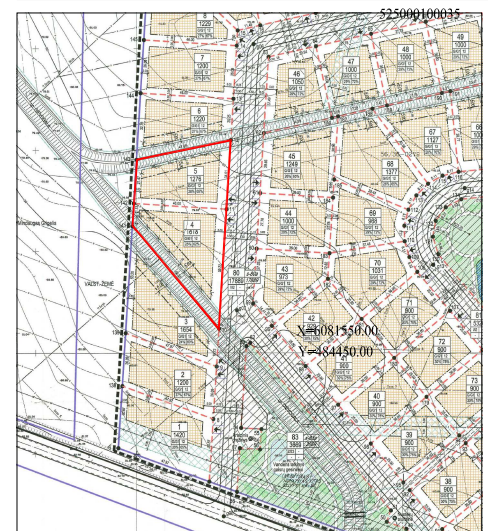
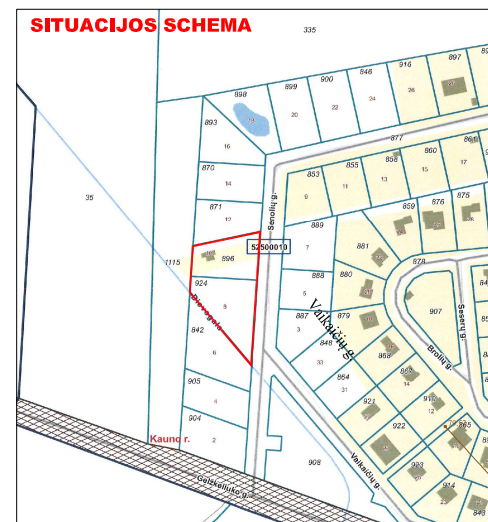
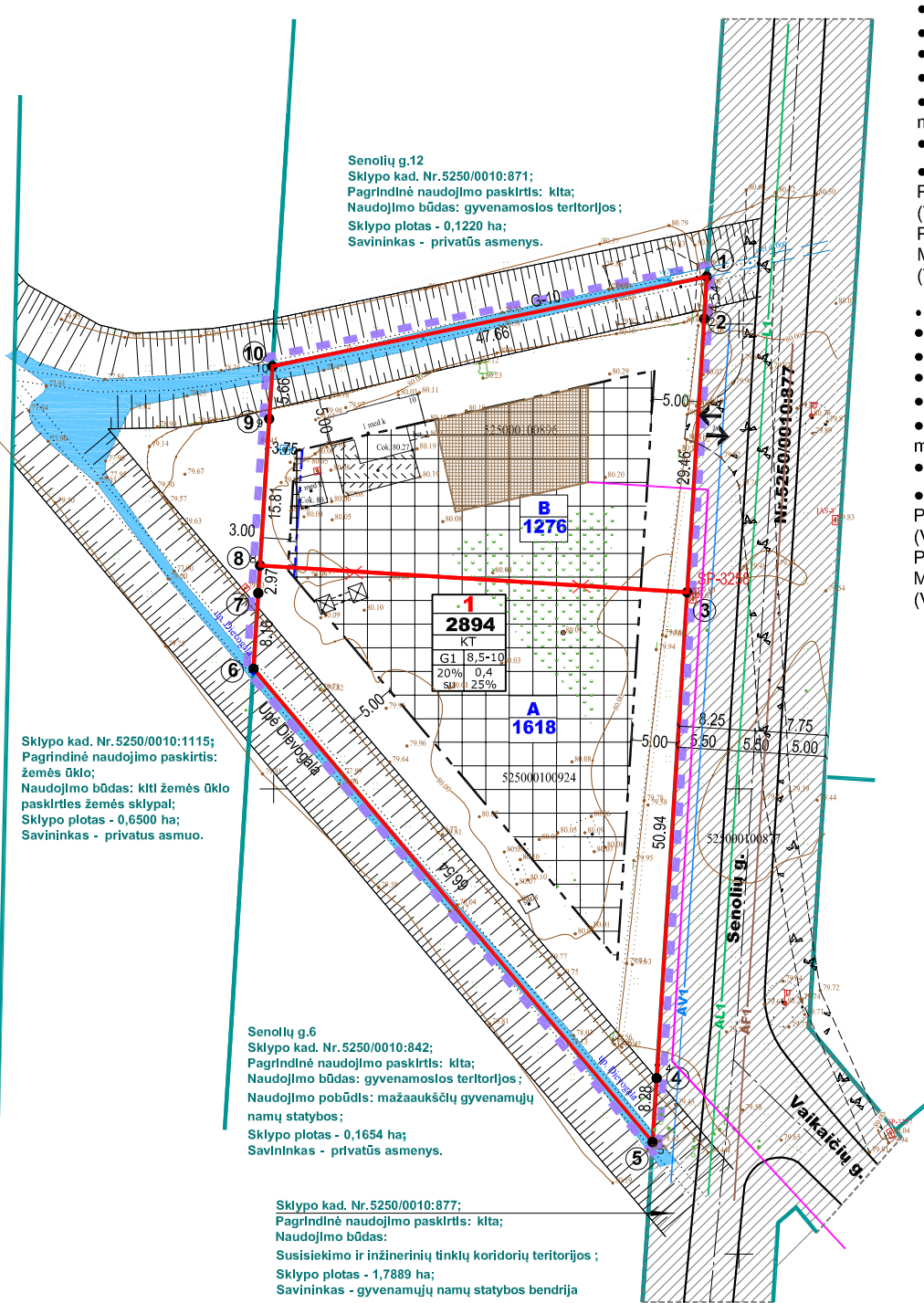
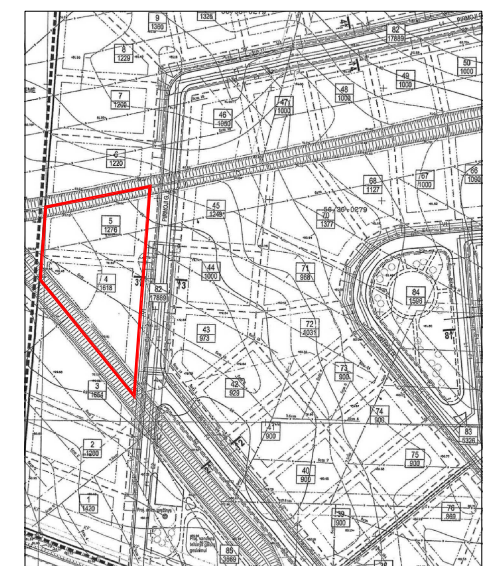


PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr.TS-17 koregavimas, siekiant sujungti žemės sklypus Senolių g.8 (kad.Nr.5250/0010:924) ir Senolių g.10 (kad.Nr.5250/0010:896) tarpusavyje, nustatant papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.



IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO



- Adresas: **Senolių g.8 - sklypas A.**
- Kadastro Nr.5250/0010:924;
- Žemės sklypo plotas: 0,1618 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkai: privatus asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
- Adresas: **Senolių g.10 - sklypas B.**
- Kadastro Nr.5250/0010:896;
- Žemės sklypo plotas: 0,1276 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkai: privatus asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	SENOLIŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	ESAMI SERVIDITAI ĮREGISTRUOTI GRETIMAME SKLYPE
	PROJEKTUOJAMĄ ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA - JUDĖJIMO KRYPTIS
	STATYBOS RIBA (kai pastato aukštis iki 8,50 m)
	STATYBOS RIBA (kai pastato aukštis iki 10 m)
	STATYBOS ZONA (kai pastato aukštis nuo 8,50 m iki 10 m)
	STATYBOS ZONA (kai pastato aukštis iki 8,50 m)
	SKLYPŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	NAIKINAMO/ JUNGIAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	AV1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
	AF1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
	AL1 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	E1 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
	KAS - KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	RO - PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	
1	1 - Žemės sklypo numeris
2	2 - Žemės sklypo plotas, m ²
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T	T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - Žemės naudojimo būdas
2	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys (%)

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo".
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka žemės sklypo kadastrinį Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr.TS-17 sprendinius.
3. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymo Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25% želdynų.
4. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypų Senolių g. 8, 10 ribomis.
5. Senolių gatvės kategorija (D) - pagalbinė gatvė. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12,00 m pagal patvirtintą detalų planą. Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
6. Vykdamas veiklą teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
7. Elektra prijungiama nuo įrengtos prie sklypo ribos (prie taško Nr.3) katodinės apskaitos SP-3258.
8. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-14, Nr. REG203546;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202401;
 - UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202302;
 - UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202302;
 - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-09, Nr. REG202814;
 - AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-02, Nr. REG201857;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-03, REG201905;
9. Projektuojamame žemės sklype turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai".
10. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos). Automobiliai parkuojami savame žemės sklype.
11. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš vandens telkinio, kūdro, kuri įrengta žemės sklype Senolių g.18. Vandens telkinys nutolęs už 54 metrų nuo nagrinėjamos teritorijos.
12. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - S.Lozoraičio g.17, Garliavoje, Kauno raj.
13. Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą sklype spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
14. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas, nustačius naujų komunikacijų poreikį.
15. Projektuojami paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai nuvedami į šalia esantį upelį/ griovį, projektuojamo sklypo Nr. 1 ribose.
16. Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyrius išdavė statytojui UAB "MGS LT" vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų įrengimui statybos leidimą Nr. NS-26. 2008-01-17. Inžineriniai tinklai dalinai pakloti. UAB "MGS LT" iškelta bankroto byla. Vyksta teisinis ginčas dėl tinklų priklausomybės.
17. Geriamojo vandentiekio ir buitinių nuotekų magistraliniai privatus tinklai yra pakloti iki žemės sklypo Vaikų g.29. Inžinerinius tinklus klojė savininkai neduoda sutikimo prisijungti prie minėtų inžinerinių tinklų.
18. Naujai projektuojamas inžinerinių tinklus - įvadus prijungiame prie anksčiau suprojektuotų magistralinių inžinerinių tinklų.
19. Lygiagrečiai Gelžkeliuko gatvei yra pakloti magistraliniai paviršinių lietaus nuotekų tinklai. Vyksta teisinis ginčas dėl tinklų priklausomybės.

Atestato Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI"	Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260	KOMPLEKSAS: Žemės sklypo kad. Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. sav. tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr. TS-17 koregavimas.
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A776	PV	L. PEŽELIENĖ	2021/2022
A776	ARCH.	L. PEŽELIENĖ	2021/2022
ETAPAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500		ETAPAS LAIDA
DP	PRIVATŲ ASMENYS		DP 0
DP	PRIVATŲ ASMENYS		LAPAS LAPŲ
DP	PRIVATŲ ASMENYS		1 1