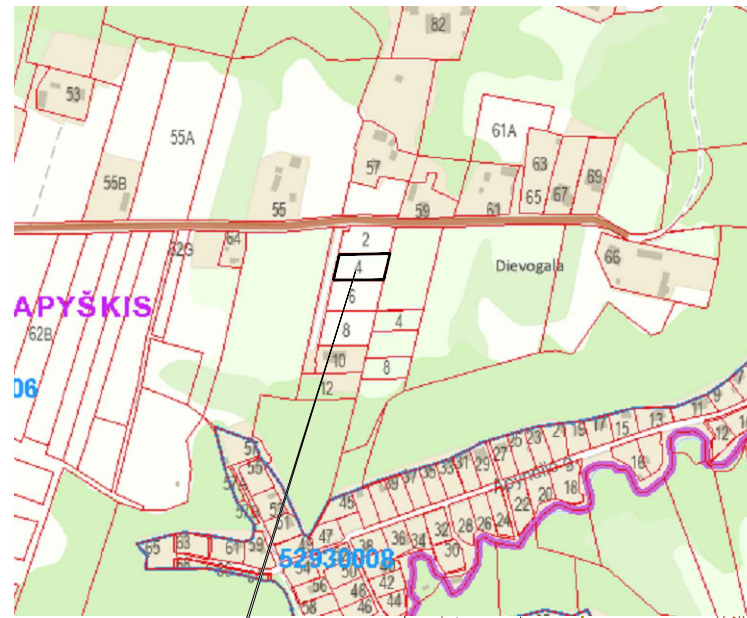


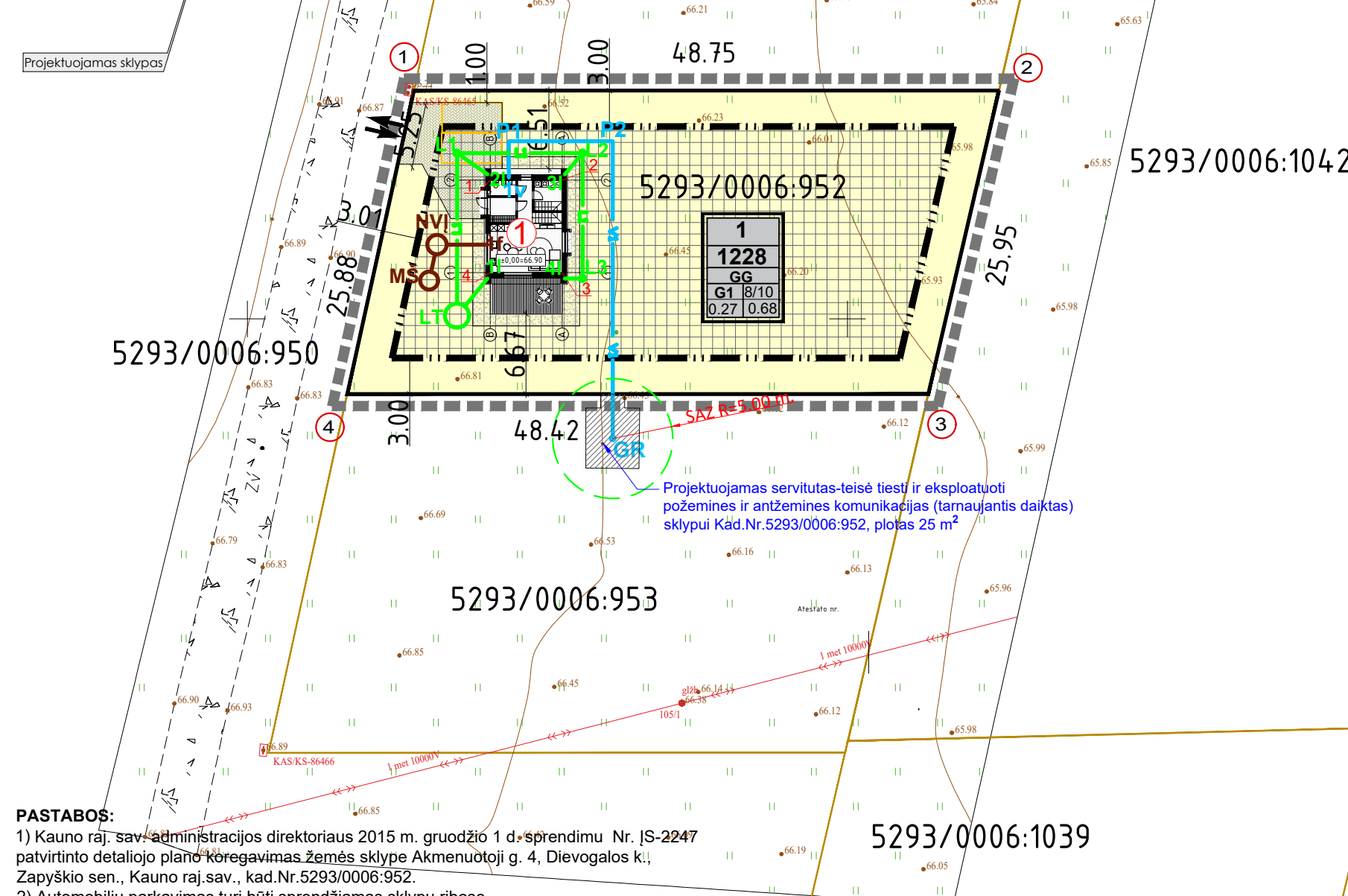
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai				
		X	Y										servitutai	pastatų aukštis (nuo - iki)	statinių paskirtys	apribojimai	
1.	1 2 3 4	6087369.02 6087343.74 6087343.74 6087369.02	480012.62 480006.74 479958.32 479963.87	1228	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	8/10	66-67	0,27	0,68	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Kad.Nr.5293/0006:953, plotas 25 m². Projektuojamas.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	



Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 4, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:952.

PLANAVIMO TIKSLAS: PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS PATIKSLINIMUI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
	NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
Projektuojami tinklai	
	*V1 geriamo vandens tinklas
	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	*L1 lietaus vandens tinklas
	*LD1 drenažo (atstatomas) tinklas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAS	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	8/10	8/10
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS	0.27	0.27
LEISTINAS SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.68	0.68

- PASTABOS:**
- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 4, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:952.
 - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui.
 - 5) Sklype projektuojamas ūkio nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklus numatoma jungtis nuo gretimame sklype suprojektuoto artezinio gręžinio. Gręžiniui numatytas servitutas ir gautas sklypo savininko sutikimas. Įgyvendinti patvirtinto detaliojo plano sprendinius nėra galimybės, kadangi centralizuoti tinklai nutolę 650 m ir 700 m atstumu.
 - 7) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - 8) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, el.p. archdiza.darbas@gmail.com			Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 4, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:952.		
A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė	BRĖŽINYS: Detaliojo plano koregavimo brėžinys, M 1:500		
A1432	arch.	Ilona Deveikytė			
LT	STATYTOJAS: V.A.		ŽYMUO: ID-2022-06-TDP-DK		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	