

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. TS-181 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj.sav.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2 . SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. TS-181 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj.sav.
- **Iniciatoriai:** A.A. ir J.A.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj. sav. kad.Nr.5240/0009:717.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2022-09		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		Objektas: <i>Kauno raj. sav. Tarybos 2014 m. balandžio 17 d. sprendimu Nr. TS-181 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj.sav.kad.Nr.5240/0009:717.</i>	
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė		0
Statytojas:	A.A. ir J.A.		Brėžinio žymuo: ID-2022-09-TDP-DK-AR	Lapas Lapų
				1 3

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Ežero gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. S5 servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0053 ha. Pagal DP.

2. S20 servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 0,0053 ha. Pagal DP.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ežero g. 56, Drąseikių k., Lapių sen., Kauno raj. sav. kad.Nr.5240/0009:717 atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/1283400;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliojuo planu, patvirtintu 2014-04-17, Nr. TS-181.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5240/0009:717, detaliojame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 5. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungtis tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys ir artezinis gręžinys.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas

Ilona Deveikytė

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-09-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	2