Rinkevičiaus g. 15.

Saulėtelio g. 14
Sklypo kad.Nr. 5247/0007:1109
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas:
vienbuciai ir dvibuciai gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas - 0,2305 ha

Pašvalstės g. 22
Sklypo kad.Nr. 5247/0007:1108
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas:
vienbuciai ir dvibuciai gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas - 0,1182 ha

Sklypo kad.Nr. 5247/0007:1434
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Naudojimo būdas:
kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Sklypo plotas - 0,1654 ha

Projektuojama lietaus
vandens surinkimo talpykla 6m³

I. SKLYPAS
sklypo plotas 1150 kv.m
sklypo užstatymas 180,06 kv.m
sklypo užstatymo intensyvumas 16%
pastatų užimtas žemės plotas 199,88m²
apželdintas žemės plotas
(žalasis plotas) 445m²(39%)
sklypo užstatymo tankumas 16 %
automobilių stovėjimo vietų sk. 3vnt.

II. Gyvenamasis namas A:
butų skaičius 1
bendrasis plotas: 180,22 m²
gyvenamasis 180,55 m²
naudingasis 180,22 m²
pagalbinis 71,67 m²
garažų 0 m²
rūsio 0 m²
pastato tūris 770m³
aukštų skaičius 2
pastato aukštis 7,85 m
pastato atsparumas ugniai II
(I, II ar III)
energinio naudingumo klasė A++
pastato patalpų akust. komforto klase C

PASTABOS:

- Vadovaujantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis 2022-06-23 Nr.54-2121 prisijungimo sąlygomis geriamojo vandentiekio tinklais numatoma jungti prie projektuojamos (pagal 2022-06-21 šduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2097) kvartalinės vandentiekio linijos.
- Negalinti dalinai įgyvendinti detaliojo plano sprendinių, techninio projekto metu projektuojamas butinių nuotekų valymo įrenginys savaime žemės sklype. Tai laikini įrenginiai iki kol bus vykdomi centralizuotų ūkio-buties nuotekų tinklų klojimo darbai šiame gyvenamųjų namų kvartale.
- Žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.13 savininkai sutinka, kad projektuojamame sklype J. Rinkevičiaus g.15 butinių nuotekų valymo apsaugos zona patenka į minėto žemės sklypo ribas. Žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.15 savininkai yra žemės sklypo J. Rinkevičiaus g.13, kad. Nr. 5247/0007:884 bendraturčiai. Sutikimas priidedamas.
- Išlaikomi visi statybos techniniai reglamentais, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepablogina esamų greitųjų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Sklypo savininkai sprendinius suderino su derinimo rašte.
- Servitutai nustatyti detaliojo plano nekeičiami.

Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti detaliojo plano

Žemės sklypo Nr. detaliojame plane	Leidžiamasis pastatų aukštų (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas
3	8,5	(0,25) 25%	0,6

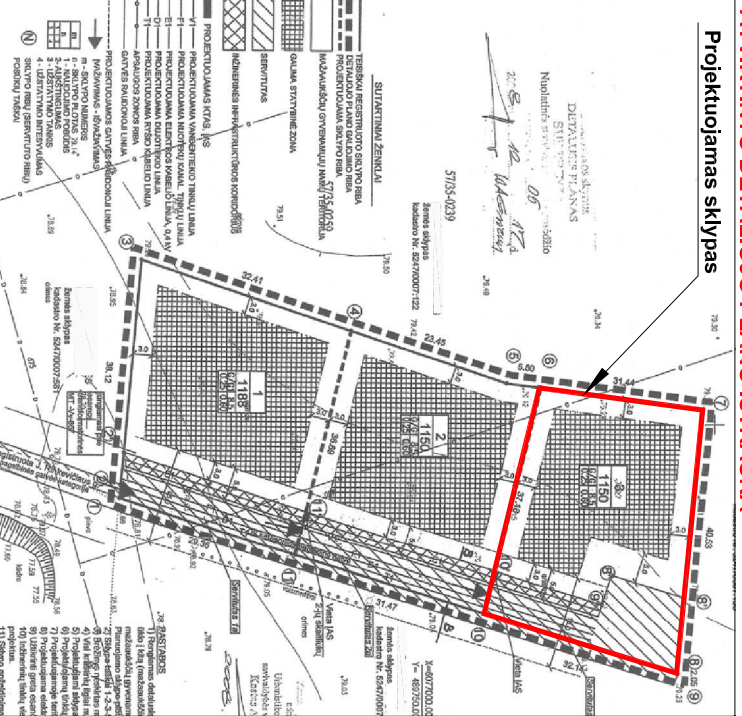
Detaliojame plane koreguojama /tikslinama:

- Statybos zona.
- Statybos riba.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

- Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Šniūrų k., J. Rinkevičiaus g. 15
- Kadastras Nr. 5247/0007:885.
- Žemės sklypo plotas: 0,1150 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkas: privatūs asmenys - L.M., M.M.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Servitutai nustatyti detaliojo plano nekeičiami, servitutai įregistruoti NT registre.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	STATYBOS RIBA (pagal patvirtintą detalijį planą)
	STATYBOS ZONA (pagal patvirtintą detalijį planą)
	J. RINKEVIČIAUS RATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (pagal patvirtintą detalijį planą)
	KOREGUOJAMA TIKSLINAMA STATYBOS RIBA
	KOREGUOJAMA TIKSLINAMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽĖ Į SKLYPĄ (ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS)
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kv ELEKTROS KABELIS
	VIENBUCIŲ IR DVIBUCIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	REGISTRUOTI SERVITUTAI (savaime sklype, greifimose sklypuose)
	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (saz = 8,00 m)
	LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI



ATESTATO NR.3462	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALSĖDŽIŲ SEN., ŠNIŪRŲ K., J. RINKEVIČIAUS G.15 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352		
PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTAS Kauno r. sav., Alšėdžių sen., Šniūrų k., J. Rinkevičiaus g. 15 planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, statybos ribos, statybos zonos koregavimo planas
ARCH	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	BREŽINYS Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, statybos ribos, statybos zonos koregavimo planas
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	ŽYMUO PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS
DP	PRIVATŲS ASMENYS - L.M., M.M.	LAPAS 1 LAPŲ SK. 1 LAIDA 0