



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

[---]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
[---]	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRUOTAS SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
[X]	NAIKINAMOS ESAMOS SKLYPO RIBOS
[---]	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
[GG]	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
[TK]	INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
[---]	STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8.5m)
[---]	STATYBINĖ ZONA
[S]	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/ŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPUS
[KL]	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
[D]	ESAMOS DRENAŽAS
[---]	GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS RIBA
[---]	LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
[---]	GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
[---]	LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA
[---]	PLANUOJAMO SKLYPO PLOTAS, PATENKANTIS Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ
[---]	SERVITUTAI
[---]	EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ RIBA
[---]	II A POGRUPIO EKOSISTEMŲ APSAUGOS MIŠKŲ ZONA (63.26kv.m)

PLANO PAVADINIMAS IR TIKSLAI:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr.5250/0016:3 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr.5250/0016:872, kurio plotas 0,1521 ha, Giraitės g. 9, kadastrinis Nr.5250/0016:871, kurio plotas 0,2784 ha, Giraitės g. 7, kadastrinis Nr.5250/0016:963, kurio plotas 0,1676 ha.
Detaliojo plano koregavimo tikslas:
1.1. Padalyti žemės sklypą kadastrinis Nr.5250/0016:872 į keletą sklypų vienam atidalintam žemės sklypui pakeičti žemės naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
1.2. Sujungti atidalintą žemės sklypą su sklypais kadastrinis Nr.5250/0016:871, kadastrinis Nr.5250/0016:963;
1.3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:

1. Sklypo kad.Nr.: 5250/0016:871.
Adresas: Giraitės g. 9, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.
Savininkai: Olga Kundrotavičienė.
Sklypo plotas: 2784 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Sklypo kad.Nr.: 5250/0016:963.
Adresas: Giraitės g. 7, Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.
Savininkai: Olga Kundrotavičienė.
Sklypo plotas: 1676 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

3. Sklypo kad.Nr.: 5250/0016:872.
Adresas: Pyplių k., Ringaudų sen., Kauno r.sav.
Savininkai: Gintautas Andriūškevičius.
Sklypo plotas: 1521 kv.m.
Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.
Esamas naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

- PASTABOS:**
- Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr.5250/0016:3 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr.5250/0016:872, kurio plotas 0,1521 ha, Giraitės g. 9, kadastrinis Nr.5250/0016:871, kurio plotas 0,2784 ha, Giraitės g. 7, kadastrinis Nr.5250/0016:963, kurio plotas 0,1676 ha.
 - Detaliojo plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. IS- 330 (2016-02-22), Nr. IS- 493 (2016-03-17), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S- 517 (2016-03-18).
 - Planavimo proceso metu SPAV atliekamas nebus, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis LRV nutarimo Nr. 967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Planavimo procese koncepcijos rengimas nebus vykdomas.
 - Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
 - Brėžinys nesikirta matuoti.
 - Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 - Elektros tiekimas bus vykdomas sklypuose įrengiant įvadinę elektros apskaitos spintą (IEAS), prijungiamas nuo esamų elektros tinklų.
 - Vandens tiekimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.
 - Nuotekų šalinimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų centralizuotų nuotekų tinklų.
 - Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
 - Planuojamas sklypas Nr.1 patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais sklype užstatymo tankis numatomas 0,11 (mažiau nei 0,30); taip pat ne mažiau 50% sklypo ploto numatoma skirti želdiniams.
 - Planuojami sklypai patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną, todėl statybinė zona numatoma sklypo dalyje, kur nuolydis mažesnis kaip 10°.
 - Pirmo sklypo teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.
 - Inžinerinių komunikacijų įrengimui už sklypo ribų turi būti gauti LR nustatyta tvarka ty sklypų savininkų sutikimai.
 - Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės ir kraštinių ilgiai turi būti tikslinami kadastrinių matavimų metu.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m ²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											KITI APRIBOJIMAI
		X	Y			GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALITITUDE, m	IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	ŽELDYNŲ PLOTAS, %	STATYBŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	SERVITUTAI		
1	1-25	6086441.25	486328.80	4678	GG	G1	8,50	75,50	85,00	11	0,4	Laisvas užstatymas	50	1-2	1. Registruoti: Sėnėvė - teisė tiesiti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis), S1a - plotas 143m ² , S2a - plotas 850m ² , S5a - plotas 74m ² . Sėnėvė - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis), S1a - plotas 143m ² , S2a - plotas 850m ² , S5a - plotas 74m ² . Kėlio sėnėvė - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (viešpataujantis) S1a - plotas 143m ² , S2a - plotas 850m ² , S5a - plotas 74m ² , S12a - plotas 1189m ² . Koreguojami: Sėnėvė - teisė tiesiti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis sklype Nr.2), S2-1 - plotas 1303m ² (buvo S11a, plotas - 1521m ²). Sėnėvė - teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpataujantis sklype Nr.2), S2-2 plotas 1303m ² (buvo S11a, plotas - 1521m ²). Kėlio sėnėvė - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (viešpataujantis sklype Nr.2), S2-3 plotas 1303m ² (buvo S11a, plotas - 1521m ²). 1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343); 2. XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos (Nutarimas Nr.343);		
2	12-23	6086307.11	486349.98	1303	TK	I2									1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nutarimas Nr.343); 2. XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantes apsaugos juostos (Nutarimas Nr.343);		

SPRENDINIAI DERINAMI:

Atestato Nr.	1949	Pareigos	PV	V. Pavardė	A.Grikšaitė
		Archit.	Archit.		A.Rusevičiūtė
		Archit.	Archit.		E.Plepytė-Balsevičienė
Organizatorius:	Kauno savivaldybės administracija				
Iniciatorius:	Olga Kundrotavičienė (atstov. Armino Kundrotavičiaus) Gintautas Andriūškevičius				
Projekto pavadinimas:	Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. TS-301 patvirtinto žemės sklypo Kauno r.sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr.5250/0016:3 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r.sav., Ringaudų sen., Pyplių k., kadastrinis Nr.5250/0016:872, kurio plotas 0,1521 ha, Giraitės g. 9, kadastrinis Nr.5250/0016:871, kurio plotas 0,2784 ha, Giraitės g. 7, kadastrinis Nr.5250/0016:963, kurio plotas 0,1676 ha.				
Dokumentu pavadinimas:	DETALIOJO PLANO BRĖŽINYS M 1:500				
Dokumentu žymuo:	2016/10/KPD-01				
Lapas					Lapų
1					1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
a	a - sklypo naudojimo būdas
b	b - užstatymo aukštumas, metrais
c	c - sklypo užstatymo tankis
d	d - sklypo užstatymo intensyvumas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GG - gyvenamoji teritorija
TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai