



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-01-30 SPRENDIMU NR. TS-51 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., VIRBALIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5250/0011:1074, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO

2017 m. balandžio 7 d. Nr. ĮS-644  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės ūkio ministro ir Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ pakeitimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-07-21 nutarimu Nr. 1123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017-03-28 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26636, planavimo iniciatorių UAB „Kepa Kepa“, į. k. 303241372, Juozo Grikšo (atstovaujamo Laimono Grikšo pagal Kauno m. 17-ojo notaro biuro 2016-02-04 įgaliojimą Nr. RI-840) ir Danutės Rymutės Grikšienės (atstovaujama UAB „Savana“, į. k. 302601433, direktoriaus Mindaugo Sirvydžio pagal 2016-09-06 pavedimo sutartį Nr. 0957) 2017-04-03 prašymą, registruotą 2017-04-03 Nr. PT-10:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-01-30 sprendimu Nr. TS-51 patvirtinto Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5250/0011:1074, kurio plotas 2,7401 ha, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento), koregavimą.

2. P a d a l i n u 1 punkte įvardytu patvirtintu detaliuoju planu kitos paskirties žemės sklypą,

kadastro Nr. 5250/0011:1074, į projekte suformuotus:

2.1. sklypą Nr. 1, apie 0,0754 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI, XXIX;

2.2. sklypą Nr. 2, apie 0,0672 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.3. sklypą Nr. 3, apie 0,0606 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.4. sklypą Nr. 4, apie 0,0581 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – II, XXI;

2.5. sklypą Nr. 5, apie 0,0840 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – II, XXI;

2.6. sklypą Nr. 6, apie 0,0692 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – XXI;

2.7. sklypą Nr. 7, apie 2,1474 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos (dalis – 51%) ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (dalis – 49%), su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – I, II, VI, XXI, XXIX;

2.8. sklypą Nr. 8, apie 0,1782 ha ploto ir nustatau žemės naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, su apribojimais (Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, skyriai) – II, XXI.

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti

registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Pasirašyta  
elektroniniu parašu

Antanas Nesticis

Parengė

J. V. Blaževičienė  
2017-04-06

NUORASASTIKRAS  
PADEJEJA  
R. GRĖBLIAUSKIENE  
2017-04-07

