

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953

### 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### 1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

#### 1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

### 2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### □ Objektas

- **Iniciatoriai:** privatus asmuo
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953

#### Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2022-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		<b>Objektas:</b> <i>Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. JS-2247 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953</i>		
A1432	PV	I.Deveikytė	<b>Brėžinys:</b> <b>Aiškinamasis raštas</b>	Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė		<b>0</b>
<b>Statytojas:</b>	<b>Brėžinio žymuo:</b> <b>ID-2022-06-TDP-DK-AR</b>		Lapas	Lapų
			1	2

### **Naudojimo būdas.**

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### **Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.**

Patekimas į sklypą numatomas iš Akmenuotosios gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

### **Sklype esantys servitutai.**

1. Servitutas-teisė tiesti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklypui Kad.Nr.5293/0006:952, plotas 25 kv.m. Projektuojamas.

### **Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

## **4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Akmenuotoji g. 6, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno raj.sav., kad.Nr.5293/0006:953 atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Nr. 44/2078082;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- Detaliuoju planu, patvirtintu 2015-12-01, Nr. JS-2247.

## **Sklypas**

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5293/0006:953, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 3. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais patikslinimui. Kadangi nėra galimybės jungtis tinklus pagal patvirtinto DP sprendinius, sklype projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, vandentiekio tinklai bus jungiami nuo suprojektuoto artezinio gręžinio.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<b>Brėžinys:</b> Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
<b>Brėžinio žymuo:</b> ID-2022-06-TDP-DK-AR	Lapas	Lapų
	2	2