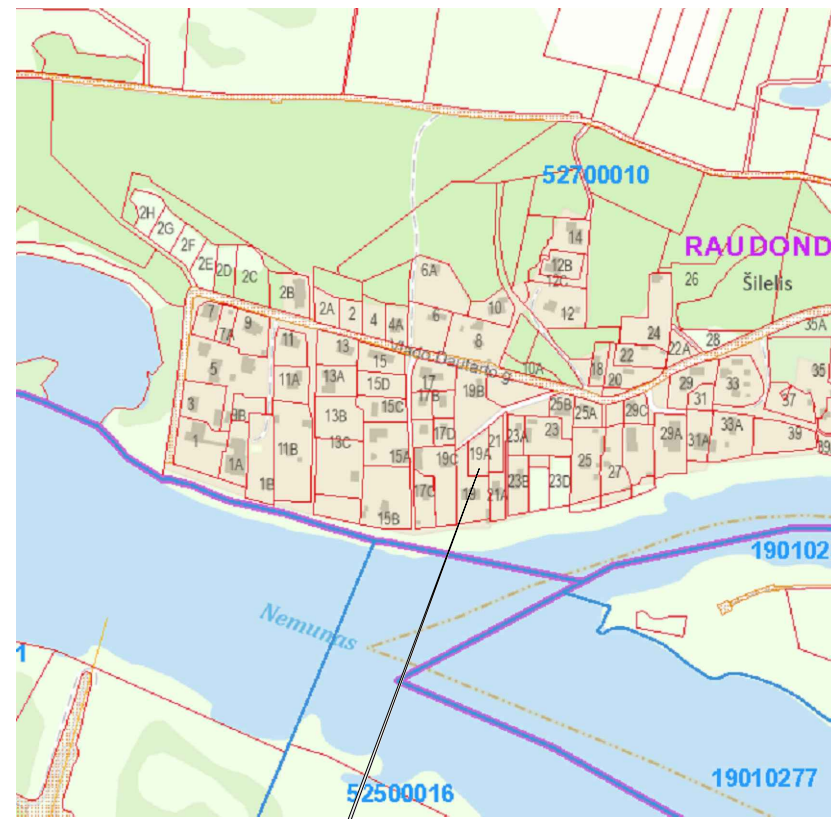


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai				
		X	Y										servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai	
1.	1 2 3 4 5	6088592.14 6088608.17 6088561.17 6088557.15 6088557.00	484258.54 484279.90 484280.54 484280.60 484259.19	927	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	9,5	25-26	0,30	0,73	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr. 10-2, plotas 0,0131 ha. Pagal DP. 2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr.5270/0010:750 plotas 0,0048 ha. Projektuojamas.	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). 4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

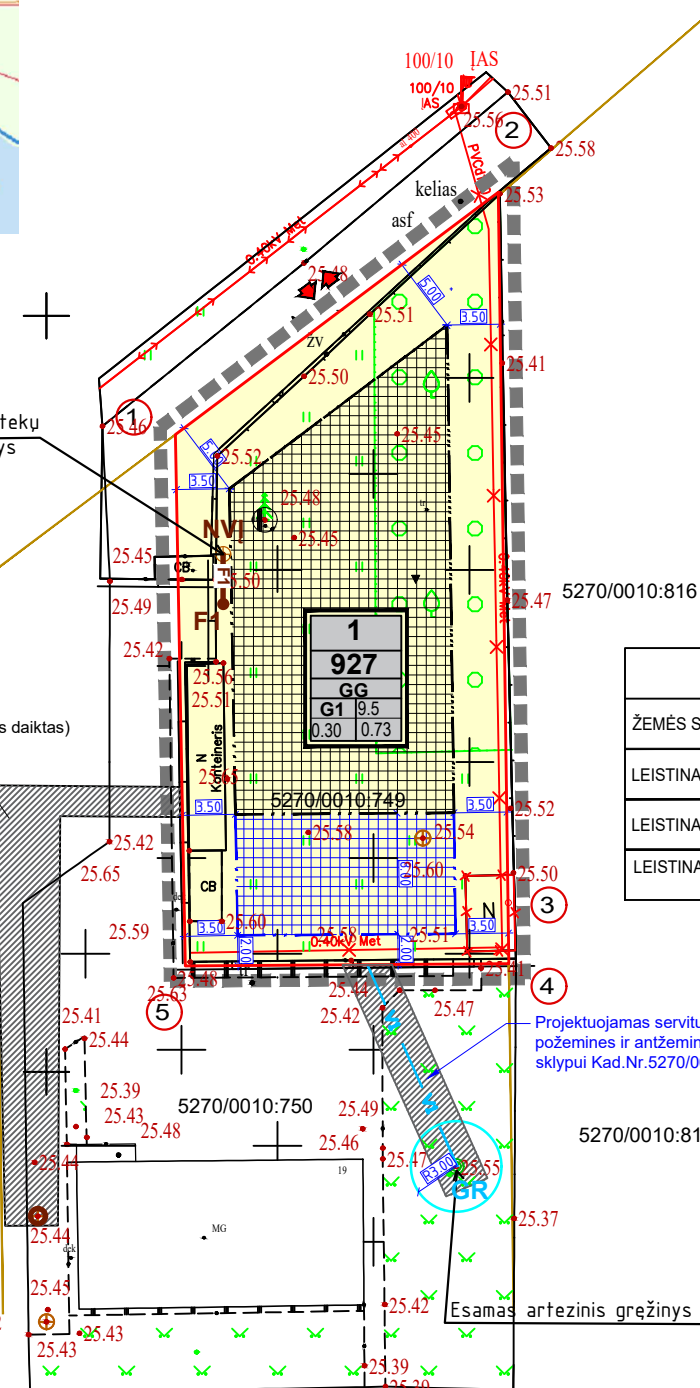
Kauno raj. sav. tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu TS-195 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.

PLANAVIMO TIKSLAS: UŽSTATYMO ZONOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI

Projektuojamas sklypas

Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys

Esamas servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Kad.Nr.5270/0010:749, plotas 131 m²



X=6088600.000  
Y=484300.000  
56/37 - 0118

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS UKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	9.5	9.5
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	30	30
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.73	0.73

PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav. tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu TS-195 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos užstatymo zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
- 5) Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklus numatoma jungtis nuo gretimame sklype esamo artezinio gręžinio. Gręžiniui numatytas servitutas ir yra savininkų susitarimas naudotis gręžiniu.
- 6) Nuotekų valymo įrenginiui apsaugos zonos nėra, reglamentuoti atstumai nuo įrenginio išlaikyti.
- 7) Gautas gretimo savininko sutikimas dėl planuojamo užstatymo arčiau sklypo ribos.
- 8) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 9) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinis Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav. tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu TS-195 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS:		LAIDA
A1432	arch.	Ilona Deveikytė	Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		
LT	STATYTOJAS: J.Č.		ŽYMUO:		LAPAS
			ID-2022-09-DK		LAPŲ
					1
					1