

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-48 patvirtinto detaliojo plano "Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 5f sklypo kadastrinis Nr. 5250/0006:313" koregavimas, patikslinant statinių statybos zoną ir ribą

STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano darbų organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

Planavimo iniciatorius: UAB Ragmera.

Planavimo dokumento rengėjas: UAB ASD Project, Neries krantinė 16-306, Kaunas, tel. (8 613) 99774, el. paštas info@asdproject.lt. Projekto vadovas – Eimantas Slušnis.

Esamos padėties analizė

Analizei naudota topografinė nuotrauka, žemės sklypo ribų planas, nekilnojamo turto registro išrašas.

Planuojamos teritorijos adresas: Gebenių g. 9, Noreikiškių k., Ringaudų sen., Kauno raj. sav.

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5250/0006:1323 Noreikiškių k.v.

Planuojamos teritorijos plotas: 0,0999 ha.




Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Galiojantis detalusis planas: "Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 5f sklypo kadastrinis Nr. 5250/0006:313 detalusis planas", patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-48.

Žemės sklypo numeris detalajame plane: 14.

Skroblų g. AB „Kauno energija“ šilumos tinklai yra panaikinti, AB „Kauno energija“ pateikė atsakymą sistemoje www.tiis.planuojustatau.lt prašymo nr. TIIS2-20220928-047020).

0	2022-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, GEBENIŲ G. 9, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1882	PV	E. Slušnis	 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: Laida	
A 2010	PDV	U. Pukštienė		Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-48 patvirtinto detaliojo plano "Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 5f sklypo kadastrinis Nr. 5250/0006:313" koregavimas, patikslinant statinių statybos zoną ir ribą Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB Ragmera		Dokumento žymuo: 276-TDP- AR		Lapas 1

Sprendiniai

Detalaus plano užstatymo zona koreguojama techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis LR „Teritorijų planavimo įstatymo“ 28 straipsnio 9 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu.

Detaliojo plano koregavimo metu keičiama tik statybos zona ir statybos riba, kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Teritorijos naudojimo reglamentai, sklype nr. 14, pagal galiojančio detalaus plano sprendinius:

- Leistinas užstatyto tankis – 0,29 (29 proc.).
- Leistinas žemės sklypo intensyvumas – 0,69 (69 proc.).
- Pastatų aukštis – 9,0 m.

Koreguojamos teritorijos riba sutampa su sklypo riba ir nesutampa su koreguojamo detaliojo plano riba.

Detalaus plano užstatymo zonos koregavimas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų ir nepablogina esamos situacijos.

Projekto vadovas, A1882

 Eimantas Slušnis

Dokumento žymuo: 276-TDP - AR	Lapas	Laida
	2	0