

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas (tūpa)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privatoms reikavimams											KŪ reikavimams										
					Leistinas pastatų aukštis			Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. lygis	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m	Statinių paskirtis (pagal STR 1:01.03.2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166)			Žemės servitūtai									
					Nuo žemės pavir., m	Aukštak, m	iki 8,5 (mtinai)							iki 20	iki 0,4	Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Tarnaujantys daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantys daiktai (serv. kodas) arba servitūto gavėjai		
1	1200	GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT – kitos paskirties žemė	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (mtinai)	iki 20	iki 0,4	25	1-2	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, 6.2. gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai	101	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0294	tikslinama	S2.1	260	registruotas	Servitas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas); sklypams Nr.1 (Gelių g. 2L), Nr.3, Nr.4 ir centralizuotus tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	222	-						
											S2.2	260	registruotas	Servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku eksploatuojančioms organizacijoms; sklypams Nr.1 (Gelių g. 2L), Nr.3, Nr.4	215	-										
											S3.1	412	registruotas	Servitas - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	108										
											S3.1	412	registruotas	Servitas - teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	107										
											S3.1	412	registruotas	Servitas - teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	108										
											S3.1	412	registruotas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	115										
											S3.2	485	registruotas	Servitas - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	108										
											S3.2	485	registruotas	Servitas - teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	107										
											S3.2	485	registruotas	Servitas - teisė tiesti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1659 (Gelių g. 2B)	-	106										
											S1.1	233	registruotas	Kelio servitas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1648 (Gelių g. 2L)	-	115										
											S1.2	233	registruotas	Servitas - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas); žemės sklype kad. Nr. 5250/0010:1648 (Gelių g. 2L)	-	218										

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
1200	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
-	Planuojamos teritorijos riba
-	Greitųjų žemės sklypų ribos
-	Planuojamo sklypo ribos
-	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
-	Statybos riba
-	Statybos zona
-	Statinių statybos zona (Vadovaujantis LR Susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-353 (2021-07-20) „Dėl Pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonoje tvarkos aprašo patvirtinimo“)
-	Preliminarios planuojamų statybių pastatų vietos
KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI	
-	Transporto judėjimo kryptys
-	Preliminarios įvažių (iš) sklypų vietos
-	Gatvių (statinių ir kelių inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos (pagal geoportal.lt)
-	Krašto kelio Nr. 140 reikšmės apsaugos zona 50m
-	Registruoti servitūtai
-	Projektuojamos/esamos įvažos
-	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, 12,5m

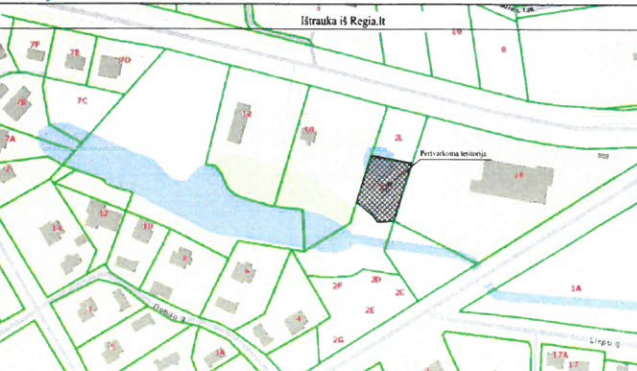
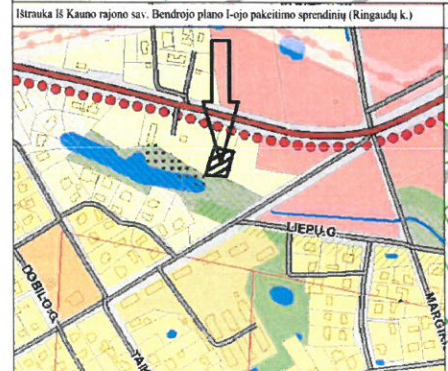
PASTABOS:

- Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-04-18 įsakymu Nr. IS-748 patvirtintas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0010:1132 detalusis planas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. Gelių g. 2L, kadastro Nr. 5250/0010:1647.
- Tiksliai, užtikrinant Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-04-18 įsakymu Nr. IS-748 patvirtintame Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0010:1132 detaliojo plano, nustatytą suplanuotos teritorijos dalį teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tūpa, aprašymą inžineriniais tinklais ir kita.
- Remiantis koregavimo detaliojo plano strateginis pasiekiamas teritorijos vertinimas neaiškiamas, koncepcija nerealinga, urbanistinė idėja nerealinga, atviras konkursas geriausiai urbanistinė idėja parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos suaprasinti tvarka.
- Planuojama teritorija yra Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakaitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-09-28 sprend. Nr. TS-299, TPD reg. Nr. 100073030 (2017-11-16 tarybos sprend. Nr. TS-411 patv. BP I-ojo pakaitimo koregavimas) sprendimose mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios paskirties užstatymas su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Teritorijoje numatomi ir dviu būdais žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, miškų ūkio paskirties žemė.
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo sąlygos (pasaugos Nr. K-RJ-52-19-452) pertvarkoma teritorija patenka į pirmo tipo urbanizuotą ir urbanizuojamą teritorijos funkcinę zoną, kuriose įvardintos urbanistinės struktūros lytinumas - išilkinis santykinai tolygus teritorijos urbanistinių centrų pasiskirstymas. Ringaudai patenka vieną iš savivaldybės lygmenų papildantį urbanistinį centrą, kuriuose koncentruojamos funkcijos būtinųjų paslaugų užtikrinimui, gyvenotųjų gyvenimo kokybės palaikymui. Formuojant paslaugų įvairovę, svarbu įvertinti šių gyvenamųjų vietovių ir jų aplinkų gyventojų amžiaus sudėtį, atitinkamus poreikius, teikti mobilias paslaugas. Ypač svarbu užtikrinti gerą susisiekimą su aukštesnio lygmenis urbanistiniais centrais, kuriose teikiamos aukštesnio lygmenis, santykinai retesnio naudojimo paslaugos.
- Numatoma veidinė sklype - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
- Sklypas „T“ - planuojamame sklype galima dvių ir daugiau vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų statyba.
- Detaliojo plano nurodytos preliminarios įvažių vietos ir bus tikslinamos infrastruktūros pėtos sutarties darinimo su savivaldybe metu.
- Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsniu ir 18 straipsnio 2 dalyje, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 140 Kaunas-Zapyškis-Šakiai apsaugos zona yra jo 50 metrų nuo šio kelio brūkšnių (kairėsios ir dešinės) žemės santakos šlaito plokštumą susieriojimo linija), pastatai kelių apsaugos zonoje galėtų būti planuojami tik toliau atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projektui ar numatomi veikai kelių apsaugos zonoje tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.
- Inžineriniai tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, be to naujas, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijos) eksploatuojančių organizacijų sutikimus rašytinai.
- Gaisro pėtimo ir grėvimus statinius ribojimas, minimas atstumas tarp statinių ir statinių, esančių grėtose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, primant į atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-095/1-312). Hores gaisrų gesinimui šiuo metu nėra rengti hidrantų ant viešojo vandens telkinio, gaisro gesinimo vandens tiekimas numatomas nuo artimiausio atviro vandens telkinio.
- Teritorijos plokščių inžineriniai statiniai gali būti statomi viešame planuojamųjų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus grėtimo sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (važų atveju).
- Ši brėžinį būr. kartu su brėžiniais „Aprašymu inžineriniais tinklais schema, SŽNS“ - „Esimo organizavimo brėžinys“.

Sklypų ribų posūkių tarsių koordinatės

Nr.	X;Y
1	X=6083781.51 Y=487317.50
2	X=6083814.18 Y=487328.18
3	X=6083809.79 Y=487351.27
4	X=6083808.66 Y=487357.21
5	X=6083768.21 Y=487343.99
6	X=6083767.83 Y=487337.61
7	X=6083767.54 Y=487332.80
8	X=6083771.37 Y=487329.86
9	X=6083775.56 Y=487324.95
10	X=6083778.86 Y=487321.03
11	X=6083780.22 Y=487319.22

PRITARIU:
 UAB „STRAITA“
 Direktorius
 LINAS BERNOTAS



UAB „MTARCH“					Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-04-18 įsakymu Nr. IS-748 patvirtintas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0010:1132 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k. Gelių g. 2L, kadastro Nr. 5250/0010:1647.				
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PAREIŠIMO TIKSLAS: koreguoti suplanuotos teritorijos dalį teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tūpa, aprašymą inžineriniais tinklais ir kita.				
ATP 1097	PV	M. Tomau	2022-06	[Signature]					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS									
Stadija	Organizatorius	Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida	
DPK	Initiatorius	UAB „STRAITA“	1	1	1:500	1	1	0	