Topografinė nuotrauka
UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO", 2020.05
toponuotraukos riba

Aplinka - duomenys iš TIIIS sistemos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- RENGIAMO DETALIOJO PLANO DOKUMENTO RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- KRAŠTO KELIO 50 m APSAUGOS ZONOS RIBA
- INVENTORIZUOTOS GATVĖS RIBA
- 10 m ATSTUMO NUO KELIO BRIAUNOS RIBA
- RAUDONOSIOS GATVIŲ RIBOS
- DEGALINĖS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- 3B1p — ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI/ GRIAUNAMI
- ESAMOS ASFALTO DANGOS
- ESAMAS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
- ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI
- PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
- SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNŲ PLOTAI (10 proc. sklypo ploto)
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ/ IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 1 — ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- V — IŠKELIAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F — IŠKELIAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
- NAIKINAMI RYŠIO TINKLAI
- RD — PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- NAIKINAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- H — ESAMI HIDRANTAI

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, KV.M
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2 / 3 4 / 5 6	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, METRAIS 3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS/ TŪRIO TANKIS (tik pramonės ir sandėliavimo sklypams)
1 2 / 3 4	5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

1. Ši inžinerinių tinklų schema yra preliminari. Rengiant pastatų techninius projektus būtina užsakyti atsakingų tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas, pagal kurias ir bus parengti tikslūs inžinerinių tinklų iškėlimo ir prijungimo sprendiniai.
2. Iškeliant inžinerinius tinklus turi būti nepažeisti suinteresuotų trečiųjų asmenų interesai.
3. Inžinerinė infrastruktūra:
   - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: projektuojamus sklypus kerta magistraliniai buities nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Iškeliama vandentiekio linija, patenkanti į planuojamo pastato zoną, užtikrinant vandentiekio tiekimą sklypui Vytauto g. 111, į kurį nueina iškeliamas vandentiekio tinklas. Nauji vandentiekio tinklai į pastatus atvedami iš Gedimino gatvės, nuo esamų vandentiekio tinklų d150. Iškeliama buities nuotekų linija, nueinanti į sklypą Atgimimo g. 2, patenkanti į planuojamo pastato zoną. Nauji buities nuotekų tinklai į projektuojamus pastatus atvedami iš projektuojamuose sklypuose esančios buities nuotekų linijos d400. Lietaus vanduo nuo automobilių stovėjimo aikštelių, prieš nuvedant į sklypuose esančius centralizuotus tinklus, turi būti išvalomas naftos gaudyklėje;
   - elektros energija: sklype stovi elektros transformatorinė pastotė; statant naujus pastatus būtina gauti sąlygas elektros prisijungimui, kuriose, pagal prašomą galią ir bus nurodyta elektros tinklų pajungimo vieta;
   - ryšiai: naikinamas ryšio šulinys ir dalis ryšio tinklų; nauji ryšio tinklai į projektuojamus pastatus atvedami prisijungiant prie esamų tinklų ir iš esamo šulinio Nr. 11;
   - šildymas: Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano Inžinerinės infrastruktūros brėžinyje ir Šilumos ūkio specialiajame plane parodyta, kad planuojama teritorija patenka į konkurencinę šilumos tiekimo zoną, t.y. statytojas gali rinktis norimą šildymo būdą. Tikslus šildymo būdas bus painktas techninio projekto rengimo metu;
   - dujotiekio tinklai: sklypą kertą vidutinio slėgio dujotiekio tinklai. Jei techninio projekto metu paaiškės, kad juos reikia iškelti, tai būtina padaryti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
   - Melioracijos tinklai ir įrenginiai: statinių statyba projektuojamuose sklypuose galima tik atlikus esamų drenažo tinklų pertvarkymą taip, kad būtų užtikrintas drenažo tinklų veikimas gretimuose sklypuose. Melioracijos tinklai bus tvarkomi sklypų savininkų ar naudotojų lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės" patvirtinimo".
4. **Visi sprendiniai galioja tik detaliojo plano ribose**. Už detaliojo plano ribų pateikta medžiaga yra tik informacinio pobūdžio, planuojamos teritorijos kontekstui suprasti.
5. Suplanuotų sklypų reglamentai parodyti brėžinyje 427:02 "Sprendinių brėžinys", o transporto organizavimo schema parodyta brėžinyje 427:04 "Transporto organizavimo schema".

ATESTATO NR.	INGA TARNAUSKIENĖ, IND. V. PAŽ. NR. 619349 elektroninis paštas inga@nebrau.com mob. tel. +370 698 11 891	OBJEKTAS:	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-08-30 SPRENDIMU NR. TS-323 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M. , VYTAUTO G. 111, ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0010:7 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-06-28 SPRENDIMU NR. TS- 275 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., GARLIAVOS M., VYTAUTO G., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5223/0010:5, DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS
A1228	PV I.TARNAUSKIENĖ 2022 08	BRĖŽINYS:	DETALUSIS PLANAS INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA, M 1:500 — LAIDA 0
ETAPAS: DP	INICIATORIUS: S.Videikos įmonė "Santera"		K-VT-52-22-427:03 — LAPAS 1 / LAPŲ 1