



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	KRAŠTO KELIO 50 m APSAUGOS ZONOS RIBA
	INVENTORIZUOTOS GATVĖS RIBA
	10 m ATSTUMO NUO KELIO BRIAJUNOS RIBA
	RAUDONSIOSIŲ GATVIŲ RIBOS
	DEGALINĖS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI/ GRĮALNAMAI
	ESAMOS ASFALTO DANGOS
	ESAMOS PEŠČIŲ ŠALIGATVIS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SKIRTINGŲ TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
	SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (išskiriamas techninio projekto rengimo metu)
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE NR. 1
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE NR. 2
	PLANUOJAMOS SUNKVEŽIMIŲ PAKROVIMO/ IŠKROVIMO VIETOS
	LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
	SUNKVEŽIMIŲ JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTENERIŲ VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI

  

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS
5 6	3 - LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS
1 2	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)
3 4	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

**PASTABOS:**

- Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminarinė. Išsina rengiant pastatų techninius projektus.
- Automobilio poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": planuojami pastatai vykdyti veiklai bus reikalingos ne mažiau kaip 1 vieta 20 m<sup>2</sup> maisto prekių prekybos salės patalpų, ne mažiau kaip 1 vieta 30 m<sup>2</sup> ne maisto prekių prekybos salės patalpų ir ne mažiau kaip 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotų prekių prekybos salės patalpų. Sklype Nr. 1 projektuojama per kelias aikštelės išdėstyta 221 automobilį stovėjimo vieta, o sklype Nr. 2 - 62 automobilį stovėjimo vietų stovėjimo aikštelė.
- Išskirti minimalūs atstumai (pagal atitinkamą automobilį vietų skaičių) nuo projektuojamų automobilį stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų pastatų langų, kaip nustatyta STR 2.06.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (ne mažiau kaip 5 m, kai aikštelėje - 5-10 automobilio, ne mažiau kaip 20 m, kai automobilį skaičius aikštelėje - 51-100 ir ne mažiau kaip 30 m, kai automobilį skaičius - 101-300).
- Visos įvažės į planuojamą teritoriją iš Vytauto gatvės - valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 130 Kaunas - Prienai - Alytus - yra esamos (tik iš esamos įvažės į greitąją sklypą Vytauto g. 111A projektuojamas papildomas įvažis į sklypą Nr. 1). Planuojama viena nauja įvažis į sklypą Nr. 1 iš D kategorijos Atgimimo gatvės.
- Planuojami sklypai yra išsidėstę mieste, šalia valstybinės reikšmės kelio ruožo, pažymėto nurodomaisiais kelio ženklais Nr. 550 „Gyvenvietės pradžia“ ir Nr. 551 „Gyvenvietės pabaiga“, todėl naujų pastatų statyba krašto kelio apsaugos zonoje projektuojama vadovaujantis LR susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomi veikai apsaugos zonoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ p. 5 ir 5.1.
- Vadovaujantis LR Kelių įstatymu, automobilį stovėjimo aikštelės gali būti projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo krašto kelio briaunos.
- Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
- Suplanuoti sklypai reglamentai parodyti brėžinyje 427.02 "Sprendinių brėžinys", o inžinerinių tinklų prijungimo schema - brėžinyje 427.03 "Inžinerinių tinklų prijungimo schema".

ATEITATO NR.	INGA TARNAUSKIENE, IND. V. PAZ. NR. 41949 el. paštas: inga@tarnauskiene.lt mob. nr. +370 998 11 891	OBJEKTO:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-04-30 SPRENDIMU NR. 15-323 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS SEN. GARLIAVOS M. VYTAUTO G. 111 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 522330010-5 R. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-06-28 SPRENDIMU NR. 15-279 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS SEN. GARLIAVOS M. VYTAUTO G., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 522330010-5, DETALIOJŲ PLANŲ KEITIMAS
A1228	PV	LTARNAUSKIENE	2022-08
ETAPAS:	INCANTORIUS:	DETAJUS PLANAS	LAPAS
DP	S. Vidėkas prona "Santara"	TRANSPORTO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M 1:500	LAPŲ
		K-VT-52-22-427-04	1 1

Topografinė nuotrauka  
UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO", 2020.05  
toponucotraukos riba  
Aplinka - duomenys iš TIIIS sistemos