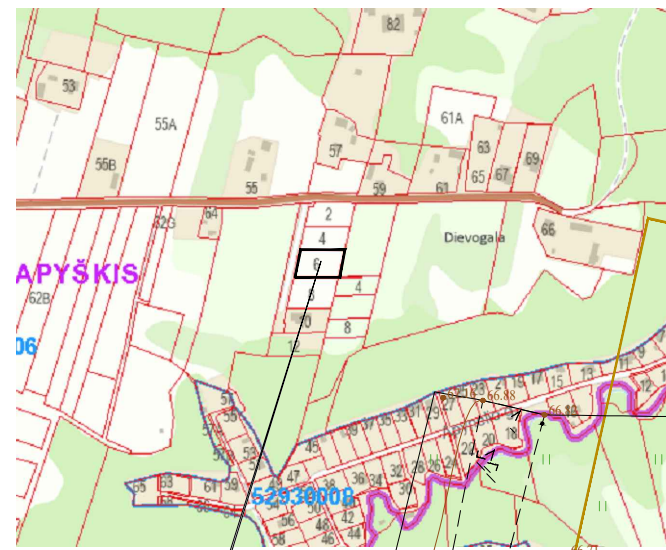


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio aukštis, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai				
		X	Y										servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai	
1.	1 2 3 4	6087343.74 6087313.87 6087313.86 6087343.74	480006.74 479999.80 479951.76 479958.32	1441	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8/10	66-67	0,25	0,63	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Kad.Nr.5293/0006:952, plotas 25 m ² . Projektuojamas.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).



5293/0006:951 Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953.

PLANA VIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

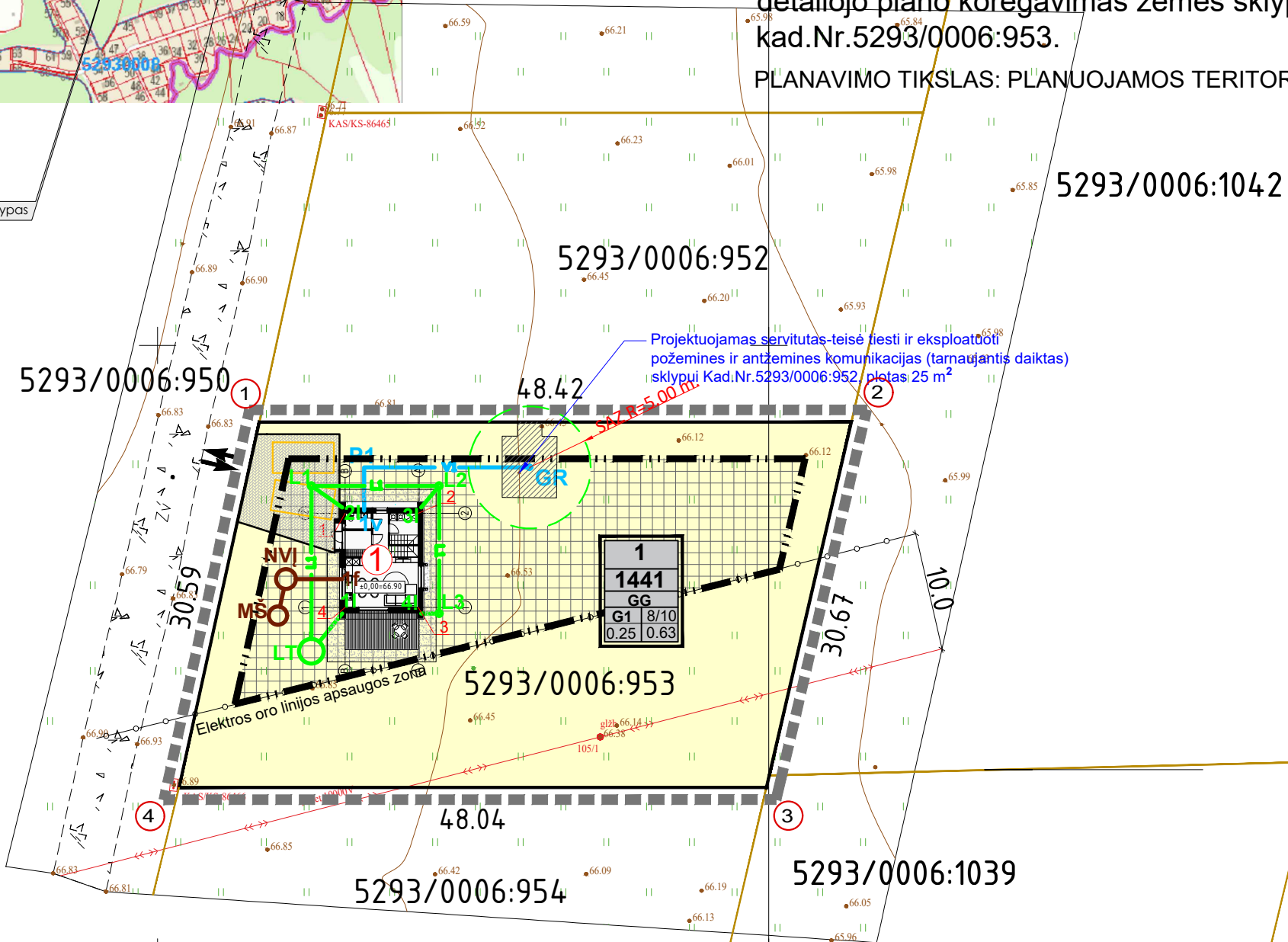
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai	
	V1 *V1 geriamo vandens tinklas
	F1 *F1 ūkinių nuotekų tinklas
	L1 *L1 lietaus vandens tinklas
	LD1 *LD1 drenažo (atstatomas) tinklas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8/10	8/10
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.25	0.25
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.63	0.63

Projektuojamas sklypas



PASTABOS:

- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953.
- 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
- 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
- 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
- 5) Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, artezinis gręžinys. Įgyvendinti patvirtinto detaliojo plano sprendinius nėra galimybės, kadangi centralizuoti tinklai nutolę 650 m ir 700 m atstumu.
- 6) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- 7) Detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archidiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953.		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS:		LAIDA
A1432	arch.	Ilona Deveikytė	Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO:		LAPAS
			ID-2022-06-TDP-DK		LAPŲ
					1
					1