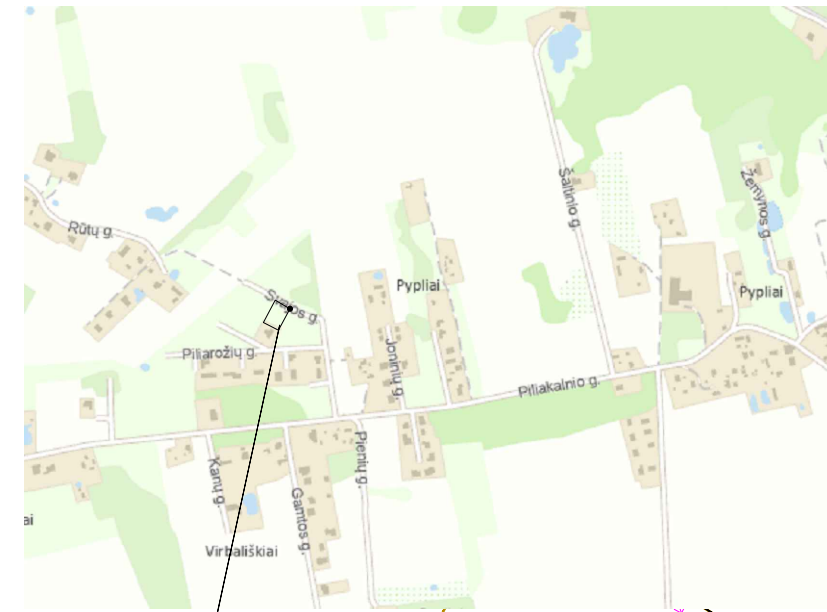


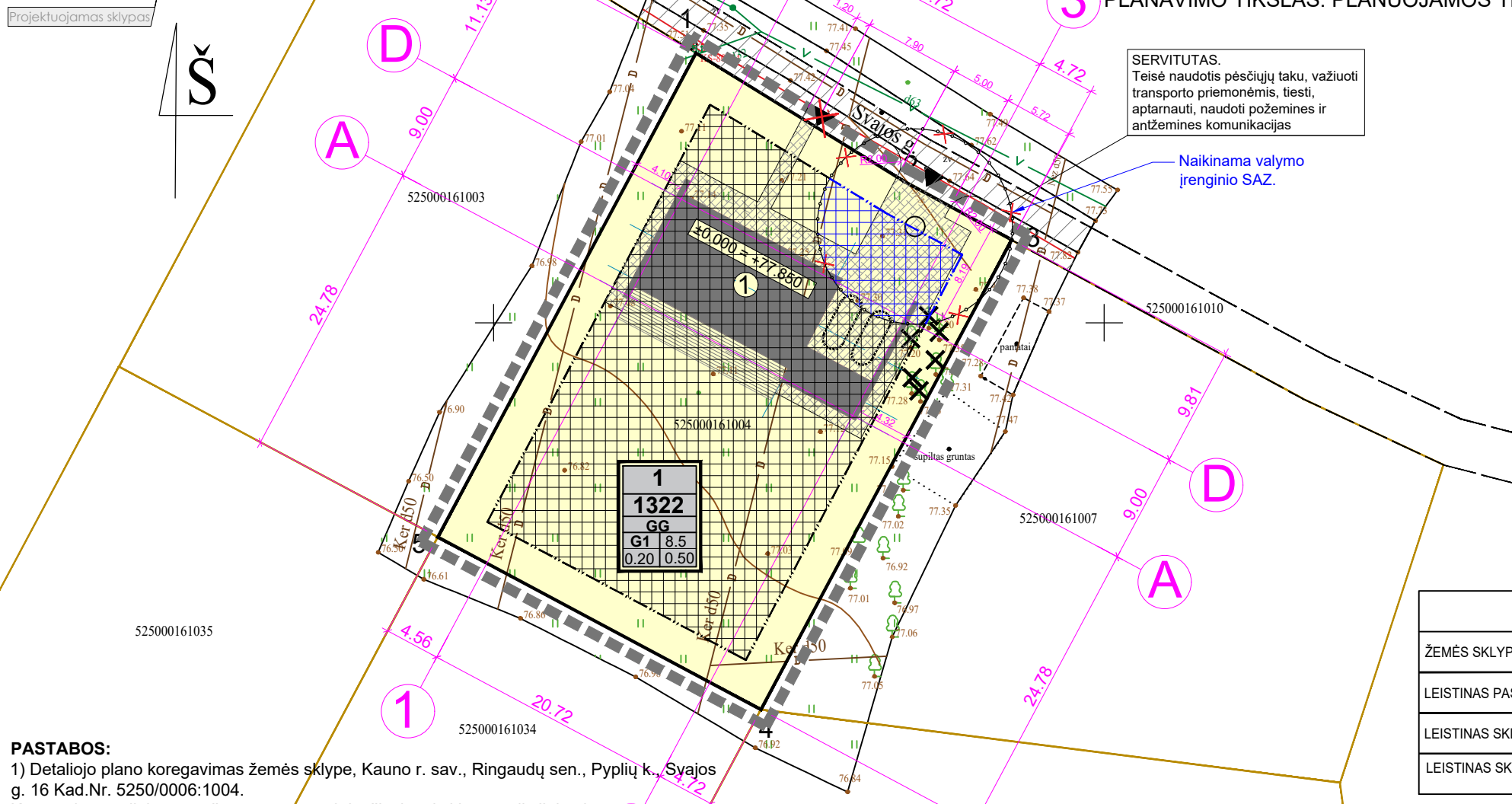
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	statinio nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitukai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1.	1 2 3 4 5	6087072.08 6087061.62 6087056.78 6087018.33 6087032.46	483816.58 483833.55 483842.42 483821.88 483795.42	1322	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8.5	77	0,20	0,50	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Kiti servitukai (viešpataujantis daiktas) Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 35, 0.6637 ha. Pagal DP. 2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.5, 0,0034 ha. Pagal DP. 3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.8, 0,0016 ha. Pagal DP. 4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9, 0,0016 ha. Pagal DP.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



Detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004

PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS UŽSTATYMO ZONOS IR ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ PATIKSLINIMUI



SERVITUTAS.  
Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas

Naikinama valymo įrenginio SAZ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	NAIKINAMA VALYMO ĮRENGINIO SAZ
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS, PAGAL DP
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8.5	8.5
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.20	0.20
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	0.50

- PASTABOS:**
- 1) Detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004. Koregavimas atliekamas užstatymo zonos ir įvažiavimo į sklypą patikslinimui.
  - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
  - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
  - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
  - 5) Sklype naikinama valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona. Nuotekų valymo įrenginiams nėra nustatomos apsaugos zonos. Turi būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gretimų užstatymo.
  - 6) Vandentiekio tinklus numatoma jungti, pagal detaliojo plano sprendinius.
  - 7) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - 8) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 654 64286, el.p. renata.mauruce@gmail.com		Detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004	
A1432	PV, PDV		BRĖŽINYS:
A1432	arch.		Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: R.B. ir R.B.	ŽYMUO: ID-2022-09-TDP-DK	1 1

LAIDA