

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai
1.	1 2 3 4	6076980.42 6077007.05 6077025.01 6076998.49	488042.94 488020.64 488042.12 488064.34	971	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8,5	90	0,30	0,70	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) <b>0.0056 ha, AB ESO.</b> 2. S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) <b>0.0087 ha, sklypams 1,2,4,5,6. Pagal DP.</b>	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:500.

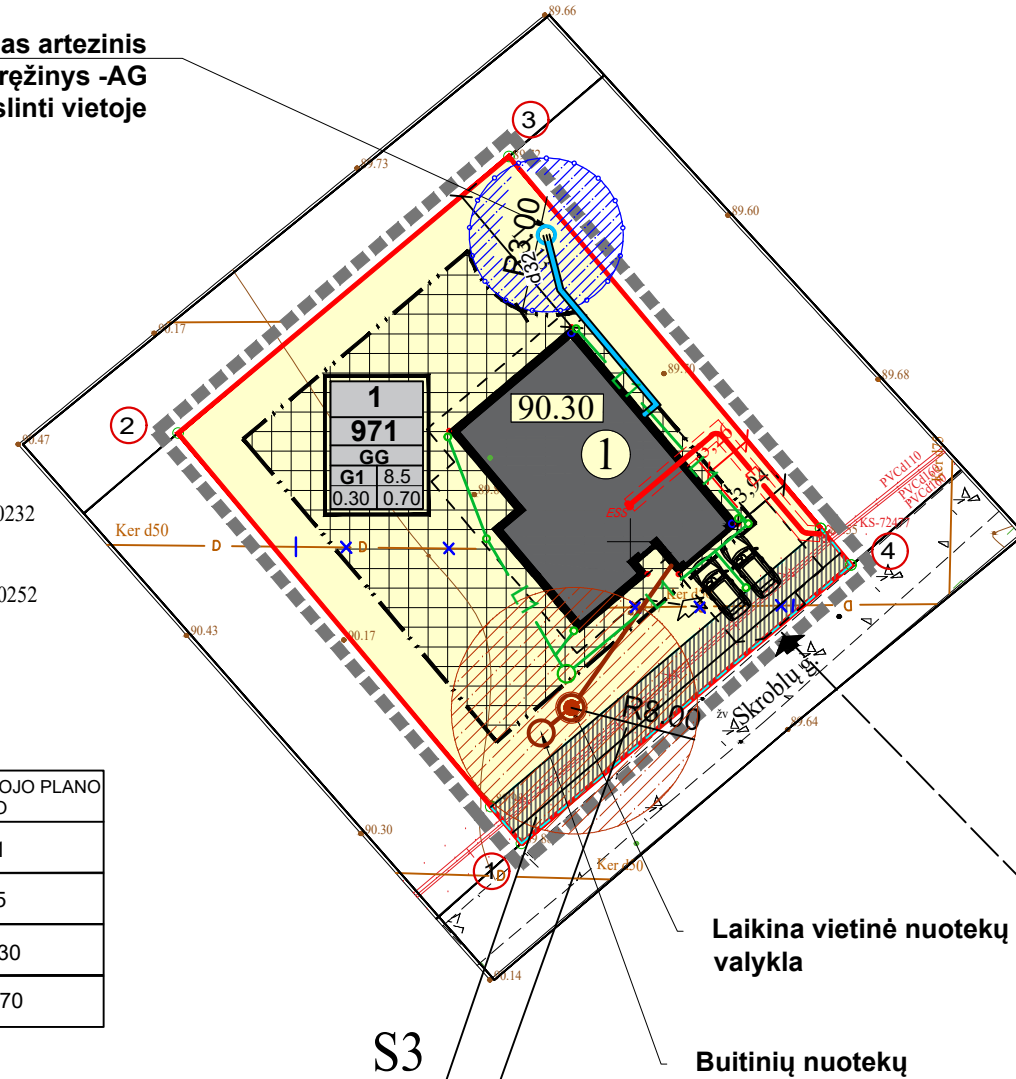
PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI

Sklypo išdėstymo schema



Numatomas laikinas artezinis gręžinys -AG gylį tikslinti vietoje

Projektuojamas sklypas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS UKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV POŽEMINĖ KABELINĖ ELEKTROS LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS KABELIO APSAUGOS VAMZDIS
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Proj. lietaus nuotekų šulinys
	Naikinamas drenžas
	Užaklinamas drengžas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	8.5	8.5
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.30	0.30
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.70	0.70

PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:500.
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
- 5) Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, kadangi nėra galimybės jungtis pagal pirminio detalio plano sprendinius.
- 6) Arteinis gręžinys projektuojamas, pagal patvirtintą DP.
- 7) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 8) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) **0.0056 ha, AB ESO.**

Projektuojama laikina 3.5m įvažą į sklypą. Žvyro skaldos dangą. Pastovi įvažą bus įrengiama kartu su Skroblų gatvės konstrukcija

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:500.		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	<b>BRĖŽINYS:</b>		<b>LAIDA</b>
A1432	arch.	Ilona Deveikytė	Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		
LT	<b>STATYTOJAS:</b> R.S.		<b>ŽYMUO:</b>		<b>LAPAS</b>
			ID-2022-09-DK		<b>LAPŲ</b>
					1
					1