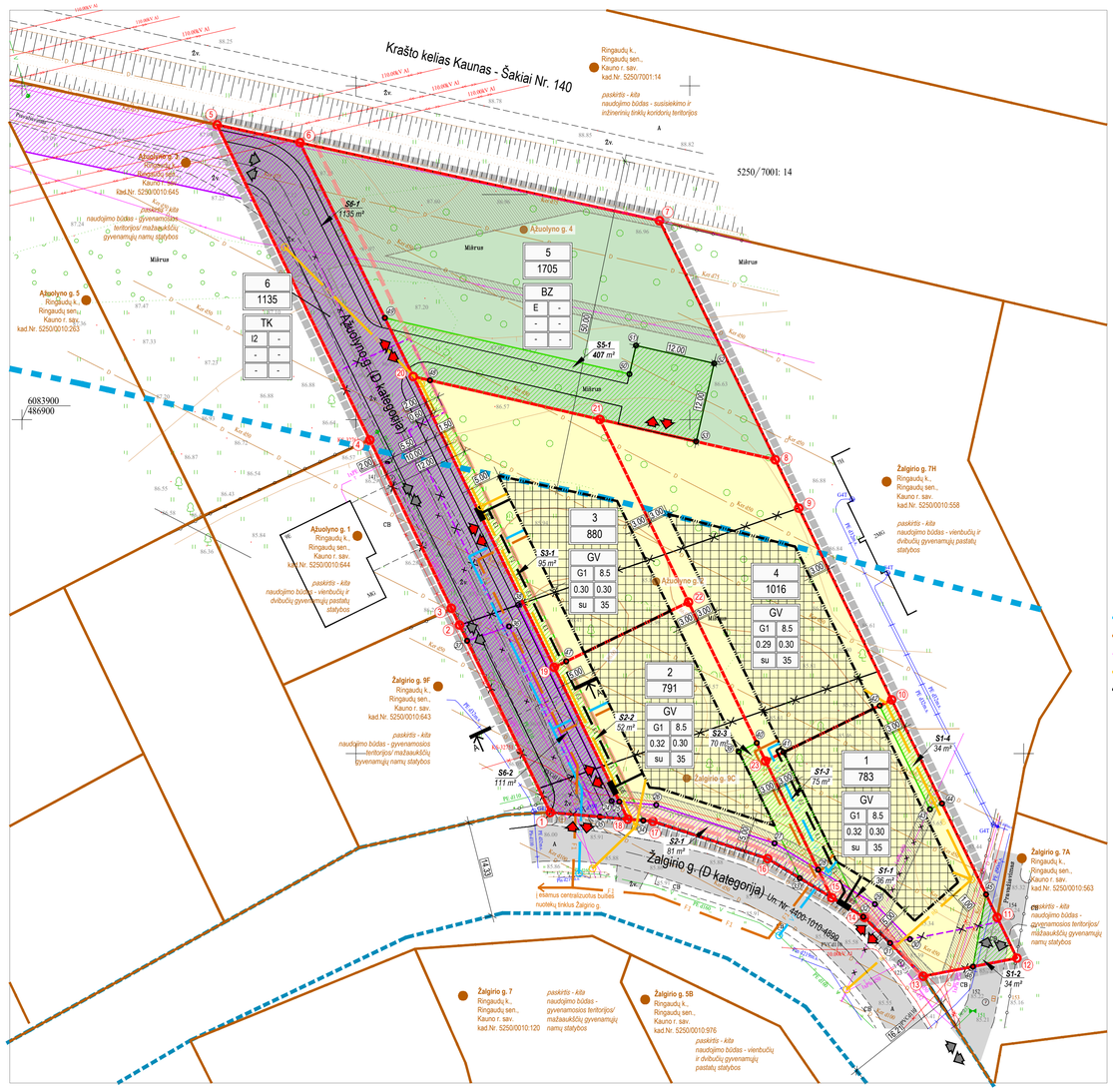
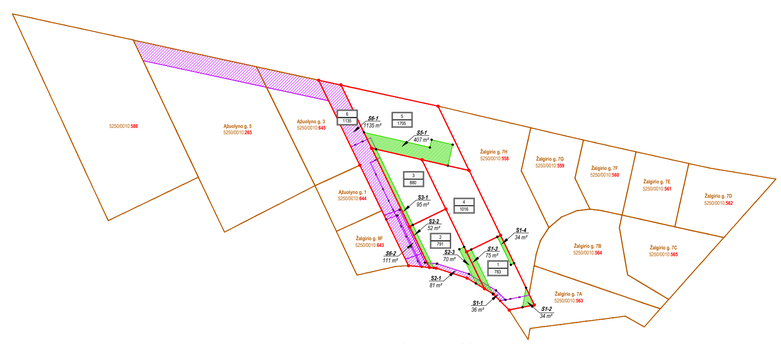
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., AĄŽUOLYNO G. 4, KADASTRO NR. 5250/0010:936, AĄŽUOLYNO G. 2, KADASTRO NR. 5250/0010:937, ŽALGIRIO G. 9C, KADASTRO NR. 5250/0010:935

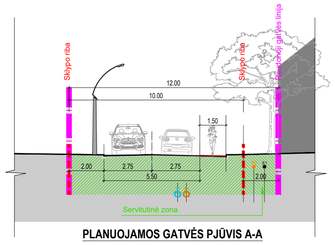
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PAGRINDAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: nuo žemės paviršiaus, m	aktliuotis, m	UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PROC.	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI: STATINIŲ AUKŠTIŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PAGRYTYS	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	23	6083848.88	487011.32	783	GV	kita	G1	8,50	-	32	30	sodybinis užstatymas	35	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) skiriamas Nr. 2 ir 6*	1-3	gyvenamoji; pagalbinio ūkio	Elektrinių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (po 1 m abipus tinklo) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	24	6083849.46	486958.60														
	47	6083863.80	486981.49														
	48	6083905.88	486961.10														
4	21	6083900.04	486986.53	1016	GV	kita	G1	8,50	-	29	30	sodybinis užstatymas	35	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamame skiriamas Nr. 5 ir 6;* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) projektuojamuose skiriamos Nr. 1, 2 ir 6*	1-3	gyvenamoji; pagalbinio ūkio	Kelio apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo kelio Kaunas-Šakiai brauonos) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	22	6083872.67	486999.80														
S1-1 požiūriniai	28	6083832.59	487019.22	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis) gretimiems sklypams (kad.Nr. 5250/0010:643, 5250/0010:644, 5250/0010:645)*	-	-	
	29	6083827.45	487027.70														
	30	6083822.19	487032.95														
	31	6083821.62	487029.99														
	14	6083825.45	487026.13														
	15	6083828.41	487021.25														
S1-2 požiūriniai	45	6083828.89	487044.36	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Kelio servitutas (tamaujantis daiktas) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku gretimų sklypų savininkams (kad. Nr.5250/0010:558, 5250/0010:559, 5250/0010:560, 5250/0010:561, 5250/0010:562, 5250/0010:563, 5250/0010:564, 5250/0010:566)*	-	-	
	46	6083818.09	487042.39														
	12	6083819.36	487048.97														
	11	6083825.45	487046.02														
S1-3 požiūriniai	23	6083848.88	487011.32	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) projektuojamo sklypo Nr. 4 savininkams bei inžineriniu tinklus eksploatuojančioms organizacijoms*	-	-	
	41	6083850.19	487014.02														
	32	6083825.54	487025.97														
	15	6083828.41	487021.25														
S1-4 požiūriniai	42	6083857.17	487028.42	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) projektuojamo sklypo Nr. 4 savininkams bei inžineriniu tinklus eksploatuojančioms organizacijoms*	-	-	
	10	6083858.04	487030.22														
	45	6083828.89	487044.36														
	44	6083842.52	487037.75														
2	15	6083828.41	487021.25	791	GV	kita	G1	8,50	-	32	30	sodybinis užstatymas	35	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263* *Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamame skiriamas Nr. 6;* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) projektuojamuose skiriamos Nr. 3 ir 6*	1-3	gyvenamoji; pagalbinio ūkio	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	16	6083834.24	487011.64														
	17	6083839.84	486994.45														
	18	6083840.16	486990.72														
	19	6083862.92	486979.69														
	22	6083872.67	486999.80														
	23	6083848.88	487011.32														
S2-1 požiūriniai	25	6083842.78	486989.44	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis) gretimiems sklypams (kad.Nr. 5250/0010:643, 5250/0010:644, 5250/0010:645)*	-	-	
	26	6083842.30	486994.97														
	27	6083836.56	487012.69														
	28	6083832.59	487019.22														
	15	6083828.41	487021.25														
	16	6083834.24	487011.64														
	17	6083839.84	486994.45														
	18	6083840.16	486990.72														
S2-2 požiūriniai	18	6083840.16	486990.72	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) žemės sklypų kad. Nr. 2520/0010:645 ir 2520/0010:263, projektuojamo sklypo Nr. 3 savininkams bei inžineriniu tinklus eksploatuojančioms organizacijoms*	-	-	
	19	6083862.92	486979.69														
	47	6083863.80	486981.49														
	34	6083839.96	486993.04														
S2-3 požiūriniai	15	6083828.41	487021.25	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) projektuojamo sklypo Nr. 4 savininkams bei inžineriniu tinklus eksploatuojančioms organizacijoms*	-	-	
	33	6083831.30	487016.51														
	39	6083850.27	487007.32														
	40	6083851.58	487010.02														
	23	6083848.88	487011.32														
3	19	6083862.92	486979.69	880	GV	kita	G1	8,50	-	30	30	sodybinis užstatymas	35	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263* *Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamame skiriamas Nr. 6;* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) projektuojamuose skiriamos Nr. 2 ir 6*	1-3	gyvenamoji; pagalbinio ūkio	Kelio apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo kelio Kaunas-Šakiai brauonos) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	20	6083906.46	486958.60														
	21	6083900.04	486986.53														
	22	6083872.67	486999.80														
S3-1 požiūriniai	19	6083862.92	486979.69	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) žemės sklypų kad. Nr. 2520/0010:645 ir 2520/0010:263, projektuojamo sklypo Nr. 2 savininkams bei inžineriniu tinklus eksploatuojančioms organizacijoms*	-	-	
	20	6083906.46	486958.60														
	47	6083863.80	486981.49														
	48	6083905.88	486961.10														
4	21	6083900.04	486986.53	1016	GV	kita	G1	8,50	-	29	30	sodybinis užstatymas	35	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263* *Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamame skiriamas Nr. 5 ir 6;* *Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) projektuojamuose skiriamos Nr. 1, 2 ir 6*	1-3	gyvenamoji; pagalbinio ūkio	Kelio apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo kelio Kaunas-Šakiai brauonos) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	22	6083872.67	486999.80														
5	6	6083941.46	486941.64	1705	BZ	kita	m	-	-	-	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) skiriamas kad. Nr. 5250/0010:645, 5250/0010:263;* *Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamame skiriamas Nr. 6*	-	-	Kelio apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo kelio Kaunas-Šakiai brauonos) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių; po 20 m abipus aukštos įtampos elektros laidų) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	7	6083929.79	486995.45														
	8	6083894.00	487012.80														
	21	6083900.04	486986.53														
	20	6083906.46	486958.60														
S5-1	49	6083915.25	486954.34	407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Kelio servitutas (tamaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku projektuojamo žemės sklypo Nr. 4 savininkams bei gaisriniam automobiliui apsisukti*	-	-	
	50	6083906.83	486990.96														
	51	6083911.11	486991.94														
	52	6083908.42	487003.64														
	53	6083896.72	487000.95														
	21	6083900.04	486986.53														
	20	6083906.46	486958.60														
6	1	6083841.17	486979.12	1135	TK	kita	I2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis) (50 m nuo kelio Kaunas-Šakiai brauonos) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis) (po 1 m abipus kabelių; po 20 m abipus aukštos įtampos elektros laidų) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) (po 2,5 m abipus tinklo) Meliorucotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (visas skėpas) Aerodromų apsaugos zonos ir aeronomo santarinės apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis) (visas skėpas)
	2	6083869.23	486965.52														
	3	6083871.74	486964.30														
	4	6083896.97	486952.08														
	5	6083944.15	486929.22														
	6	6083941.46	486941.64														
	19	6083862.92	486979.69														
	18	6083840.16	486990.72														
S6-1 požiūriniai	1	6083841.17	486979.12	1135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Kelio servitutas (tamaujantis daiktas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų kad. Nr. 2520/0010:643, 2520/0010:644, 2520/0010:645 ir 2520/0010:263, projektuojamų žemės sklypų Nr. 2, 3, 4 ir 5 savininkams bei inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms;* *Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas) žemės sklypų kad. Nr. 2520/0010:643, 2520/0010:644, 2520/0010:645 ir 2520/0010:263, projektuojamų žemės sklypų Nr. 2, 3, 4 ir 5 savininkams bei inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms*	-	-	
	2	6083869.23	486965.52														
	3	6083871.74	486964.30														
	4	6083896.97	486952.08														
	5	6083944.15	486929.22														
	6	6083941.46	486941.64														
	20	6083906.46	486958.60														
	19	6083862.92	486979.69														
	18	6083840.16	486990.72														
S6-2 požiūriniai	2	6083869.23	486965.52	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis) gretimiems sklypams (kad.Nr. 5250/0010:643, 5250/0010:644)*	-	-	
	38	6083872.25	486974.29														
	24	6083842.88	486988.29														
	25	6083842.78	486989.44														
	16	6083840.16	486990.72														
	35	6083840.53	486986.53														
	36	6083869.04	486972.94														
	37	6083866.88	486966.66														





SERVITUTŲ SCHEMA



PLANUOJAMOS GATVĖS PJŪVIS A-A

Planuojamų sklypų vieta

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija bei gamtinio karkaso rajoninis ir vietinis migracijos koridorius urbanizuotose teritorijose

N

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- INVENTORIZUOTŲ GATVIŲ RIBOS
- KRAŠTO KELIO 50 m APSAUGOS ZONOS RIBA
- RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
- ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- NAIKINAMI ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS | KITUS SKLYPUS
- PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- TERITORIUOS NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- TERITORIUOS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- TERITORIUOS NAUDOJIMO BŪDAS - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠKELIAMI RYŠIO TINKLAI
- RO PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI
- ES PROJEKTUOJAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- 1 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- 4 PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- ABC ŽEMĖS SKLYPŲ IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

1. Šis žemės sklypų Ąžuolyno g. 4, Ąžuolyno g. 2 ir Žalgirio g. 9C, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. detalusis planas keičia Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtintą 6312 kv. m. žemės ūkio paskirties sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastrinis adresas 5250/0010:268 detaliojo plano sprendinius.
2. Detaliojo plano rengimo tikslas - sujungti žemės sklypus Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Ąžuolyno g. 4, Ąžuolyno g. 2, Žalgirio g. 9C; juos padalinti; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
3. Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra pažymėta kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, - teritorija, kurioje dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymas su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Be to, teritorija yra gamtinio karkaso rajoninis ir vietinis migracijos koridorius urbanizuotose teritorijose. Šiuo projektu žemės sklypo naudojimo paskirtis nekeičiama, keičiamas dviejų suplanuotų sklypų naudojimo būdas: sklypo Nr. 5 naudojimo būdas iš *gyvenamosios teritorijos* keičiamas | *atskirųjų želdynų teritorijos*, o sklypo Nr. 6 naudojimo būdas iš *gyvenamosios teritorijos* keičiamas | *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos*.
4. Patvirtinus detaliųjį planą, sklypuose bus statomi vienbučiai arba dvibučiai gyvenamieji namai.
5. Inžineriniai tinklai:
   - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: vandentiekio ir buities nuotekų tinklai bus prijungiami prie Žalgirio gatvėje esančių centralizuotų tinklų; lietaus vanduo lietaus nuotekų tinklais bus nuvedamas | infiltracijos sistemas, o iš jų infiltruojamas | grunta;
   - elektros energija: prie sklypų projektuojamos įvadinės elektros spintos, tikslios elektros tinklų prijungimo vietos bus nurodytos techniniuose projektuose ;
   - ryšiai: ryšio tinklai, patenkantys po projektuojama gatve sklype Nr. 6, iškeliami, nuo naujai klojamo kabelio atvedami įvadai į projektuojamus gyvenamuosius namus; taip pat iškeliamas ryšių tinklas, papuolantis | statinių statybos zoną sklype Nr. 1;
   - šildymas: kiekvieno pastato šildymo būdas bus parenkamas rengiant techninius projektus;
   - melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamuose sklypuose galima tik atlikus esamų drenažo tinklų pertvarkymą taip, kad būtų užtikrintas drenažo tinklų veikimas gretimuose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypo savininkų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" patvirtinimo".
6. Techninių projektų rengimo metu būtina atlikti Želdinių inventorizaciją ir nustatyti jų tvarkymo būdus. Saugomi medžiai gali būti kertami tik teisės aktų tvarka nustatytus leidimus.
7. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš esamų hidrantų: Žalgirio gatvėje (nuo planuojamos teritorijos nutolęs maždaug 600 m) arba Gėlių gatvėje (nuo planuojamos teritorijos nutolęs maždaug 500 m). Techninio projekto metu tikslus vandens kiekis, reikalingas išorės gaisrų gesinimui, skaičiuojamas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles", patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (aktualia redakcija). Projektuojamos gatvės gale numatyta apsisukimo aikštelė gaisriniams automobiliams. Rengiant techninius pastatų projektus, būtina išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nurodytus "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338. Techninių projektų rengimo metu būtina įvertinti priešgaisrinių sienų (ekranų) poreikį ir, esant reikalui, jas suprojektuoti ir įrengti. Detaliojo plano rengimo metu tikslių gaisrinių skaičiavimų pateikti nėra galimybės, nes tokiems skaičiavimams reikalingi detalūs pastatų techninių projektų duomenys.
8. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.

Iniciatoriai:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinkame:

MB "RINGAUDŲ PROJEKTAI _____Parašas

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 688 11 891		OBJEKTAS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., AĄŽUOLYNO G. 4, KADASTRO NR. 5250/0010:936, AĄŽUOLYNO G. 2, KADASTRO NR. 5250/0010:937, ŽALGIRIO G. 9C, KADASTRO NR. 5250/0010:935		
A1228	PV	I.TARNAUSKIENĖ 2022 09	BRĖŽINYS: DETALUSIS PLANAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS DP	INICIATORIUS: MB "RINGAUDŲ PROJEKTAI"		K-VT-52-22-129:02	LAPAS 1 / LAPŲ 1