

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**Detaliojo plano koregavimas žemės sklype,**  
**Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004**

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**1. 1 LR įstatymai:**

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

**1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

**2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- **Objektas:** Detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004.
- **Iniciatoriai:** R.B. ir R.B.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

**3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**

**Teritorija.**

Projektuojamas žemės sklypas yra Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.**

Kita.

0	2022-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) Iona Deveikytė tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		<b>Objektas:</b> <i>Detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004</i>			
A1432	PV	I.Deveikytė	Laida		
A1432	PDV	I.Deveikytė	<b>Aiškinamasis raštas</b>		
<b>Statytojas:</b> R.B.ir R.B.		<b>Brėžinio žymuo:</b> <b>ID-2022-09-TDP-DK-AR</b>		Lapas	Lapų
				1	3

### Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Svajos gatvės pakoreguojant įvažos vietą apie 10 metrų į pietrytinę sklypo pusę.

### Sklype esantys servitutai.

1. Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 35, 0.6637 ha. Pagal DP.

2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.5, 0,0034 ha. Pagal DP.

3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.8, 0,0016 ha. Pagal DP.

4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.9, 0,0016 ha. Pagal DP.

### Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. .Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16 Kad.Nr. 5250/0006:1004 atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/2058183;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2018-02-23, Nr. JS-353.

## Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5250/0006:1004, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 4. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir įvažiavimo į sklypą

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-09-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

**Detaliojo plano koregavimas žemės sklype, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Svajos g. 16  
Kad.Nr. 5250/0006:1004**

patikslinimui. Sklype naikinama valymo įrenginio sanitarinė apsaugos zona. Nuotekų valymo įrenginiams nėra nustatomos apsaugos zonos. Turi būti išlaikomi reglamentuoti atstumai iki gretimo užstatymo. Vandentiekio tinklus numatoma jungti, pagal detaliojo plano sprendinius. Patekimas į sklypą numatomas iš Svajos gatvės pakoreguojant įvažos vietą apie 10 metrų į pietrytinę sklypo pusę.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

<b>Brėžinys:</b> Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> ID-2022-09-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3