

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:500.

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

□ Objektas

- **Iniciatoriai:** Kauno rajono savivaldybės administracija.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:500.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

| 0 | 2022-09 | STATYBOS LEIDIMUI | | | |
|--------------------|----------------|--|--|----------|---|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com | Objektas: <i>Kauno raj. sav.tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu TS-418 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5247/0010:500.</i> | | |
| A1432 | PV | I.Deveikytė | Brėžinys: Aiškinamasis raštas | Laida | |
| A1432 | PDV | I.Deveikytė | | 0 | |
| Statytojas: | R.S. | | Brėžinio žymuo: ID-2022-09-TDP-DK-AR | Lapas | |
| | | | | Lapų | |
| | | | | 1 | 2 |

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Skroblų gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) **0.0056 ha, AB ESO.**

2. S3 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) **0.0087 ha, sklypams 1,2,4,5,6. Pagal DP.**

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. .Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skroblų g. 10, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno raj.sav., (kad. Nr.5247/0010:500) atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/1283400;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2008-12-18, Nr. TS-418.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5247/0010:500, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 3. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungtis tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys. Vandentiekio tinklus numatoma jungti, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, projektuojamas artezinis gręžinys.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

| | | |
|---|-------|------|
| Brėžinys: Aiškinamasis raštas | Laida | |
| | 0 | |
| Brėžinio žymuo: ID-2022-09-TDP-DK-AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 2 |