



SITUACIJOS SCHEMA

**PAVADINIMAS :**

1. Žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g.1.

**TIKSLAS :**

1. Koreguoti esamą statybos zoną ir ribą nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų.
2. Tikslinti prisijungimo prie vandentiekio bei nuotekų tinklų sprendinius.

**DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:**

1. Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:731

Adresas: Gervių g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Savininkai: R.R.

Sklypo plotas: 1372 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

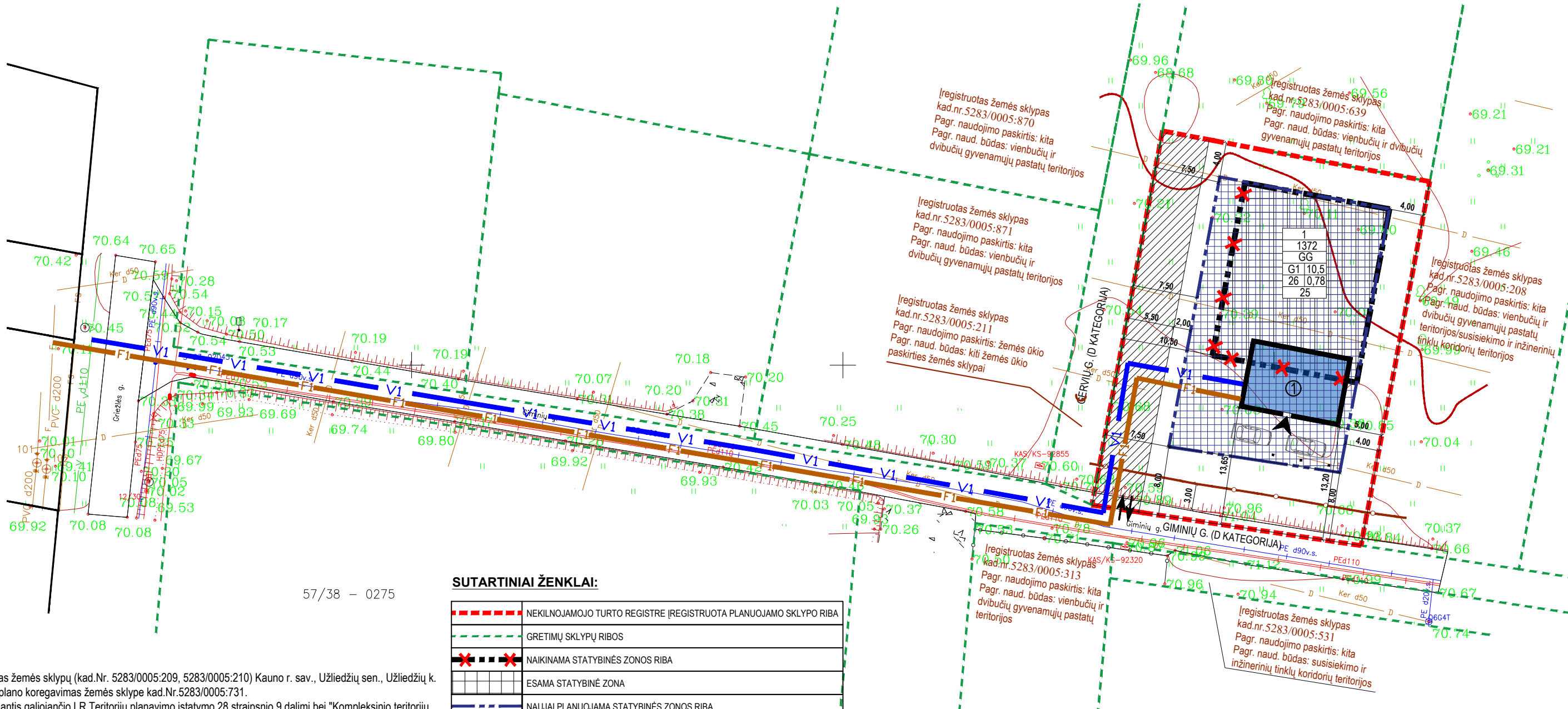
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

1	1 - sklypo numeris (pagal galiojanti DP)
2	2 - sklypo plotas, m <sup>2</sup> (pagal galiojanti DP)
T	T - teritorijos naudojimo tipas ( GG- gyvenamoji teritorija)
3	3 - žemės naudojimo būdas
4	4 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5	5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ PO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO**

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m					
1 (pagal DP)	1372 (pagal DP)	GG (nekinta)	Kita (nekinta)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) (nekinta)	10,50 (nekinta)	patvirtintu TDP nenustatyta	26 (nekinta)	0,78 (nekinta)	25 (nekinta)	1-2 (nekinta)	gyvenamoji (nekinta)



57/38 - 0275

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBINĖS ZONOS RIBA
	ESAMA STATYBINĖ ZONA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBINĖS ZONOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBINĖ ZONA
	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMAS SERVITUTAS (PAGAL PATVIRTINTĄ DP)
	PLANUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)
	NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (PRINCIPINĖ SCHEMA)

**PASTABOS:**

1. Rengiamas žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731.
2. Vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu koreguojama esama statybos zona ir riba bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
3. Planuojamame žemės sklype numatomas statyti vienas vienbutis gyvenamasis namas.
4. Patvirtintu detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai NEKEIČIAMAI.
5. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.

OBJEKTAS	Gervių g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r.	Suderinta ir integruota į TOPD unikalus Nr. 52:21:3505
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEO DARA	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-598	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	MINDAUGAS PAŠKEVIČIUS	DATA
		2021-06-18
		A. V.

				UAB "MTARCH" įmonės kodas 135073297 V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas el.p.: mtarch.architects@gmail.com tel.: 8 60 977 450				Projekto pavadinimas <b>ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.5283/0005:209, 5283/0005:210) KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD.NR.5283/0005:731, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GERVIŲ G. 1</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas				Lapas Lapų			
ATP 1097	PV	M.Torrau		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TECHNINIO PROJEKTO METU				1 1			
	arch.	E.Plepytė-Balsevičienė		REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500							
LT	Organizatorius: Kauno r. savivaldybės administracija Iniciatoriai: R.R. (privatus asmuo)			Dokumento žymuo				2022/09-DPK-01			