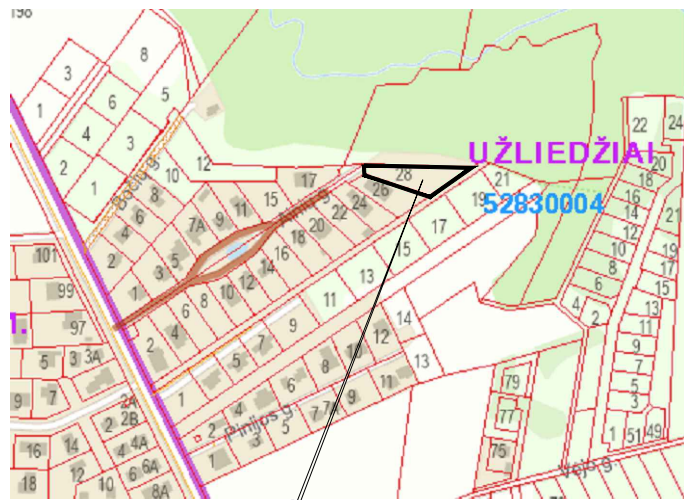


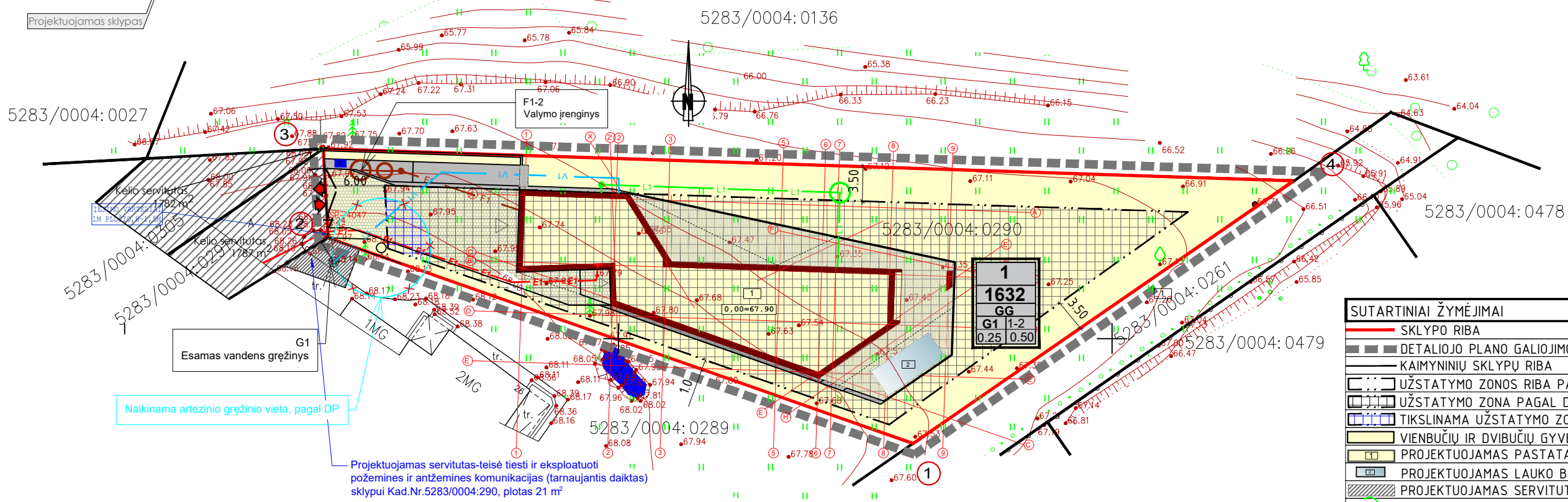
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	stacionių nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statiųjų paskirtys	apribojimai
1.	1 2 3 4	6090689.37 6090710.21 6090719.23 6090715.98	487929.84 487870.61 487870.12 487968.41	1632	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8,5	67-68	0,25	0,50	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr. 5283/0004 :305 plotas 1782 m ² 2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr. 5283/0004 :291 plotas 1787 m ² 3. Servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr.5283/0004:289, plotas 21 m ² . Projektuojamas.	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).



Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 25 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290.

PLANAVIMO TIKSLAS: UŽSTATYMO ZONOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO BASEINAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS UKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	1-2	1-2
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25	0.25
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	0.50

PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 25 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290.
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos užstatymo zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
- 5) Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklus numatoma jungtis nuo gretimame sklype esamo artezinio gręžinio. Gręžiniui numatytas servitutas ir yra savininkų susitarimas naudotis gręžiniu.
- 6) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 7) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 25 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290.		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė		BRĖŽINYS:	LAI DA
A1432	arch.	Ilona Deveikytė		Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500	
LT	STATYTOJAS: E.K. ir G.K.			ŽYMUO:	LAPAS
				ID-2022-07-DK	LAPŲ
					1 1