

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 25 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

□ Objektas

- **Iniciatoriai:** privatus asmuo
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2022-07	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		Objektas: <i>Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2004 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 25 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290</i>		
A1432	PV	I.Deveikytė	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė		0
Statytojas:	Brėžinio žymuo: ID-2022-07-DK-AR			Lapas
				Lapų
		1	2	

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Ainių gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr. 5283/0004 :305, plotas 0,1782 ha.
2. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr. 5283/0004 :291, plotas 0,1787 ha.
3. Servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr.5283/0004:289, plotas 0,0021 ha. Projektuojamas.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Ainių g. 28, Romainių Kaimelės k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5283/0004:290 atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/246475;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2004-01-19, Nr. 25.

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5283/0004:290, detalijame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 14. Detalaus plano koregavimas rengiamas užstatymo zonos ir planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungtis ūkio nuotekų tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklai bus jungiami gretimame sklype įrengto artezinio gręžinio. Gręžiniui numatytas servitutas ir yra savininkų susitarimas naudotis gręžiniu.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-07-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	2