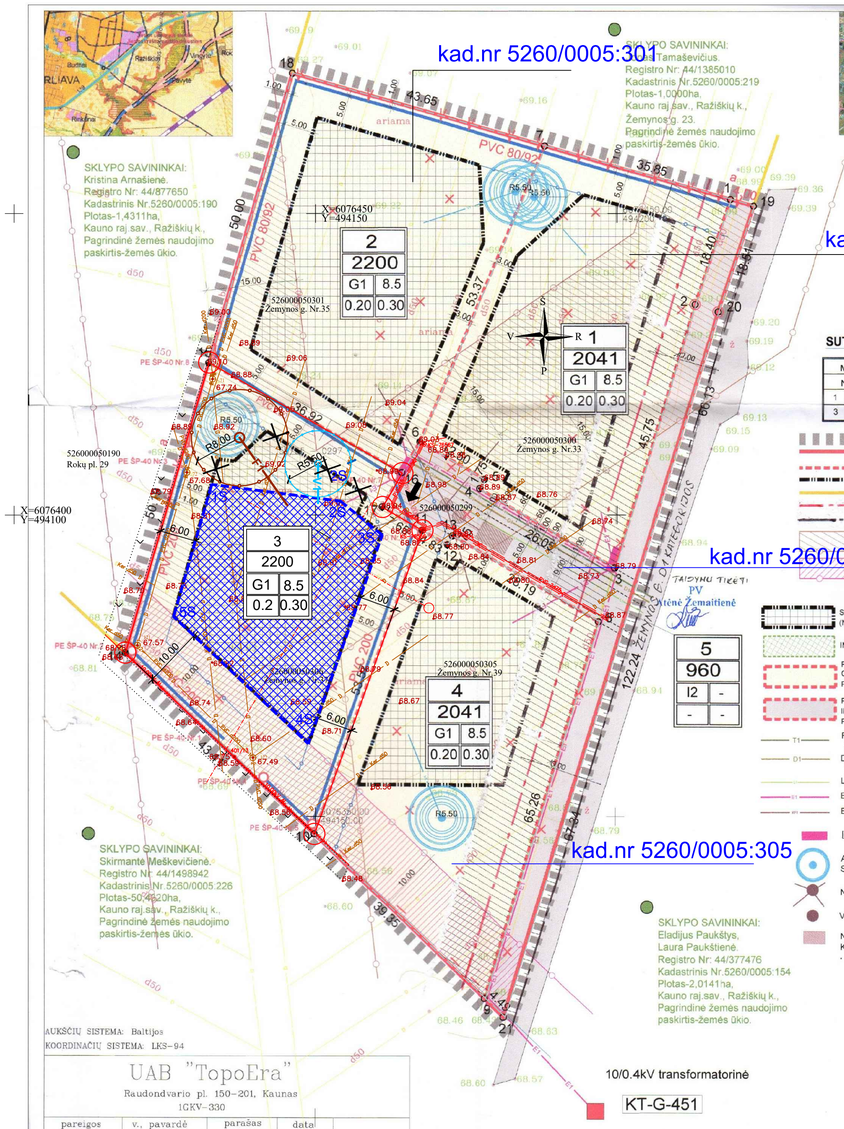


DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

Sklypas įregistruotas nekilnojamo turto registre Nr. 44/1385012 **Kad.Nr. 5260/0005:220**
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.
Plotas: 0.9442 ha
Adresas: Kauno r.sav.,Garliavos apyl. sen., Ražiškių k.,
Savininkai: Marius Danilevičius gim.m. 1989-01-25, Renalda Danilevičienė gim.m. 1989-09-10, Dainius Bainoras gim.m. 1982-12-01, Jurga Kazlauskaitė gim.m. 1981-01-01.

PASTABOS:
1. DETALIUOJU PLANU ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR:5260/0005:220 DALINAMAS Į 5 SKLYPUS. 4 ATIDALYTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS/VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS), 1 SKLYPAS INŽINERINES INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS), TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS.
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.
3. SKLYPŲ IR SERVITŲ TAŠKAI 1...2! KOORDINUOTI.
4. SKLYPO IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
5. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ŽEMĖS ZONOS PLANUOJAMIEMS VIETINIAMS VANDENTIEKIO IR KANALIZACIJOS ĮRENGINIAMS; LIETAUS KANALIZACIJOS, DUJOTIEKIO, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS.
6. INŽINERINIŲ SISTEMŲ (VANDENTIEKIO, FEKALINĖS KANALIZACIJOS, DUJOTIEKIO, RYŠIŲ KABELIO, LIETAUS KANALIZACIJOS) ĮRENGINIŲ IR ĮVADŲ VIETOS SĄLYGINES. PLANE VAIZDUOJAMI SCHEMATIŠKAI. JIE BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
7. SKLYPE ESANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M.GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR.343.
8. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPUS NR. 1,2,3,4 PLANUOJAMAS IŠ RYTINĖJE SKLYPO PUSĖJE ESANČIO ŽEMYNOS GATVĖS, PER PLANUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 5.
9. DETALUS PLANAS NEPRIEŠTARAUJA KAUNO RAJONO BENDRAJAM PLANUI. SKLYPAS PATENKA Į NEPRIORETETINĖS PLĖTROS ZONĄ. VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO NUSTATYTAIS REGLAMENTAIS NEPRIORITETINĖS PLĖTROS TERITORIJOMS, MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS 0.20, O MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 300KV.M.
10. PAKLOJUS .NŽ. TINKLUS PAGAL PARENGTĄ DETALŲJĮ PLANĄ IR ATLIKUS ĮŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
11. PASTATŲ PRIESTATŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. (STR 2.02.09:2005 8 PRIEDAS)
12. SKLYPE NUMATOMA MAŽAAUKŠČIŲ VIENBUČIŲ, ARBA DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA.
13. LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 21 ĮSAKYMAS NR:D1- 694 MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJA TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25% APŽELDINTA.
14. SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
15. GRETIMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA VEIKLA NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS PLANUOJAMIEMS SKLYPAMS.
16. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 KV TRANSFORMATORINĖS KT-G-451 0,4KV SKIRSTYKLOS | NUMATOMAS 0,4KV SKIRSTOMĄSIAS SPINTAS, PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ.
17. ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIU NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, TAČIAU NE ARČIAU KAIP 0,6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BUS TIESIAMAS PO VAŽIUOJAMĄJA DALIMI, JIS TURI BŪTI ĮMAUTAS Į PVC VAMZDĮ.
18. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS STATINIO ESMINIO REIKALAVIMO "GAISRINĖ SAUGA" NUOSTATAS, PRIIMAMI VADOVAUJANTIS STR 2.01.04:2004, O PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ KLAUSIMAI YRA SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
19. DETALUSIS PLANAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
20. NUOTEKOS IŠ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ, FILTRŲ PAGALBA IŠVALYTOS IKI LEISTINŲ NORMŲ, REGLAMENTUOJAMŲ STR 2.02.05:2004 "NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS" BEI LAND 21-01 "APLINKOSAUGINĖS BUITINIŲ NUOTEKŲ FILTRAVIMO ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO GAMTINEMIS SĄLYGOMIS TAISYKLĖS" BUS INTEGRUOJAMOS Į GRUNTĄ ARBA IŠLEIDŽIAMOS Į NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARĄ, KURIO TURINYS BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMAS, PAGAL SUTARTĮ. ATSIRADUS GALIMYBEI, PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
21. MELIORACIJOS STATINIŲ IŠKĖLIMA VYKDYTI PAGAL „MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ NR: 8260/0005:220-TDP-MS. SAVININKAI ĮSIPAREIGOJA STATYBOS DARBUS SKLYPE PRADĖTI TIK IŠKELUS NUMATYTUS TINKLUS.

Taisymu tikėti
PV
Atėnė Žemaitienė

PATIKRINTA:
2013-10-14 Nr. TP1-2608-(15.4)
IŠVADA: Teigiama
Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Astrida Gailžutytė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - STATINIŲ AUKŠTINGUMAS (metrais)
3	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
4	4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
STATYBOS RIBA
GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
GATVĖS ŽALIOJI LINIJA
GALIMAS UŽSTATYMAS IŠKELIUS DRENAŽĄ
STATOMŲ STATINIŲ ZONA (NUMATOMAS PASTATO AUKŠTINGUMAS IKI 8.5 m AUKŠČIO)
INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (SERVITUTAS)
PASKIRTIS KITA, NAUDOJIMO BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STSTYBOS(G1)
PASKIRTIS KITA, NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, POBŪDIS-SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS(I2)
T1 RYŠIO KABELIS (PROJEKTUOJAMAS) su po 2m apsaugos zona
D1 DUJOTIEKIO TINKLAI (apsaugos zona po 2 metrus nuo linijos)
L1 LIETAUS KANALIZACIJA (apsaugos zona po 5 m.).
E1 ELEKTROS KABELIS (apsaugos zona po 2 m.).
B1 BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA (apsaugos zona po 5 m.).
ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS SU 8M APSAUGOS ZONA
NUOTEKŲ ŠULINYS
VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI
NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, KURIO TALPA APIE 20M³.

Sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių lentelė

Sklypo ((p dalies) Nr.	Sklypo (p dalies) kampų koordinatės x	y	Sklypo ((p dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (poobūdžiai)	Statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kamžo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai / apribojimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 2 3 4 5 6 7	6076452.38 6076434.94 6076391.15 6076404.28 6076405.79 6076412.08 6076461.24	494218.96 494213.11 494199.83 494177.32 494178.20 494167.40 494188.18	2041	Gyvenamosios teritorijos (G6)	Paskirtis - kitos paskirties žemės būdas- gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	77.53		0.20	0.30		Kało servitutas - teisė naudoti pėdžiųjį taką, važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5 (960 kv.m.). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5. (960 kv.m.).	1-2	Svetainės (vienbučiai dvibučiai namai)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. **Planuojami apribojimai:** Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Elektros linijų apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekių apsaugos zonos po 2m. Kelių apsaugos zonos 10m.
2	8 9 10 11 12 13	6076382.30 6076319.84 6076347.08 6076357.42 6076394.99 6076396.50	494197.14 494178.20 494149.80 494167.73 494171.91 494172.79	2041	Gyvenamosios teritorijos (G6)	Paskirtis - kitos paskirties žemės būdas- gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	77.72		0.20	0.30		Kało servitutas - teisė naudoti pėdžiųjį taką, važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5 (960 kv.m.). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5. (960 kv.m.).	1-2	Svetainės (vienbučiai dvibučiai namai)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. **Planuojami apribojimai:** Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Elektros linijų apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekių apsaugos zonos po 2m. Kelių apsaugos zonos 10m.
3	16 17 11 10 14 15	6076406.92 6076401.27 6076397.42 6076347.08 6076377.12 6076425.28	494164.40 494161.13 494167.73 494149.80 494118.46 494132.36	2200	Gyvenamosios teritorijos (G6)	Paskirtis - kitos paskirties žemės būdas- gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	77.57		0.20	0.30		Kało servitutas - teisė naudoti pėdžiųjį taką, važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5 (960 kv.m.). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5. (960 kv.m.).	1-2	Svetainės (vienbučiai dvibučiai namai)	Elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. **Planuojami apribojimai:** Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekių apsaugos zonos po 2m. Kelių apsaugos zonos 10m.
4	18 7 6 15	6076473.32 6076461.24 6076412.08 6076425.28	494146.23 494188.18 494167.40 494164.40 494132.36	2200	Gyvenamosios teritorijos (G6)	Paskirtis - kitos paskirties žemės būdas- gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)	8,5	77.23		0.20	0.30		Kało servitutas - teisė naudoti pėdžiųjį taką, važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5 (960 kv.m.). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis dalitas) sklype Nr. 5. (960 kv.m.).	1-2	Svetainės (vienbučiai dvibučiai namai)	Elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. **Planuojami apribojimai:** Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekių apsaugos zonos po 2m. Kelių apsaugos zonos 10m.
5	19 20 21 9 13 12 17 17 16 6 5 4 3 2 1	6076451.27 6076433.72 6076316.74 6076319.84 6076352.30 6076394.99 6076397.42 6076401.29 6076406.92 6076412.08 6076405.79 6076404.28 6076391.15 6076434.94 6076452.38	494222.81 494216.92 494181.44 494178.20 494197.14 494171.91 494167.73 494161.11 494164.40 494167.40 494178.20 494177.32 494199.83 494213.11 494218.96	960	Infrastruktūros	12 Paskirtis - kita; Būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), Pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2).	-	-	-	-	-	-	Infrastruktūros	Kało servitutas - teisė naudoti pėdžiųjį taką, važiuoti transporto priemonėmis (transajantis dalitas) sklypams Nr. 1,2,3,4 (960 kv.m.). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (transajantis dalitas) sklypams Nr. 1,2,3,4. (960 kv.m.).	-	Infrastruktūros	Elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybės priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. **Planuojami apribojimai:** Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m. Dujotiekių apsaugos zonos po 2m. Kelių apsaugos zonos 10m.
S-5	19 20 21 9 13 12 11 16 6 5 4 3 1	6076451.27 6076433.72 6076316.74 6076319.84 6076352.30 6076396.50 6076397.42 6076406.92 6076412.08 6076405.79 6076404.28 6076391.15 6076452.38	494222.81 494216.92 494181.44 494178.20 494197.14 494172.79 494167.73 494164.40 494167.40 494178.20 494177.32 494199.83 494218.96	960	-	-	-	-	-	-	-	-	Kało servitutas - teisė naudoti pėdžiųjį taką, važiuoti transporto priemonėmis (transajantis dalitas) sklypams Nr. 1,2,3,4 (960 kv.m.). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (transajantis dalitas) sklypams Nr. 1,2,3,4 (960 kv.m.).	-	-	

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS Urbanistikos skyrius SUDERINTA Nuolatinės teritorijų planavimo dokumentų derinimo komisijos posėdžio protokolo Nr. 242 20 22 m. rugsėjo 15 d.
Skyriaus vedėjas pavaduotojas Marius Torrau

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Direktorė	J. Pliskauskienė	
29586	PV	A. Žemaitienė	
Etapas	ADRESAS: KAUNO R.SAV. ,GARLIAVOS APYL. SEN., RAŽIŠKIŲ K., SKL.KAD.NR.5260/0005:220		
TP	ORGANIZATORIAI: Marius Danilevičius, Renalda Danilevičienė, Dainius Bainoras, Jurga Kazlauskaitė.		

poliitinija
Jonavos g. 40, Kaunas.
tel. 8-657 - 69524

OBJEKTAS: Kauno r.,sav., Garliavos apyl. sen., Ražiškių k., sklypo (kadastrinis Nr. 5260/0005:220), detalusis planas. Sklypo padalijimas į 5 sklypus, 4 (keturių padalintų sklypų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitą gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos). 1 (vienas) sklypas į kitą (tvisiškiekimo ir inžinerinės infrastruktūrosa), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

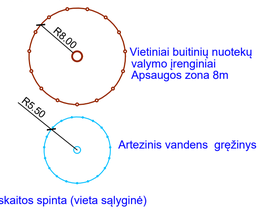
Brėžinys	Laida
Detalusis planas M 1:500 Pagrindinis brėžinys	0

Žymuo	Lapas	Lapų
PL/06032013:DP/01-01	1	1

PASTABOS:
1. Planavimo sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu patvirtinto Nr.TS-1 bendrojo plano sprendiniams ir pakeitimams: 1 pakeitimas 2014-09-03 TS-299; 2017-11-16 TS-411, antrasis pakeitimas 2021-02-22 įS-384
2. Sprendiniai neprieštarauja projektuojamų sklypų Ražiškių k. kad. Nr. 5260/0005:305, 5260/0005: 299; 5260/0005:301, detaliojo plano sprendiniams, patvirtintiems Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. balandžio 02 d. įsakymu Nr. įS-514 „Dėl Kauno r sav. Garliavos apyl. sen. Ražiškių k. žemės sklypo, kadastrinis nr 5260/ 0005: 220 detaliojo plano patvirtinimo, padalijimo,pagrindinės žemės paskirties keitimo,teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo,statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo"
3. Statybinės zonos tikslinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais.
4. Statybinė zona keičiama dėl numatomos papildomos vietos individualiems buitinių nuotekų valymo įrenginiams įrengti.
5. Pagal detalųjį planą užstatymas leidžiamas 20% nuo sklypo ploto- t.y. 660 kv.m. t.y. 2200*0,2=440 kv.m.
6. Tikslinamoje statybos zonoje numatomo pastato aukštis iki 8.5 m (kai atstumas nuo sklypo ribos 3 m). Aukštesniems pastatams atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 metro kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
7. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"- mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25%;
8. Saugotinų medžių sklype nėra.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- Koreguojamo sklypo riba
- 01 Sklypo charakteringi taškai
- Naikinama patvirtintame DP nustatyta užstatymo riba
- Koreguojama statybos riba
- Koreguojama užstatymo linija
- Nustatyta patvirtintame DP statybos zona (aukštingumas - iki 8,5 m)
- Koreguojama statybos zona (aukštingumas - iki 8,5m)
- 18 Statybos zonos charakteringi taškai
- Numatytas įvažiavimas/išvažiavimas (įvažiavimo vieta nekeičiama)

INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS:
- V1 Numatytas vandentiekio tinklas
- F1 Numatytas buitinių nuotekų tinklas
- E1 Numatytas 0,4kV elektros kabelis
- IAS Numatyta elektros kabelių įvadinė- apskaitos spinta (vieta sąlyginė)



Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai Apsaugos zona 8m
Artezinis vandens gręžinys

ESAMA PADĖTIS:
Žemės sklypas adresu Žemynos g. 37, Vaišvydavoje, Kaune, kad. Nr. 5260/0005:306 (buvęs sklypas kad. Nr. 5260/0005:220 prieš sklypų padalinimą).
Nuosavybės teisė - privati nuosavybė.
Žemės naudojimo paskirtis – Kita.
Žemės naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
Specialios naudojimo sąlygos - nenustatytos.

Pavadinimas	Patvirtintas detalusis planas	Po detaliojo plano tikslinimo
REGLAMENTAI		
Žemės sklypo naudojimo būdas	G	G
Leistinas pastatų aukštis	8,5	8,5
Sklypo užstatymo tankumas,	30	30
Sklypo užstatymo intensyvumas	20.0	20.0

STATYBOS ZONOS RIBŲ KOORDINATĖS		
Taškas nr.	SKLYPO LEIDŽIAMŲ KAMPŲ KOORDINATĖS x	y
18	6076405.07	494132.77
25	6076402.31	494154.12
38	6076396.67	494161.06
45	6076362.08	494148.77
55	6076383.17	494126.45

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS SUTINKU

ORGANIZATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:
Dainius Bainoras _____ Parašas
_____ Data

ORGANIZATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:
Jurga Kazlauskaitė _____ Parašas
_____ Data

ORGANIZATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:
Marius Danilevičius _____ Parašas
2013 04 17 Data

ORGANIZATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU:
Renalda Danilevičienė _____ Parašas
2013 04 17 Data

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRATORIUS

PLANAVIMO TIKSLAS:
DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ TIKSLINIMAS (STATYBOS ZONOS TIKSLINIMAS; APRŪPINIMIMAS INŽINERINIAIS TINKLAIS)

ELEMENTARUS
R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI
tel 8618 89159

A1005	PV/PDV	R. BIELSKIS		
	G.M			

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ražiškių k., Žemynos g. 37 kad nr 5260/0005:306

DETALIAJAME PLANE NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ TIKSLINIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

ND-DP-22-07-01

LAIDA	LAPAI	LAPŲ
0		