



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-10-24 SPRENDIMU NR. TS-423 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ II K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0013:220, KADASTRO NR. 5233/0013:221 IR KADASTRO NR. 5233/0013:222, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ II K.: KADASTRO NR. 5233/0013:459, RATO G. 1, KADASTRO NR. 5233/0013:467, RATO G. 2, KADASTRO NR. 5233/0013:468, RATO G. 3, KADASTRO NR. 5233/0013:469, RATO G. 4, KADASTRO NR. 5233/0013:470, RATO G. 5, KADASTRO NR. 5233/0013:466, RATO G. 6, KADASTRO NR. 5233/0013:471 IR RATO G. 7, KADASTRO NR. 5233/0013:463, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2022 m. liepos d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I kaimo dalies teritorijos, apimančios Karmėlavos kadastrinės vietovės 13 bloko dalį, specialiuoju planu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009-09-17 sprendimu Nr. TS-347 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo“, pripažintu Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-01-23 sprendimu Nr. TS-59 „Dėl gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių teritorijų išdėstymo specialiuoju planu pripažinimo Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų

planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2022-06-20 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG229911, planavimo iniciatoriaus 2022-06-29 prašymą, registruotą 2022-07-13 Nr. PT-22:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-423 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0013:220, kadastro Nr. 5233/0013:221 ir kadastro Nr. 5233/0013:222, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k.: kadastro Nr. 5233/0013:459, kurio plotas 0,3015 ha, Rato g. 1, kadastro Nr. 5233/0013:467, kurio plotas 0,1145 ha, Rato g. 2, kadastro Nr. 5233/0013:468, kurio plotas 0,1184 ha, Rato g. 3, kadastro Nr. 5233/0013:469, kurio plotas 0,1156 ha, Rato g. 4, kadastro Nr. 5233/0013:470, kurio plotas 0,1169 ha, Rato g. 5, kadastro Nr. 5233/0013:466, kurio plotas 0,1054 ha, Rato g. 6, kadastro Nr. 5233/0013:471, kurio plotas 0,1460 ha ir Rato g. 7, kadastro Nr. 5233/0013:463, kurio plotas 0,1041 ha.

2. S u j u n g i u šio įsakymo 1 punkte nurodytus koreguojamus žemės sklypus į vieną žemės sklypą ir jį p a d a l i n u į projekte suformuotus:

2.1. apie 0,1068 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1;

2.2. apie 0,1041 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 2;

2.3. apie 0,2141 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 3;

2.4. apie 0,2353 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 4;

2.5. apie 0,1263 ha ploto kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 5;

2.6. apie 0,3358 ha ploto kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 6;

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo

dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė,

J. V. Blaževičienė, 2022-07-20

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu nr. TS-423 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0013:220, kadastro Nr. 5233/0013:221 ir kadastro Nr. 5233/0013:222, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų II k.: kadastro Nr. 5233/0013:459, Rato g. 1, kadastro Nr. 5233/0013:467, Rato g. 2, kadastro Nr. 5233/0013:468, Rato g. 3, kadastro Nr. 5233/0013:469, Rato g. 4, kadastro Nr. 5233/0013:470, Rato g. 5, kadastro Nr. 5233/0013:466, Rato g. 6, kadastro Nr. 5233/0013:471 ir Rato g. 7, kadastro Nr. 5233/0013:463, detaliojo plano patvirtinimo ir teritorijos naudojimo reglamentų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-22 Nr. ĮS-2653
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Šukevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-22 13:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-30 14:09 - 2023-04-30 14:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-07-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-07-22 nuorašą suformavo Jolanta Blaževičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-