

2013-05-30 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-239 "DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-04-24 SPRENDIMU NR. TS-163 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5217/0010:154 DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE, KADASTRINIAI NR. 5217/0010:154 IR 5217/0014:381, 2008-05-29 SPRENDIMU NR. TS-211 PATVIRTINTŲ KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŽEMAITKIEMIO K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 5217/0010:215, 5217/0010:216, 5217/0010:218 IR 5217/0010:219, DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, KADASTRINIAI NR. 5217/0010:842 IR 5217/0010:843 PATVIRTINIMO, SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMO, STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., KUMPIŲ K., VERSLO G. 17, KAD. NR. 5217/0010:1102, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius (kodas 188756386, adresas Savanorių pr. 371, Kaunas)

Detaliojo plano iniciatorius – Uždaroji akcinė bendrovė "JUTA NT"

Detaliojo plano rengėjas – UAB Polilinja, Jurbarko g. 2A, Kaunas. PV Justina Pliskauskienė, Architektė Indrė Satkutė, Tel. 8-686-66176, el.p.: indre.satkute@gmail.com

Planuojamos teritorijos dislokacija – Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 17, kad. Nr. 5217/0010:1102

Detaliojo plano koregavimo tikslas – koreguoti kenkretų pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamos teritorijos dalis ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 17, kad. Nr. 5217/0010:1102, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo režimo reikalavimų.

IŽANGA

Detaliojo plano koregavimas atliekamas nekeičiant patvirtintame detaliojame plane nustatytų teritorijos tvarkymo režimo reikalavimų, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (redakcija nuo 2021-07-01/2021-10-31) 6 skyriaus, šeštojo skirsnio „Detaliųjų planų keitimas ir koregavimas“ 318 punktu. 318.3. vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis.

BENDRIEJI DUOMENYS

2013-05-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-239 patvirtintas žemės sklypų Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemo k. kad. Nr. 5217/0010:842 (Ozo g. 5) ir kad. Nr. 5217/0010:843 (Ozo g. 3), Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., kad. Nr. 175217/0010:154 (Verslo g. 17) ir kad. Nr. 5217/0014:381 (Verslo g. 15) detalūs planai. Detalioju planu žemės sklypai sujungti ir perdalinti į du žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamentai.

Planuojamoje teritorijoje, adresu Verslo g. 17, kad. Nr. 5217/0010:1102, patvirtintu detalioju planu nustatyti šie pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (detaliajame plane žemės sklypas Nr. A):

Žemės paskirtis – **kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) / Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P2)**

Leistinas pastatų aukštis, m: **20 m**

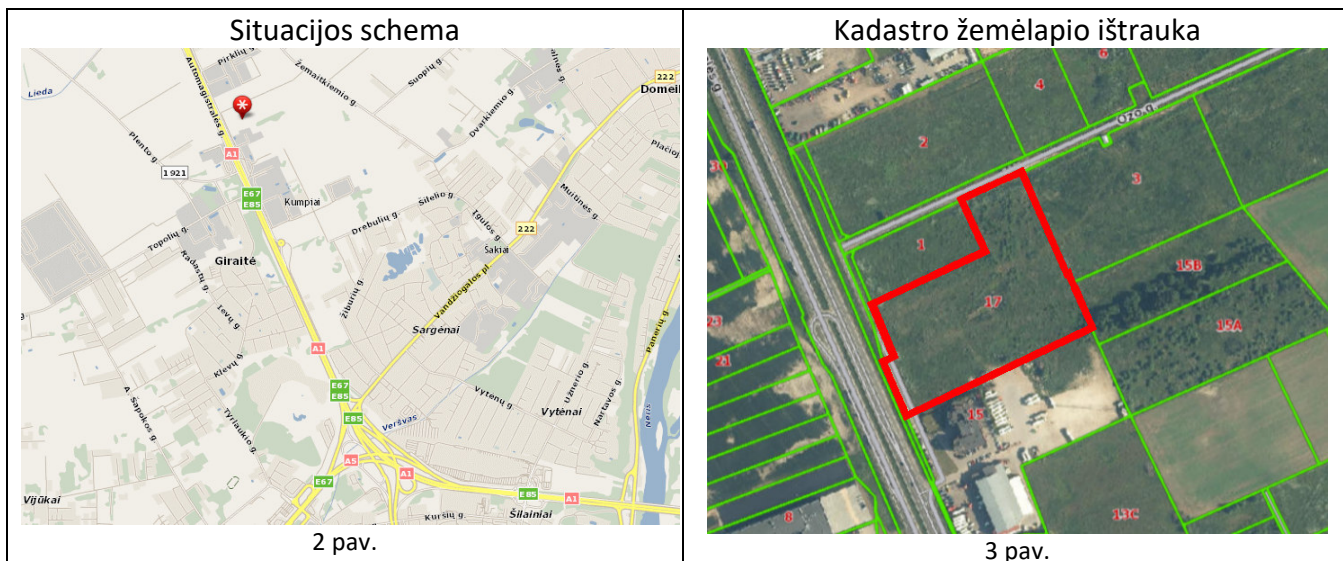
Leistinas užstatymo tankumas: **iki 0,60**

Leistinas užstatymo intensyvumas: **iki 0,80**



1 pav. ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ



Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2112061

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 17, kad. Nr. 5217/0010:110
Domeikavos k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 3.0931 ha

Nuosavybės teisė: Uždaroji akcinė bendrovė "JUTA NT"

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 3.0931 ha;
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0.0511 ha;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.0206 ha;
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 0.6234 ha;
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas - 0.0073 ha.

Kitos daiktinės teisės:

Kiti servitutai (tarnaujantis). Teisė tiesti 10 kV. 35 kV kabelių linijas ir optinio ryšio kabelio linijas ir eksploatuoti šiuos elektros įrenginius (S1). Plotas- 0.0217 ha.

Pastatų žemės sklype nėra.

Sklypo gretimybės

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su įregistruotu žemės sklypu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Ozo g. 1, Kad. Nr.5217/0010:844. Plotas: 0.8279 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būda: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Ir su žemės sklypu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Kad. Nr.5217/0010:1374. Plotas: 0.9524 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Ozo g. 3, Kad. Nr.5217/0010:1365. Plotas: 2.6974 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Komerčinės

paskirties objektų teritorijos. Ir su žemės sklypu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 15B, Kad. Nr.5217/0010:951. Plotas: 1.5558 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 15, Kad. Nr.5217/0010:1134. Plotas: 2.9278 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Verslo gatve, kuri dalinai yra įregistruotame žemės sklype Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Kad. Nr.5217/0010:1376. Plotas: 0.1066 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir žemės sklype Kauno r. sav., Kauno r. sav. Teritorija, Kad.5217/7001:6. Plotas: 3.6869 ha. Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014-01-06, Nr. 25) 318.3 punktu, atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – keičiami (koreguojami) žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Kumpių k., Verslo g. 17, kad. Nr. 5217/0010:110 nustatyti teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

1. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;
2. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
3. apželdinama teritorijos dalis.

1-3 punktų keitimo priežastis - pastatų architektūriniai ir išdėstymo sklype sprendiniai.

4. susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai

Keitimo priežastis - racionalusis jvažiavimas/išvažiavimas iš A1 per jungiamąjį kelią.

Patvirtintame detalajame plane nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo režimo rodikliai – nekeičiami

Žemės paskirtis – **kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: *Degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3)* / Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P2)***

** Atitinka - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); ** atitinka – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)*

Leistinas pastatų aukštis, m: **20 m**

Leistinas užstatymo tankumas: **iki 0,60**

Leistinas užstatymo intensyvumas: **iki 0,80**

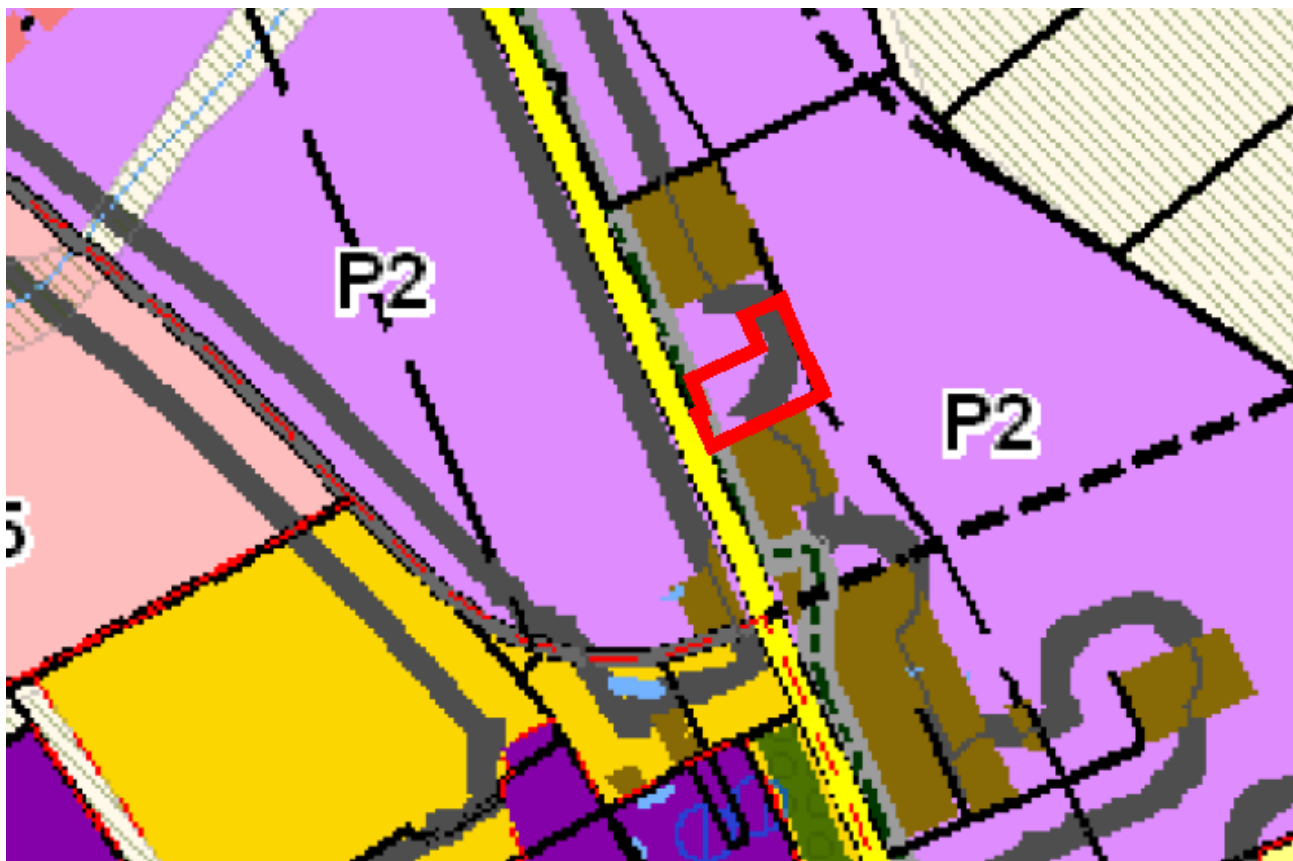
Patvirtintu detalioju planu suplanuotas servitutas S2, kuris teisiškai neįregistruotas, paliekamas detaliojo plano sprendiniuose:

Servitutas S2 (510 kv. m) - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), teisė važiuoti transporto priemonėms.

Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius, planuojama teritorija patenka į P2 teritoriją, kurioje vyrauja komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo

objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra. Maksimalus UI – 2.5, UT – 0.8, aukštingumas – max. 30 m.



4 pav. ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo

Statomų statinių zona

Planuojamo žemės sklypo statybos zona ir riba nekeičiamos.

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinių tinklų dalis detaliojo plano koregavimu nerengiama. Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr. D1-8, nustatyti inžinerinių tinklų prisijungimo būdai - *prisijungti prie centralizuotų miesto tinklų*. Greta planuojamos teritorijos pilnai išvystyta inžinerinių komunikacijų tinklų sistema. Techninio projekto stadijoje, konkretizuojant užstatymą, turi būti parengti esamų inžinerinių tinklų, patenkančių į užstatomą teritoriją, iškėlimo projektai pagal atitinkamų institucijų išduotas sąlygas ir sutikimus. Konkrečios prisijungimų vietos ir detalūs sprendiniai bus rengiami statinio techninio projekto rengimo metu, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Paaiškėjus, kad tinklai, prie kurių numatoma jungtis, yra privatūs, TP rengimo būtinas jas klojusių savo lėšomis savininkų rašytinis sutikimas.

Privalu užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą, jei tai priklauso nuo žemės sklype esančio drenažo. Statyti pastatus ir požemines komunikacijas drenažo apsaugos zonose galima tik įvykdžius melioracijos statinių iškėlimą arba vadovautis specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 93 straipsnio 2 dalimi. Tikslinama TP rengimo metu.

Sklypo tvarkymas bei apželdinimas

Planuojamo žemės sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykiant žemės darbus turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 Įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypams, skirtiems komercinės paskirties objektų teritorijoms ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms - nustatomas ne mažesnis kaip 10 % želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Tikslios priklausomųjų želdynų vietos nustatomos pastato techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą žemės sklypą planuojami keturi: du iš Ozo gatvės (atitinka patvirtinto dp sprendinius) ir du iš jungiamojo kelio (koreguojamos vietos). Nuovažų įrengimui, vadovaujantis 2022-05-09 LAKD sąlygomis Nr. 2-6716, privalu parengti techninį projektą. Tikslios nuovažų vietos ir parametrai sprendžiami techninio projekto metu.

2020 m. spalio 22 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JS-2317 patvirtinto detaliojo plano koregavimo sprendiniuose žemės sklypuose Kad. Nr.5217/0010:1374 ir Kad. Nr.5217/0010:1376 suplanuoti servitutai: 202, 203 ir 222.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Preliminarus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas nurodytas žemiau (žr. 5 pav.). Automobilių stovėjimo vietos nurodytos preliminariai ir tikslinamos rengiant pastatų techninį projektą.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PRELIMINARUS POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pastato paskirtis	Apytikslis patalpų plotas, kv. m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2 06 04:2014, 30 lentelė)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Prekybos paskirties pastatai			
Automobilių remonto įmonės	~20 vietų	1 vieta 1 remonto vietai	~20
Sandėliavimo paskirties pastatai	~5000	1 vieta 200 m2 sandėlių ploto	~25
Administracinės paskirties pastatai	~2200	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	~88
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	~2050	1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto	~35
VISO:			~168

5 pav.

Priešgaisriniai reikalavimai

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Nesant galimybių išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų turi būti įrengiamas priešgaisrinis ekranas, kurio atsparumas ugniai nustatomas pagal žemiau pateiktą lentelę.

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.) ⁽¹⁾	180	120	90	60	30

⁽¹⁾ Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Galima neišlaikyti priešgaisrinių atstumų tarp pastatų jei P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose. Šiuo atveju turi būti pateiktas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų naudotojų rašytinį sutikimas sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausantį (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių. Šiuo atveju reikėtų įvertinti visus pastatus, tarp kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie sklypo užtikrinamas motorizuoto susisiekimo Verslo gatve bei automagistralės jungiamuoju keliu. Išorės gaisrų gesinimui numatyta panaudoti artimiausiai esantį priešgaisrinį hidrantą arba numatyti hidranto įrengimą.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai.

Greta planuojamos teritorijos yra įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai.

Vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, rengiant pastatų techninį projektą bei konkretizuojant sprendinius numatyti vandentiekio tinklą ir statinių, skirtų išorės gesinti išdėstymą, privažiavimo kelius, apsisukimo aikšteles, gaisro plitimo į gretimus statinius robojimą.

Neišlaikius priešgaisrinių atstumų tarp statinių, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinė siena - ekranas)(vadovautis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (žin., 2010, nr. 146-7510).

Atliekų tvarkymas

Statybos metu susidariusias smulkesnes statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Nenumatyti maži statybinių atliekų kiekiai turi būti pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Buitinės atliekos kaupiamos tam tikslui skirtuose sandariuose konteineriuose ir išvežamos į atliekų surinkimo punktus, sudarius sutartį dėl atliekų išvežimo su atliekų tvarkymo organizacija.

Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas

Planuojamoje teritorijoje numatoma ūkinė veikla - automobilių salonas ir autoservisas su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis bei sandėliu. Ši veikla gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vyrauja komercinė, pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Numatoma ūkinė veikla bus vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, artimoje aplinkoje nei gyvenamųjų, nei visuomeninės paskirties sklypų, kurių savininkų socialiniai interesai galėtų būti neigiamai veikiami detaliojo plano sprendinių, nėra. Teritorija bus sutvarkyta, apšviesta,

prižiūrima ir saugoma. Detaliojo plano sprendiniuose planuojamos ūkinės veiklos sukelti veiksniai neviršys teisės aktuose įtvirtintų ribinių normų.

SPAV planavimo proceso metu neatliekamas, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV Nutarimo Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Planuojama teritorija nepatenka į kitas komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Gretimose teritorijose vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Numatoma veikla aplinkai grėsmės nekelti, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Planuojama veikla jokios taršos aplinkinių gyvenamųjų teritorijų ir visuomenės sveikatos rizikos atžvilgiu neturės. Konkretizuojant sprendinius pastatų techninių projektų stadijoje, esant būtinybei arba reikalavimui, numatyti kompensacines priemones.

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis LR 2014 07 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

PV Justina Pliskauskienė

Architektė Indrė Satkutė