



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2016 m. gegužės d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-02-09 įsakymą Nr. ĮS-240 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorės A. Drąsutavičiaus firmos „Eglia“ (įm. k. 133449822, atstovaujamos direktoriaus Arvydo Drąsutavičiaus) (toliau – planavimo iniciatorė) 2016-04-14 prašymą, registruotą 2016-04-18 Nr. UG-189:

1. O r g a n i z u o j u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-04-07 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:236 detaliojo plano koregavimą žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:236, kurio plotas 0,5515 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;

1.2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us);

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2011-04-07 sprendimu Nr. TS-156 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:236 detaliojo plano koregavimo žemės sklype Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:236, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-05-02

teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja,
vykdanti teisės skyriaus vedėjo
funkcijas
Virginija Guogienė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-04-07 SPRENDIMU NR. TS-156
PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K.,
KADASTRO NR. 5247/0009:236 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., KADASTRO NR. 5247/0009:236
DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2016 m II ketvirtis
2. koncepcijos nustatymo stadija	koncepcija nerengiama	
3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	nerengiamas	
4. Urbanistinės idėjos rengimas	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<ul style="list-style-type: none"> - Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita): i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; ii) Nustatant naudojimo tipą, keičiamas žemės sklypo žemės naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; iii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius; iv) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus. 	2016m III ketvirtis
6. koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	neatliekamas	2016m III ketvirtis
5. Baigiamasis etapas	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2016m IV ketvirtis