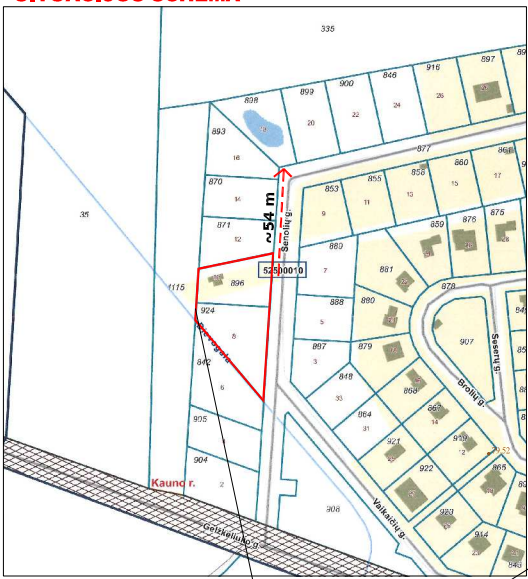
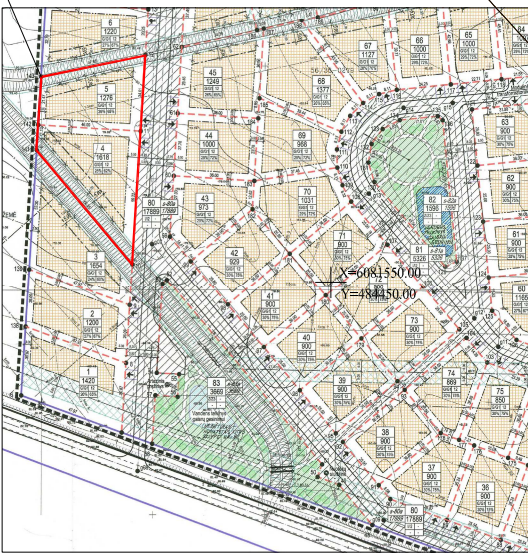


SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMI SKLYPAI



ĮŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO

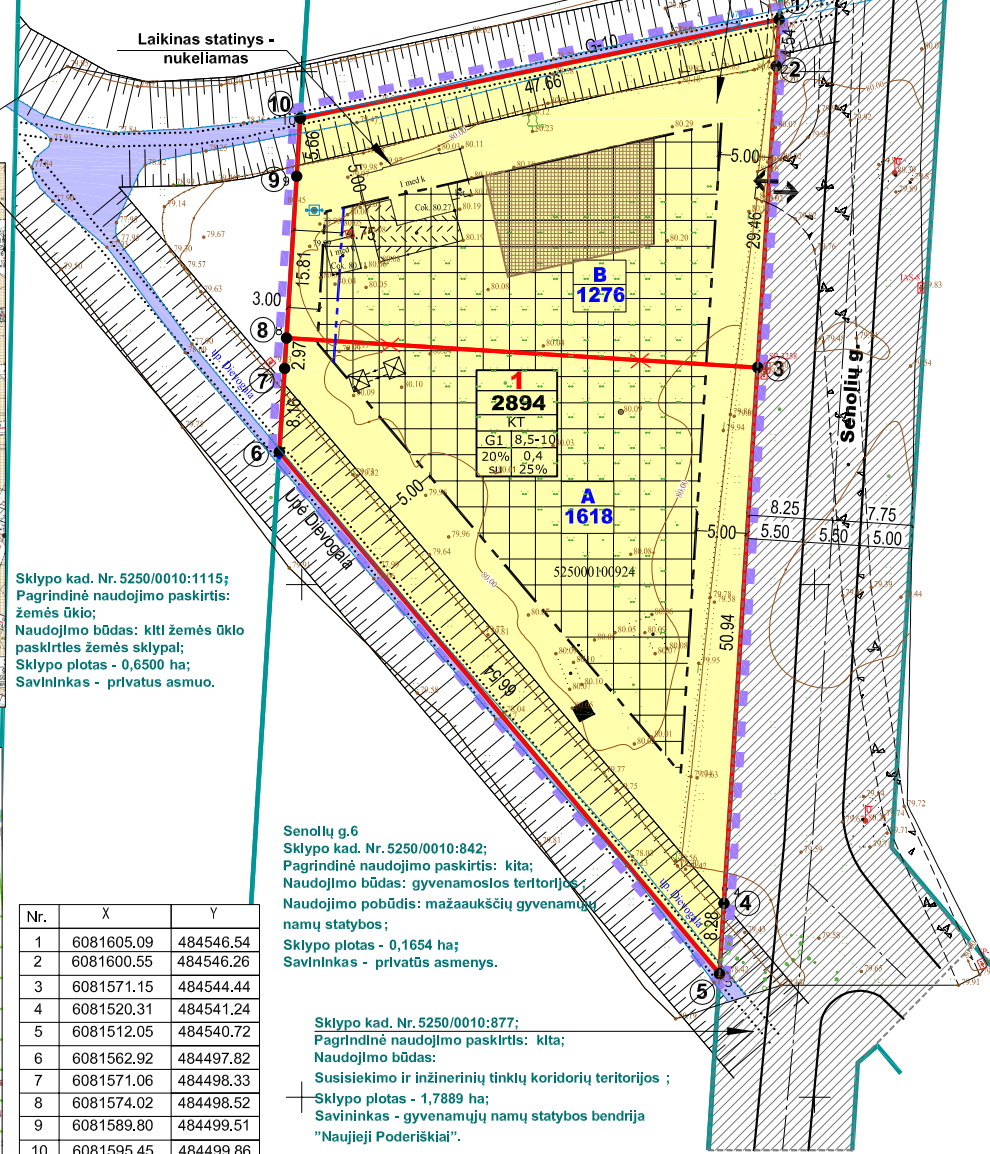


NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

PLANAVIMO TIKSLAS:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr.TS-17 koregavimas, siekiant sujungti žemės sklypus Senolių g.8 (kad . Nr.5250/0010:924) ir Senolių g.10 (kad.Nr.5250/0010:896) tarpusavyje, nustatant papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

ĮŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO



Senolių g.12
Sklypo kad. Nr.5250/0010:871;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Sklypo plotas - 0,1220 ha;
Savininkas - privatus asmenys.

Sklypo kad. Nr. 5250/0010:1115;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkis;
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Sklypo plotas - 0,6500 ha;
Savininkas - privatus asmuo.

Senolių g.6
Sklypo kad. Nr. 5250/0010:842;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
Naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Sklypo plotas - 0,1654 ha;
Savininkas - privatus asmenys.

Sklypo kad. Nr.5250/0010:877;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas:
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
Sklypo plotas - 1,7889 ha;
Savininkas - gyvenamųjų namų statybos bendrija "Naujieji Poderiškiiai".

Nr.	X	Y
1	6081605.09	484546.54
2	6081600.55	484546.26
3	6081571.15	484544.44
4	6081520.31	484541.24
5	6081512.05	484540.72
6	6081562.92	484497.82
7	6081571.06	484498.33
8	6081574.02	484498.52
9	6081589.80	484499.51
10	6081595.45	484499.86

- Adresas: **Senolių g.8 - sklypas A.**
- Kadastrinis Nr.5250/0010:924;
- Žemės sklypo plotas: 0,1618 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkai: privatus asmenys.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

- Adresas: **Senolių g.10 - sklypas B.**
- Kadastrinis Nr.5250/0010:896;
- Žemės sklypo plotas: 0,1276 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkai: privatus asmenys.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	SENOLIŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	ESAMI SERVICIJAI (REGISTRUOTI GRETIMAME SKLYPE)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
	GALIMA PASTATO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPA VIETA - JUDĖJIMO KRYPTIS
	STATYBOS RIBA (kai pastato aukštis iki 8,50 m)
	STATYBOS RIBA (kai pastato aukštis iki 12 m)
	STATYBOS ZONA
	SKLYPŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	NAIKINAMOJŲ / JUNGIAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI
GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

1	1 - Žemės sklypo numeris
2	2 - Žemės sklypo plotas, m ²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1	2	3	4	5	6
1	1 - Žemės naudojimo būdas	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	5 - užstatymo tipas (su - sodybinis užstatymas)	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo, servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) ribos - tarp taškų:	Sklypo (jo dalies) plotas, (kv.m)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	2894	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5 - 10	20%	0,4	SU Sodybinis užstatymas	25%	1 - 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis). Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).	

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr.TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo". Projektuojami žemės sklypai patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas: esamos užstatymo teritorijos - U1. Esminis teritorijos požymis - Užstatymo branduoliai: potencealios centrinės dalys ir integruotini elementai.
 2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka žemės sklypo kadastrinis Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr.TS-17 sprendinius.
 3. Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsakymo Nr. D1-694 ir vėlesnių pakeitimų) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25% želdynų.
 4. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypų Senolių g. 8, 10 ribomis.
 5. Senolių gatvės kategorija (D) - pagalbinė gatvė. Gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12,00 m pagal patvirtintą detalų planą. Vadovaujames STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
 6. Vykdoma veikla teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
 7. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai neišvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus - įvadus prijungiame prie anksčiau suprojektuotų magistralinių inžinerinių tinklų.
 8. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-14, Nr. REG203546;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-14, Nr. REG203444.
 - UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202401;
 - UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202302;
 - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-09, Nr. REG202814;
 - AB "Energinės skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-02, Nr. REG201857;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-03, REG201905;
 9. Projektuojamame žemės sklype turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos). Automobiliai parkuojami savame žemės sklype.
 10. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš vandens telkinio, kūdro, kuri įrengta žemės sklype Senolių g.18. Vandens telkinys nutolęs už 54 metrų nuo nagrinėjamos teritorijos. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - S.Lozoraičio g.17, Garliavoje, Kauno raj.
 11. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla įtakos projektuojamam sklypui neturės. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės.
 12. Detaliojo plano sprendinius žemės sklypo savininkai A. J., R.J. suderino derinimo rašte.

Atestato Nr.3452	UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260	KOMPLEKSAS: Žemės sklypo kad. Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. sav. tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr.TS-17 koregavimas.
A776	PV L.PĖŽELIENĖ	OBJEKTAS: Žemės sklypai Senolių g. 8, 10 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k.
A776	ARCH. L.PĖŽELIENĖ	BRĖŽINYS:
ETAPAS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500	DP 0
DP	PARAIŠKĖJAS: PRIVATUS ASMENYS	ZYMUO: 2022-PLAN- DETALUSIS PLANAS K-VT -52-21-747
		LAPAS LAPŲ 1 1