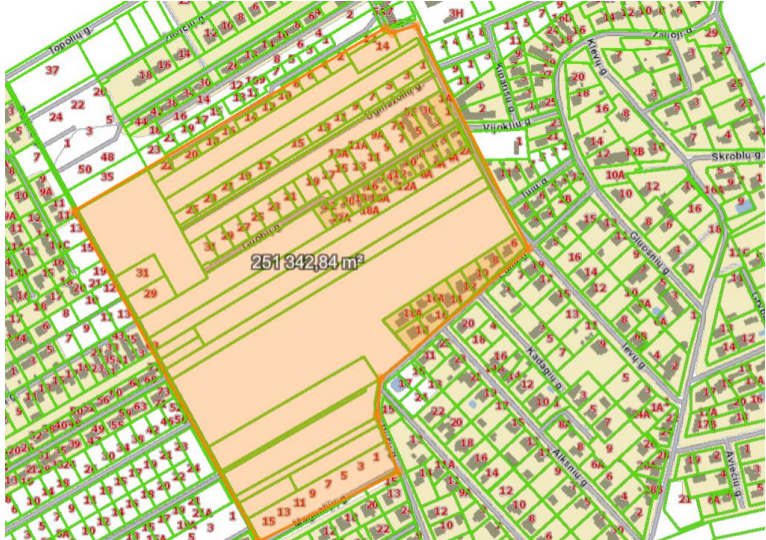


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS 2016-02-25 ĮSAKYMU NR. ĮS-346
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5283/0006:669 DETALIOJO PLANO KEITIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA,**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės studija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės ir privažiavimai, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai. Nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.</p> <p>Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatių sistemoje.</p> 	2022 m. III ketv.
2.	Koncepcijos nustatymo studija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	

5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i>)</p> <p>Tikslai ir uždaviniai:</p> <p>Žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0006:669 detaliojo plano keitimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pakeisti žemės sklypų, kadastro Nr. 5283/0006:669, kadastro Nr. 5283/0006:339, kadastro Nr. 5283/0006:710, kadastro Nr. 5283/0006:712 ir kadastro Nr. 5283/0006:713, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos; 2. Sujungti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 5283/0006:669, kadastro Nr. 5283/0006:338, kadastro Nr. 5283/0006:339, kadastro Nr. 5283/0006:710, kadastro Nr. 5283/0006:712 ir kadastro Nr. 5283/0006:713 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų. 3. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.</p>	2022 m. III ketv. - 2022 m. IV ketv
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2022 m. IV ketv. – 2023 m. I ketv.
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2023 m. I ketv.