

PATVIRTINTA
 Kauno rajono savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 _____ įsakymu Nr. ĮS-_____

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-06-17
 ĮSAKYMU NR. ĮS-724 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., GINĖNŲ K., ŽEMĖS
 SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0013:582 DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO
 DARBŲ PROGRAMA,**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės ir privažiavimai, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai. Nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.</p> <p>Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje.</p> 	2022 m. III ketv.
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p>Tikslai ir uždaviniai:</p> <p>Žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0013:582 detaliojo plano keitimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Žemės sklypų esančių Kauno r. Sav., Ginėnų k., kadastro Nr., 5217/0013:736, kadastro Nr. 5217/0013:737, kadastro Nr. 5217/0013:738 sujungimas. 2. Sujungtų žemės sklypų padalijimas į du ir daugiau sklypų. 3. Atidalintiems sklypams numatyti inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūra (II) 4. Koreguoti ir nustatyti papildomus, suplanuotos teritorijos dalyje, teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2022 m. III ketv. - 2022 m. IV ketv
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2022 m. IV ketv. – 2023 m. I ketv.
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. I ketv.