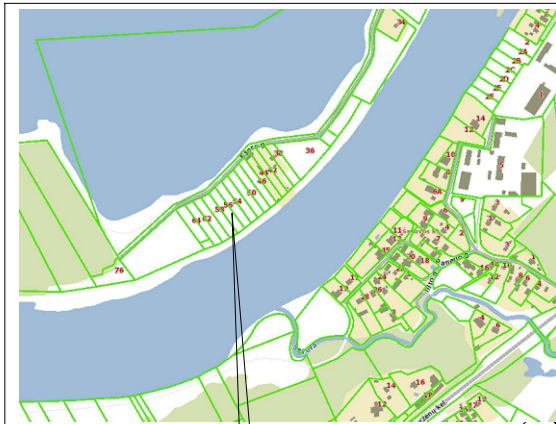


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

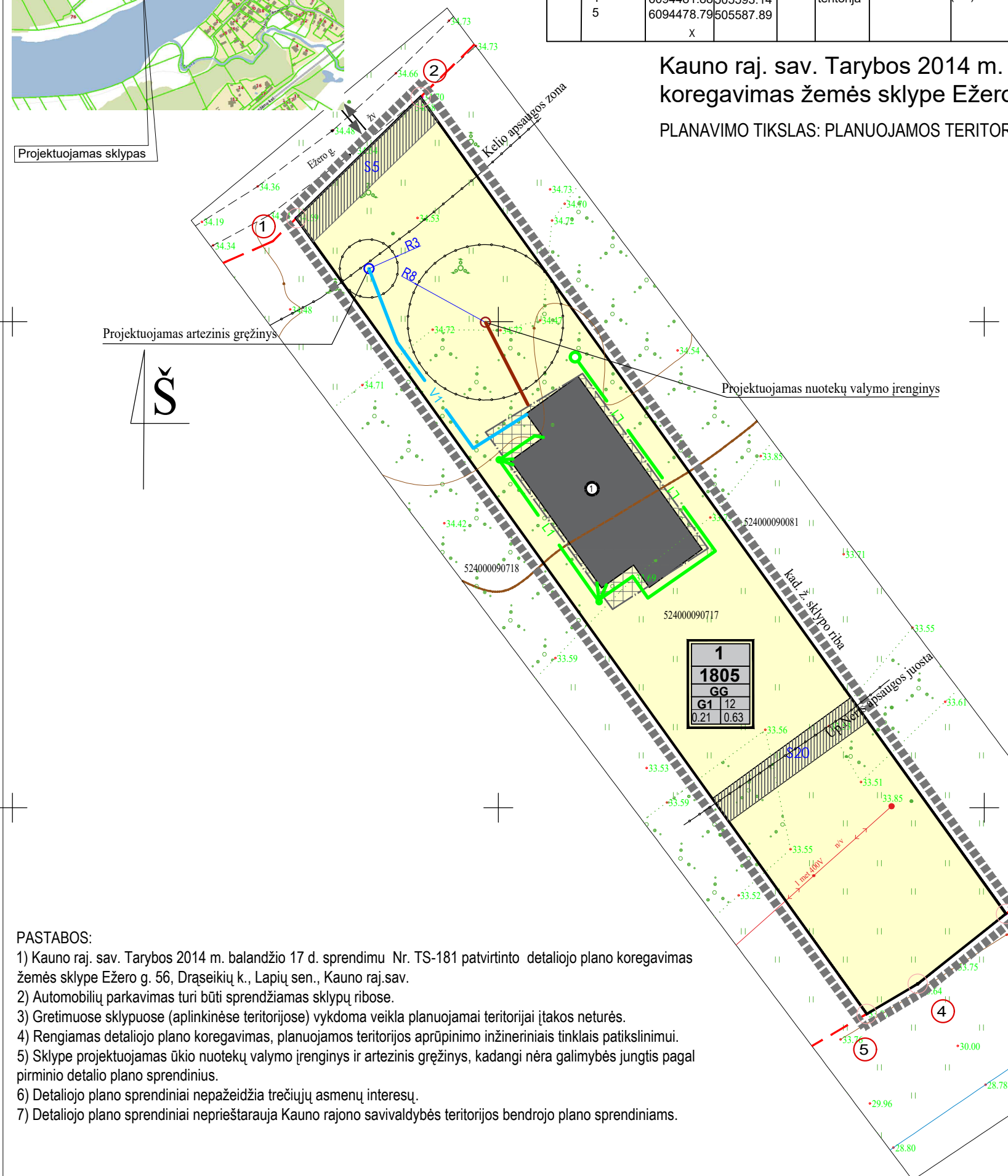
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1.	1 2 3 4 5	6094560.65 6094573.10 6094489.09 6094481.88 6094478.79	505529.21 505541.98 505602.22 505593.14 505587.89	1805	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienuočių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	12	33-34	0,21	0,63	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. S5 servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0053 ha. Pagal DP. 2. S20 servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0053 ha. Pagal DP.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). 4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. TS-181 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj. sav.

PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI



Projektuojamas sklypas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMA ARTEZINIO GRĘŽINIO VIETA
	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	V1 *V1 geriamo vandens tinklas
	F1 *F1 ūkinių nuotekų tinklas
	L1 *L1 lietaus vandens tinklas
	LD1 *LD1 drenažo (atstatomas) tinklas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	12	12
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.21	0.21
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.63	0.63

- PASTABOS:
- 1) Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. TS-181 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj. sav.
  - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
  - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
  - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
  - 5) Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys ir artezinis gręžinys, kadangi nėra galimybės jungtis pagal pirminio detalio plano sprendinius.
  - 6) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - 7) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė  
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025)  
tel: 8 65464286, el.p: archidiza.darbas@gmail.com

Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. TS-181 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj. sav.

A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	
A1432	arch.	Ilona Deveikytė	

BRĖŽINYS:  
Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500

LT STATYTOJAS:  
A.A., J.A.

ŽYMUO:  
ID-2022-09-TDP-DK

LAPAS	LAPŲ
1	1