

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu TS-195 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Kauno raj. sav. tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu TS-195 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.
- **Iniciatoriai:** J.Č.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0		2022-09		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		Objektas: Kauno raj. sav. tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu TS-195 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749.			
A1432	PV	I.Deveikytė		Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida	
A1432	PDV	I.Deveikytė				0	
Statytojas:		J.Č.		Brėžinio žymuo: ID-2022-09-DK-AR		Lapas	Lapų
						1	2

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Vlado Dautarto gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) sklype Nr. 10-2, plotas 0,0131 ha. Pagal DP.
2. Servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr.5270/0010:750, plotas 0,0048 ha. Projektuojamas.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Vlado Dautarto g.19A, Šilelio k., Raudondvario sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5270/0010:749 atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/1351584;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliojo planu, patvirtintu 2009-04-30, TS-195.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5270/0010:749, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 1. Detalaus plano koregavimas rengiamas užstatymo zonos ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Rengiant detaliojo plano korekciją tikslinama užstatymo zona, kadangi artezinio gręžinio nenumatoma įrengti sklype, zona išplečiama išlaikant 3 m atstumą iki gretimo sklypo ribos ir sklypo pietinėje pusėje 2 m iki sklypo ribos. Gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklai bus jungiami nuo gretimame sklype įrengto artezinio gręžinio. Gręžiniui numatytas servitutas ir yra savininkų susitarimas naudotis gręžiniu.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas

Ilona Deveikytė

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-09-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	2