

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

• T P D N r . K - V T - 5 2 - 2 1 - 7 4 7 .

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. lapkričio 3 d. įsakymas Nr.ĮS-3347 „Dėl žemės sklypų Senolių g. 8,10 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k. detaliojo plano koregavimo, finansavimo planavimo tikslų ir darbų programos.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis pasirašyta 2021-11-17 d. Nr.S-1329 tarp Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus ir planavimo iniciatorių.

Organizuojamas žemės sklypo kadastrinis Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007 m. sausio 31 d. Nr.TS-17 koregavimas.

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija:

žemės sklypas Senolių g.8 (kad.Nr.5250/0010:924), plotas - 0,1618 ha ir Senolių g.10 (kad.Nr.5250/0010:896), plotas - 0,1276 ha.

Projektuojamos teritorijos plotas: 0,2894 ha.

TPD uždaviniai:

- Sujungti žemės sklypus, kadastro Nr.5250/0010:896 ir kadastro Nr.5250/0010:924.
- Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentus: teritorijos naudojimo tipą, būdą ir kita.

TPD organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija.

TPD iniciatoriai: A. J., R. J., atstovaujami PV Laimutės Pėželienės.

TPD rengėjas: UAB "Planuotojai" Vasario 16 - osios g .8 - 6, Kaunas.

TPD projekto vadovas: Laimutė Pėželienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 776.

ESAMA PADĖTIS

Adresas: **Senolių g.8 - sklypas A.**

- Kadastro Nr.5250/0010:924;
- Žemės sklypo plotas: 0,1618 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	1	1 3	0

- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkai: A.J., R.J. - privatūs asmenys.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).

• Adresas: **Senolių g.10 - sklypas B.**

- Kadastro Nr.5250/0010:896;
- Žemės sklypo plotas: 0,1276 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- Savininkai: A.J., R.J. - privatūs asmenys.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).

Žemės sklypų Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., Senolių g.8 ir Senolių g.10 gretimybės:



ŠIAURĖJE:

Teritorija ribojasi su žemės sklypu Senolių g.12, kad. Nr.5250/0010:871.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	2	1 3	0

Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Sklypo plotas - 0,1220 ha.
Savininkas - privatūs asmenys.

VAKARUOSE:

Žemės sklypų gretimybė - žemės sklypas kad. Nr.5250/0010:1115.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio.
Naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Sklypo plotas - 0,6500 ha.
Savininkas - P.D., privatus asmuo.

PIETUOSE:

Teritorijos gretimybė yra žemės sklypas Senolių g.6, kad. Nr.5250/0010:842.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Sklypo plotas - 0,1654 ha.
Savininkas - privatūs asmenys.

RYTUOSE:

Gretimybė yra žemės sklypas kad. Nr.5250/0010:877.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Sklypo plotas - 1,7889 ha.
Savininkas - gyvenamųjų namų statybos bendrija "Naujieji Poderiškiai".

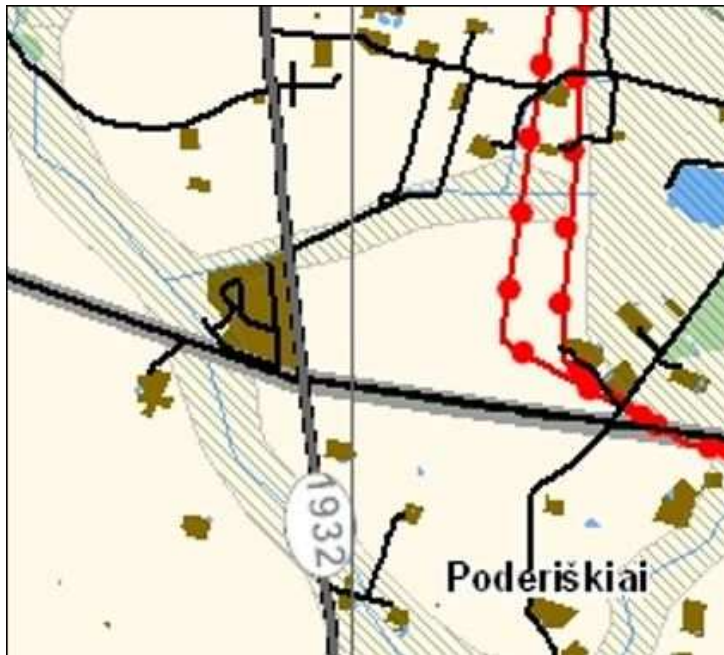
PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr.TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr.TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr.TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo".

Projektuojami žemės sklypai patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas: esamos užstatymo teritorijos.

Užstatymo branduoliai: potencealios centrinės dalys ir integruotini elementai.

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	3	1 3	0



IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA - teritorija, apimanti apie 3,1500 ha ploto kvartalą, tame kvartale patenka ir planuojama teritorija. Planuojama teritorija, tai žemės sklypai Senolių g.8, kad. Nr.5250/0010:924 ir Senolių g.10, kad. Nr.5250/0010:896 .

Nagrinėjama teritorija ~ 3,1500 ha dydžio teritorija – tai:

Teritorija, kuri atitinka LR teritorijų planavimo įstatyme pateikiamą kvartalo sąvoką – “10. Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.”

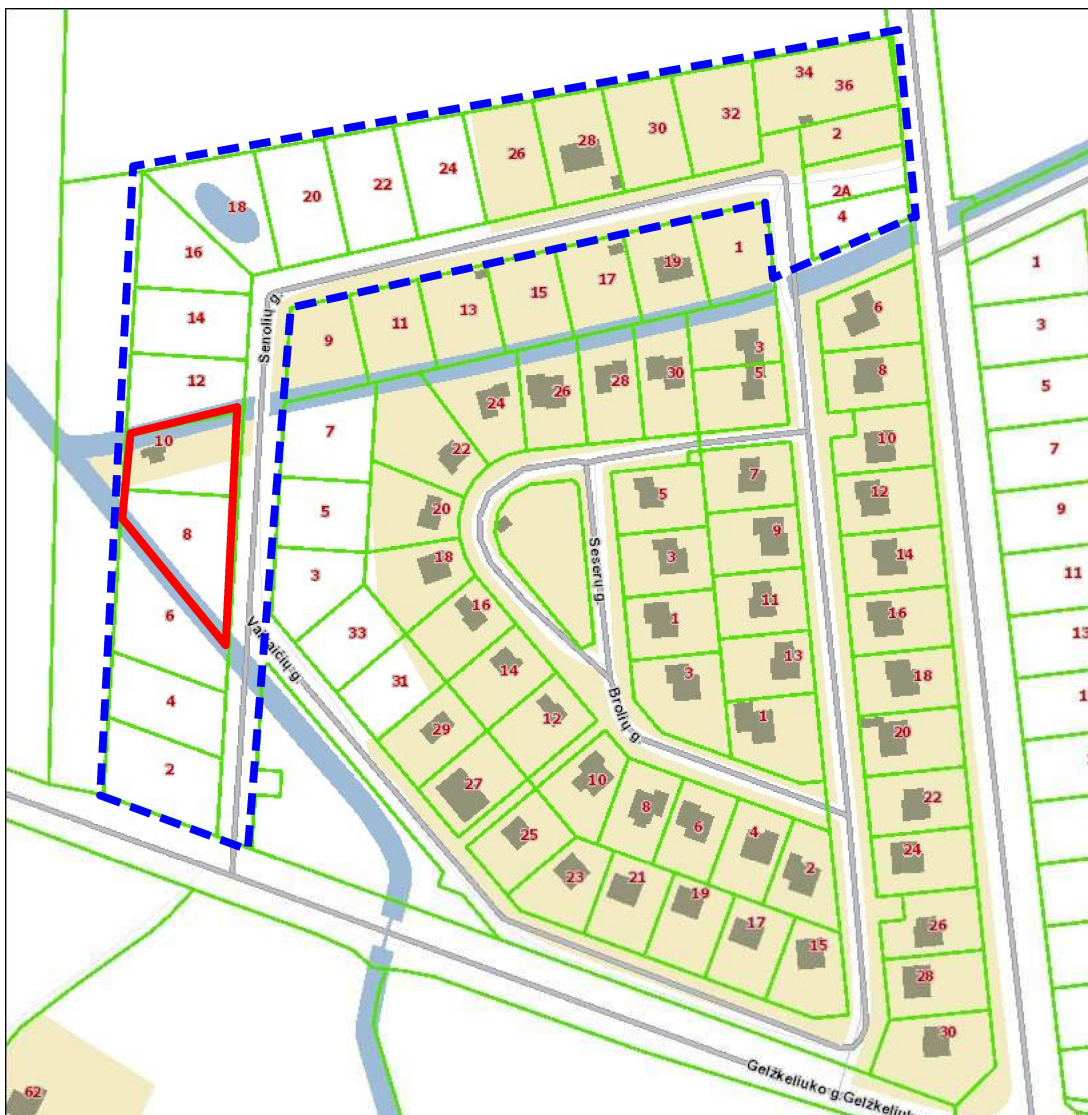
Šiuo atveju – nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja gatvės: pietuose - Gelžkeliuko gatvė, rytuose - Juragių gatvė, pietryčių pusėje - Senolių gatvė. Šiaurės, vakarų pusėje - supa žemės ūkio teritorija, kurią pagal bendrojo plano sprendinius galima dalinai urbanizuoti.

Nagrinėjamoms teritorijoms gretimas kraštovaizdis - natūralios dirbamos pievos, kurias vakarų pusėje supa Girininkų giria.

Nagrinėjama teritorija - - - - -

Planuojama teritorija - - - - -

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	4	1 3	0



Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos dalį kerta Dievogalos upelio atšakos.

Projektuojamamuose žemės sklypuose saugotinių želdinių nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta.

Vaikaičių gatvės dalyje pakloti visi magistraliniai inžineriniai tinklai: vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų, elektros kabelių linijos. Inžinerinė infrastruktūra pilnai funkcionuoja. Šie magistraliniai inžineriniai tinklai: vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų - privatūs.

Geleželiuko gatvės ribose paklotai spaudiminiai paviršiniai lietaus nuotekų tinklai. Prisijungti prie minėtų tinklų negalima, inžinerinių tinklų nuosavybė - registruojama.

Nagrinėjamoje teritorijoje gatvių tinklas suformuotas. Dalis gatvių įrengtos, bet neasfaltuotos.

ESAMAS PLANUOJAMOS IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMAS.

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	5	1 3	0

URBANISTINĖS STRUKTŪROS.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas. Remiantis šiuo patvirtintu žemės sklypo kadastrinis Nr.5250/0010:27 Kauno r. sav., Ringaudų sen., Poderiškių k., detaliuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2007m. sausio 31d. Nr.TS-17, nagrinėjamos teritorijos dalyje suprojektuotas gyvenamųjų namų kvartalas. Tai gyvenamųjų pastatų grupių ar pavienių vienbučių ir dvibučių pastatų užstatymas (sodybinio užstatymo). Dalis kvartalo - apgyvendinta.



ESAMA SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja esamos gatvės: pietuose - Gelžkeliuko gatvė, rytų pusėje - Juragių gatvė, pietryčių pusėje - Senolių gatvė.

Gatvių tinklas susiformavęs. Gatvės įrengtos, tačiau nėra asfaltuotos, infrastruktūra pilnai veikia. Prie planuojamos teritorijos galima privažiuoti Gelžkeliuko, Juragių, Senolių, Vaikaičių gatvėmis.

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	6	1 3	0



Nagrinėjamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta. Pakloti visi magistraliniai inžineriniai tinklai: vandentiekio, paviršinio lietaus, buities nuotekų, ryšių tinklai, elektros kabelių linijos. Inžinerinė infrastruktūra pilnai funkcionuoja. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus jungiame į bendrą inžinerinių tinklų sistemą.

Nagrinėjamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Teritorija prižiūrima.

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Koncepcijos nustatymo stadija: koncepcija nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - nerengiamas. Planavimo procese SPAV neatliekamas, nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

- Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-14, Nr. REG203546;

- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-14, Nr. REG203444.

- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202401;

- UAB "Giraitės vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-07, Nr. REG202302;

- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-09, Nr. REG202814;

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	7	1 3	0

- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-02, Nr. REG201857;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2021-12-03, REG201905;

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

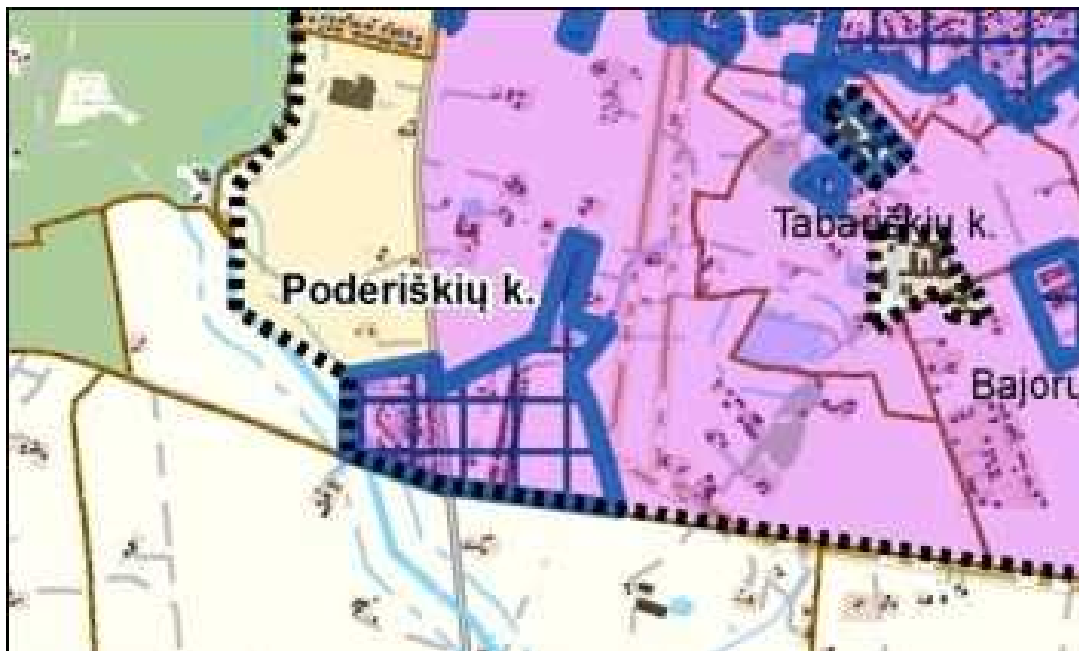
-- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo", Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 "Dėl Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 "Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo" sprendiniams.

-- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2019-09-26 sprendimu Nr. TS-345).

Planuojama teritorija nepatenka į specialiojo plano sprendinių zoną.

-- Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1d. sprendimu Nr. TS-256).

Projektuojama teritorija patenka į centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.



18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	8	1 3	0

SUTARITINIAI ŽYMĖJIMAI

⋯⋯⋯ Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdas

■ centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas

■ individualusis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Aglomeracijos

■ Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone

-- Kauno raj. savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-341).

Gatvių tinklas suformuotas detaliuoju planu. Pagrindiniai keliai/ gatvės yra įrengtos, bet neišasfaltuotos.

-- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu (patvirtintu Kauno raj. sav. tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS - 275).

Planuojama teritorija patenka į vietinės reikšmės dviračių turizmo trasų V1-V5 ribas.



Dviračių trasų per Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialusis planas



Nacionalinė dviračių trasa "Kaunas-Kačerginė-Zapyškis"



Vietinės reikšmės dviračių turizmo trasos, V1-V5

18 - PLAN -2022 - DP
Aiškinamasis raštas
K-VT-52-21-747

lapas

lapų

laida

9

13

0

PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypo Nr. 1 plotas - 2894 kv.m

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT - kita.

Naudojimo būdas G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Statinių paskirtys - vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas su priklausiniais.

Teritorijos naudojimo tipas (GV) - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai.

Užstatymo tipas (su) - sodybinis užstatymas.

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto - 25 % (tai želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus plotas nuo viso žemės sklypo ploto).

Leistinas užstatymo tankis – 20%.

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4.

Leistinas pastatų aukštis iki 8,50 - 10,00 m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis).

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis).

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
- Priklausomųjų želdynų norma (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr. D1-694) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto. Projektuojamuose žemės sklypuose saugotinių medžių nėra.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus, įvadus prijungiame prie esamų magistralinių tinklų.

Gretimo žemės sklypo kad. Nr.5250/0010:877. Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas - 1,7889 ha. Savininkas - gyvenamųjų namų statybos bendrija "Naujieji Poderiškiei". Servitutai nustatyti detaliuoju planu.

Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusį savininkų sutikimus.

Elektros 0,4 kV kabelį galima prisijungti nuo įrengtos - esamos apskaitos spintos SP--3258.

Projektuojami paviršiniai (lietaus) nuotekų tinklai nuvedami į šalia esantį upelį/ griovį,

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	10	1 3	0

projektuojamo sklypo Nr.1 ribose. Lygiagrečiai Gelžkeliuko gatvei yra pakloti magistraliniai paviršinių lietaus nuotekų tinklai. Vyksta teisinis ginčas dėl tinklų priklausomybės.

Kauno rajono savivaldybės Urbanistikos skyrius 2008-01-17 išdavė statytojui UAB"MGS LT" vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų įrengimui statybos leidimą Nr. NS-26. Inžineriniai tinklai dalinai pakloti. UAB "MGS LT" iškelta bankroto byla. Vyksta teisinis ginčas dėl tinklų priklausomybės.

Geriamojo vandentiekio ir buitinių nuotekų magistraliniai privatūs tinklai yra pakloti iki žemės sklypo Vaikaičių g.29. Inžinerinius tinklus klojė savininkai neduoda sutikimo prisijungti prie minėtų inžinerinių tinklų.

Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus - įvadus prijungiame prie anksčiau suprojektuotų magistralinių inžinerinių tinklų.

Sujungtame žemės sklype Nr. 1 pastato šildymui bus naudojami atsinaujinantys šaltiniai.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos.

Automobiliai parkuojami žemės sklypo ribose.

GAISRINĖ SAUGA

- Numatomų vandentiekio tinklų, skirtų gaisrams gesinti išdėstymas:

Detaliajame plane esamų vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų kiekis, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant techninius projektus.

- Numatomų kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas:

Privažiavimo keliai gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamo statinio yra pilnai išspręsti. Privažiavimo keliai - esami: Gelžkeliuko - Juragių - Senolių - Vaikaičių gatvėmis. Gatvės suprojektuotos pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimus iki pastatų. Nuo privažiavimo kelio, gatvės iki pastato atstumai atitinka reikalavimus.

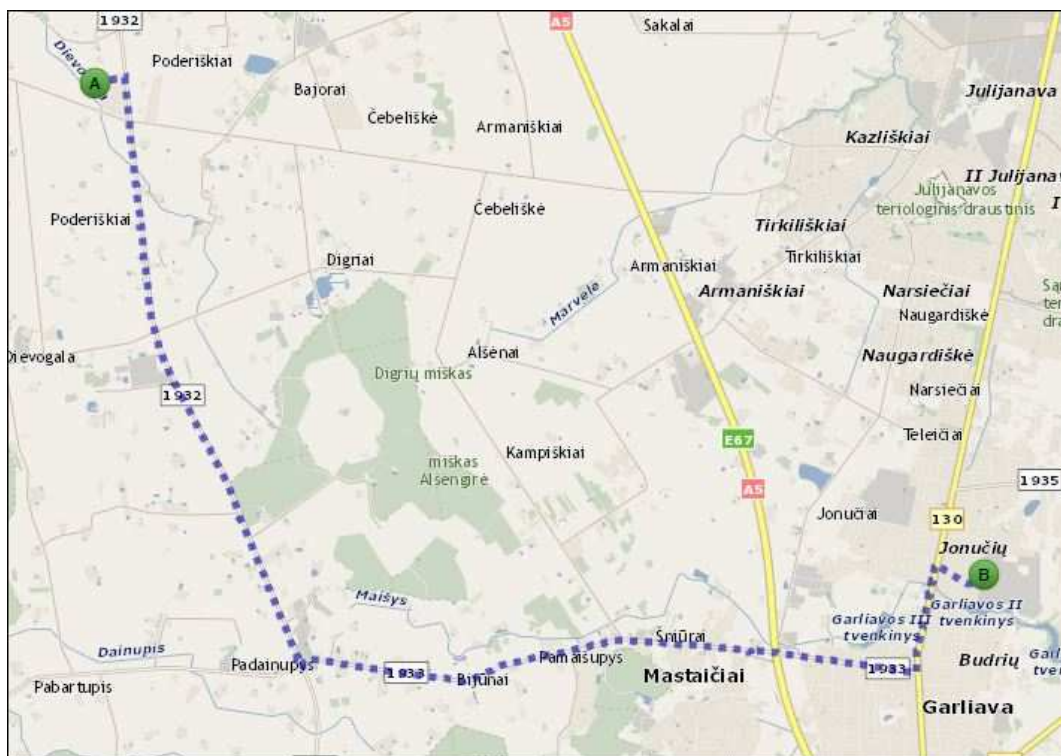
- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	11	1 3	0

Projektuojant pastatus vadovautis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“. Šis reglamentas yra privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, taip pat kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja Statybos įstatymas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatyti ir įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus. Parengtame detaliajame plane yra užtikrinta galimybė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - S.Lozoraičio g.17, Garliavoje, Kauno raj.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialia gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teikti, jog tarnybų efektyvumas yra pakankamas.



- Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš vandens telkinio, kūdros, kuri įrengta

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	12	1 3	0

žemės sklype Senolių g.18. Vandens telkinys nutolės už 54 metrų nuo nagrinėjamos teritorijos.

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Gretimose teritorijose vykdoma veikla projektuojamai teritorijai neturi. Gretimybė projektuojamai teritorijai - sklypai, skirti gyvenamajai teritorijai.

DETALIOJO PLANO VIEŠINIMO PROCEDŪROS

Pilnai atlikta detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:

- Išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių žemės sklypų savininkams pagal deklaruotą gyvenamąją vietą.
- Viešinama (10 darbo dienų) TPDRIS www.tpdris.lt sistemoje, Kauno raj. savivaldybės interneto svetainėje www.tpdris.lt, sistemoje.
- Kauno raj. savivaldybės informacinėje skelbimų lentoje.
- Ringaudų seniūnijos skelbimų lentoje.
- TPD rengėjo patalpose, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaune.

Plačiau visa informacija pateikta ataskaitoje apie visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).



Projekto vadovė Laimutė Pėželienė

18 - PLAN -2022 - DP Aiškinamasis raštas K-VT-52-21-747	lapas	lapų	laida
	13	1 3	0