


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009-11-19 SPRENDIMU NR. TS-425
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., ILGAKIEMIO K., ŽEMĖS
SKLYPŲ, ŽAGRENIŲ G. 6, KADASTRO NR. 5260/0011:86, TECHNIKOS G. 3, KADASTRO
NR. 5260/001:239, KADASTRO NR. 5260/0011:405, KADASTRO NR. 5260/0011:469,
KADASTRO NR. 5260/0011:470 IR KADASTRO NR. 5260/0011:486, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO, ŽEMĖS SKLYPUOSE, KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN.,
ILGAKIEMIO K., JIESIOS G. 2, KADASTRO NR. 5260/0011:169, TECHNIKOS G. 1,
KADASTRO NR. 5260/0011:516 IR TECHNIKOS G. 1A, KADASTRO NR. 5260/0011:518,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją 	2022 m. III – IV ketvirčiai
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Suplanuotos teritorijos dalyje numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas <i>(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija))</i>.</p> <p>Tikslai ir uždaviniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5260/0011:169, kadastro Nr. 5260/0011:516 ir kadastro Nr. 5260/0011:518 sujungi ir padalinti į du ar daugiau sklypų; 2. Suformuoti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus, kurie bus prijungti prie padalintų sklypų; 3. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2022 m. IV ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2023 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. I-II ketvirtis