

DETALIO PLANO KOREGAVIMO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

**Pavadinimas:** žemės sklypų (kad.Nr. 5283/0005:209, 5283/0005:210) Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k. detaliojo plano koregavimas žemės sklype kad.Nr.5283/0005:731, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g.1.

**Planuojamos teritorijos adresas:** Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Gervių g.1.

**Detaliojo plano koregavimo iniciatorius:** R.R. (privatus asmuo).

**Detaliojo plano koregavimo rengėjas:** UAB „MTARCH“, adresas: V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, Tel. nr.: 8 609 77450, El. p.: eleonoraplapyte@gmail.com.

**Detaliojo plano koregavimo tikslas:** Koreguoti esamą statybos zoną ir ribą bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai nekeičiant kitų teritorijos ir naudojimo režimo reglamentų

**Duomenys apie TPD koregavimo pagrindą:** Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi (Žin., 2013, Nr.76-3824); Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014, Nr.2014-00025) 318.3p.

**Duomenys apie esamą įregistruotą žemės sklypą:**

Sklypo kad.Nr.: 5283/0005:731

Adresas: Gervių g. 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

Savininkai: R.R.

Sklypo plotas: 1372 kv.m.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esami įregistruoti apribojimai: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta tvarka.

**2. Detaliojo plano koregavimo esmė**

Patvirtintas teritorijos detalusis planas koreguojamas vadovaujantis galiojančio LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" 318.3 punktu (koreguojama esama statybos zona ir riba).

Detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Norint keisti privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, turi būti parengtas detaliojo plano koregavimas/keitimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo ir „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“ nuostatomis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "MTARCH"</b> Įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas El.p.: mtarch.architects@gmail.com, Tel.: 8 60 9774505			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR.5283/0005:209, 5283/0005:210) KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD.NR.5283/0005:731, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GERVIŲ G. 1	
ATP 1097	PV	M. TORRAU		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
	Arch.	E.PlepytėBalsevičienė			<b>0</b>
LT	ORGANIZATORIUS Kauno r. sav. administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	INICIATORIUS R.R. (privatus asmuo)				<b>2022/09-DPK.K.-AR</b>

### 3. Detaliojo plano sprendiniai

Šiuo projektu koreguojama detaliojame plane sklype Nr. 1 nustatyta statinių statybos zona ir statybos riba bei planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas – numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Planuojamame sklype numatomas statyti vienas vienbutis gyvenamasis namas. Pagal detaliojo plano koregavimo sprendinius, norminiai atstumai nuo planuojamos teritorijos objekto iki gretimų žemės sklypų ribų, pastatų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių yra išlaikomi. Įvažiavimas į sklypą pagal galiojantį detalųjį planą išlieka tas pats – iš Giminių g.

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami: Užstatymo tankis – 26 % (pagal galiojantį DP); užstatymo intensyvumas – 0,78 (pagal galiojantį DP). Planuojamame sklype maksimalus pastatų aukštis pagal galiojantį DP išlieka 10.5 m.

Planuojamoje teritorijoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi būti numatyta ne mažiau 25% sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nepablogins gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nepažeis saugomų trečiųjų asmenų teisių.

	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0