



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas servitutas
- Važiuojamoji servituto dalis
- Statybos zona
- Statybos zonos riba
- Artezinio gręžinio vieta ir krupinių nuotekų valymo vieta
- Sklypo riba
- Planuojamo individualaus nuotekų valymo įrenginio vieta

### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

n	1	2
m	3	4

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS, m²
- 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS;
- G1 - GYVENAMOJI TERITORIJA;
- G - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
- 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

#### SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	1077 m²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13 %
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
4. ŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	63 %

#### VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI

UŽSTATYMO PLOTAS	141,00 m²
PASTATO TŪRIS	500 m³
AUKŠTINGUMAS	1a. (4,41 m)
NAUDINGAS PLOTAS	79,10 m²
BENDRASIS PLOTAS	79,10 m²

#### PASTABOS:

1. Detaliuoju planu trys įregistruoti sklypai dalinami kiekvienas į du sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija (G), naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1). Pobūdis nurodytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymu Nr.D1-151.
2. Planuojami sklypai buvo suformuoti pagal 2004 m patvirtintą detalų planą (brėžinys pridedamas).
3. Įregistruotų sklypų kampų 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13 koordinatės nurodytos pagal sklypų ribų planą.
4. Naujų kampų koordinatės, linijų ilgiai ir servitutų plotai gali būti patikslinti geodezinių matavimų metu pagal sklypų plotus.
5. Sklype esantiems inž. tinklams taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" patvirtintų LRV 1992 05 12 nutarimu Nr.343, reikalavimai. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
6. Brėžinys neskirtas matuoti.
7. Centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų šioje vietoje nėra, todėl pirmame statybos etape projektuojami kiekvienam sklypui atskiri arteziniai gręžiniai (įrengiami pagal LAND 4-99) ir buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Išvalytas nuotekas numatoma išvesti į greta esantį tvenkinį (žiūr. situacijos scheme).
- 7.1. *Detaliojo plano koregavimo metu numatoma leisti įsirengti atskirą nuotekų valymo įrenginį sklypui Aitvaro g. 15 (C) ir juo naudotis individualiai, taip pat nekeičiant numatytų sprendinių įrengti grupinius nuotekų valymo įrenginius, kuriais kaip numatyta detaliojo plane galės naudotis likę sklypų savininkai.*
8. Prisijungimas prie elektros tinklų bus vykdomas pagal AB "Vakarų skirstomieji tinklai" 2005-06-30 specialiasias sąlygas Nr. 20750-2674. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte. Jo metu, nustačius, kad elektros kabeliai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų arba nuomininkų sutikimus.
9. Statyba už nurodytas užstatymo ribas negalima. Rengiant pastatų statybos projektus būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp sklypų ribų pastatų, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
10. Įrengus valymo įrenginius artezinius gręžinius, paklojus nuotekų tinklus ir elektros kabelius, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.
11. Gaisrų gesinimui projektuojami požeminiai priešgaisriniai rezervuarai. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
12. Nuotekų trasa brėžinyje parodyta sąlyginai, sprendiniai tikslinami techniniame projekte.
13. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymu.
14. Sklypų (kad. Nr.5250/0011:347, 5250/0011 :350, 5250/0011 :351 ir 5250/0011: registro dokumentai turi būti papildyti naujais servitutais.

SUDERINTA:

N Č (sklypo savininkė)

(parašas)

Atestato Nr. Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751 Mok. 063151735			Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5250/0011:349, 5250/0011:355, 5250/0011:357 5250/0011:358) KAUNO R. SAV., RIMGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., PADALIJIMO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO IR STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE AITVARO G. 15, VIRBALIŠKIŲ K., RIMGAUDŲ SEN., KAUNO R. SAV., SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR.9D.
A 1780	PV	S. Sokolovienė	2022	Brėžinys:  Detalaus plano koregavimo brėžinys  Mastelis Laida 1:500 0
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė	2022	
003097	Braižė	G. Gervinskaitė	2022	
STADIJA	Statytojas	Neringa Čelienė		Žymuo:  AK-21/36-01-TDP-BD-01  Lapas Lapų 1 1
TDP	Statinio kat.	Nesudėtingas stainys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba		