



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017-11-27 ĮSAKYMU NR. ĮS-2358 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME KAUNO R.SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., PUŠYNO G. 5 (PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPAS NR. 13)

**Duomenys apie sklypą:**

Sklypas tarp taškų 1-4 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.44/2242538, kadastro Nr. 5250/0009:926;  
**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita;  
**Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
**Plotas:** 0,1560 ha (pagal kadastrinius matavimus);  
**Adresas:** Pušyno g. 5, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.;  
**Nuosavybės teisė:** fizinis asmuo N.S.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERIT.
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
- PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS RIBA GRETIMUOSE SKLYPUOSE
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- PATVIRTINTU DP NUSTATYTA STATYBOS ZONA
- NUMATOMA PASTATO VIETA (tikslinama tech. projekte)
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- GATVĖS AŠIS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
- PATVIRTINTU DP SUPLANUOTI SERVITUTAI
- APSAUGOS ZONOS
- SKLYPE ESANTIS MEDIS

**PASTABOS:**

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-27 įsakymu Nr. ĮS-2358 patvirtintame detaliojame plane sklypui Pušyno g. 5 (kad.Nr. 5250/0009:926), Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav. nustatyti privalomieji ir kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas, pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.
- Statybos zona ir riba keičiamos sklype nustačius tikslią drenazo rinktuvų vietą ir diametrą, dalyvaujant savivaldybės atstovams, bei atnaujinus Topografinę nuotrauką. Nuo Pušyno gatvės pusės statybos zona numatoma tokiu pačiu atstumu kaip ir gretimuose sklypuose Pušyno g. 1 ir 3 patvirtintu detaliojuo planu suplanuota statybos zona. Visi privalomi atstumai iki sklypo ribų išlaikomi.
- Planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto rengimo metu, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Sklype augančius medžius numatoma išsaugoti. Techninio projekto rengimo metu esant poreikiui nukirsti ar perkelti saugotiną želdinį, turi būti gautas reikiamas leidimas iš Kauno rajono savivaldybės administracijos ir numatytos kompensacinės priemonės, vadovaujantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu".

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:	
N	SKLYPO NUMERIS
M	SKLYPO PLOTAS, m²
1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Želdinių inventORIZACIJOS DUOMENYS				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Diametras, cm	Būklė	Saugojamumas
1	Eglė	65	patenkinama	nesaugotinas
2	Klevas	40	patenkinama	saugotinas

SUTEIKTAS TOPD NUMERIS: 52: 20: 4905

OBJEKTAS	210751	Pušyno g. 5, Miriniškių k., Ringaudų sen., Kauno r. sav.		
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	Lapas: 1 Lapų: 1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-98				
GEODEZININKAS	A. STEPULAITIS			
Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403			Pavadinimas: KAUNO R.SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017-11-27 ĮSAKYMU NR. ĮS-2358 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME KAUNO R.SAV., RINGAUDŲ SEN., MIRINIŠKIŲ K., PUŠYNO G. 5 (KAD.NR. 5250/0009:926)
Atestato Nr.	A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2022.09
Brėžinys: DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMO BRĖŽINYS				Mastelis: 1:500 Laida: 0
Etapas	Organizatorius: KAUNO RAJONO SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Iniciatorius: fizinis asmuo N.S.			Brėžinio žymuo: 2022-08-26-DPK-01
DPK				Lapas: 1 Lapų: 1

IŠTRAUKA IŠ KAUNO R.SAV. TERITORIJOS BP I-OJO PAKEITIMO (Ringaudų k. sprendiniai)

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai (pagal patvirtintą DP)						Papildomi reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankis, %	Leistinas žstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys
1	1560	GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	KT Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	25%	0,4	vd vienbutis, dvibutis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas