



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO R. SAV., KAČERGINĖS SEN., KAČERGINĖS MSTL. DALIES TERITORIJOS, APIMANČIOS APIE 6,3620 HA PLOTO KVARTALĄ, RIBOJAMĄ J. JANONIO GATVĖS, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5230/0012:12 IR DUBRAVOS EKSPERIMENTINĖS – MOKOMOSIOS URĖDIJOS MIŠKO, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2022 m. rugsėjo d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uojų pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022-08-25 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG238889, planavimo iniciatoriaus 2022-08-25 prašymą, registruotą 2022-08-30 Nr. PT-29:

1. T v i r t i n u Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl. dalies teritorijos, apimančios apie 6,3620 ha ploto kvartalą (tame kvartale), ribojamą J. Janonio gatvės, žemės sklypo, kadastro Nr. 5230/0012:12 ir Dubravos eksperimentinės – mokomosios urėdijos miško, detalųjį planą – vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą.

2. P a d l i n u kitos paskirties žemės sklypą, esantį Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl., J. Janonio g. 57, kadastro Nr. 5230/0012:42, kurio plotas 6,3620 ha, į projekte suformuotus:

2.1. apie 0,0974 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties

žemės sklypą Nr. 1;

2.2. apie 0,0716 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2;

2.3. apie 0,0880 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 3;

2.4. apie 0,0750 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 4;

2.5. apie 0,0804 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 5;

2.6. apie 0,1024 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 6;

2.7. apie 0,0897 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 7;

2.8. apie 0,1004 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 8;

2.9. apie 0,0754 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 9;

2.10. apie 0,0826 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 10;

2.11. apie 0,0832 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 11;

2.12. apie 0,0853 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 12;

2.13. apie 0,0877 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 13;

2.14. apie 0,0879 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 14;

2.15. apie 0,1171 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 15;

2.16. apie 0,1504 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 16;

2.17. apie 0,1463 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 17;

2.18. apie 0,1328 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 18;

2.19. apie 0,1181 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 19;

2.20. apie 0,0918 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 20;

2.21. apie 0,1155 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 21;

2.22. apie 0,1145 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 22;

2.23. apie 0,0860 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 23;

2.24. apie 0,0592 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 24;

2.25. apie 0,0948 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 25;

2.26. apie 0,0819 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 26;

2.27. apie 0,0787 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 27;

2.28. apie 0,0805 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 28;

2.29. apie 0,1064 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 29;

2.30. apie 0,0667 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 30;

2.31. apie 0,0631 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 31;

2.32. apie 0,2036 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 32;

2.33. apie 0,9563 ha ploto kitos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (0,7501 ha ploto) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0,2062 ha ploto) paskirties žemės sklypą Nr. 33;

2.34. apie 0,1626 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 34;

2.35. apie 0,3370 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 35;

2.36. apie 0,0289 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 36;

2.37. apie 0,0409 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 37;

2.38. apie 0,1028 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 38;

2.39. apie 0,2964 ha ploto kitos (atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 39;

2.40. apie 0,5099 ha ploto kitos (atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 40;

2.41. apie 0,0643 ha ploto kitos (atskirųjų želdynų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 41;

2.42. apie 0,7485 ha ploto kitos (atskirųjų želdynų teritorijos (0,6777 ha ploto) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos(708 ha ploto) paskirties žemės sklypą Nr. 42.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė
2022-08-31

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno r. sav., Kačerginės sen., Kačerginės mstl. dalies teritorijos, apimančios apie 6,3620 ha ploto kvartalą (tame kvartale), ribojamą J. Janonio gatvės, žemės sklypo, kadastro Nr. 5230/0012:12 ir Dubravos eksperimentinės – mokomosios urėdijos miško, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-01 Nr. ĮS-3106
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-01 13:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220824.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-01 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-