



SITUACIJOS SCHEMA

Detaliojo plano " Dėi Kauno r.sav., Roky sen., Roky k., žemės sklypo kadastrinis Nr.5273/0013:222, detaliojo plano, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr.TS-231 koregavimas, koreguojant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Roky sen., Roky k., Motiejaus Gustaičio g.42.

M. Gustaičio g.51
Kad.Nr.5273/0013:481
Esamas laikinas artezinis gręžinys

M. Gustaičio g.51
Kad.Nr.5273/0013:481

M. Gustaičio g.53
Kad.Nr.5273/0013:483
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas 0,1260 ha

Motiejaus Gustaičio g.

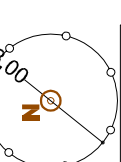
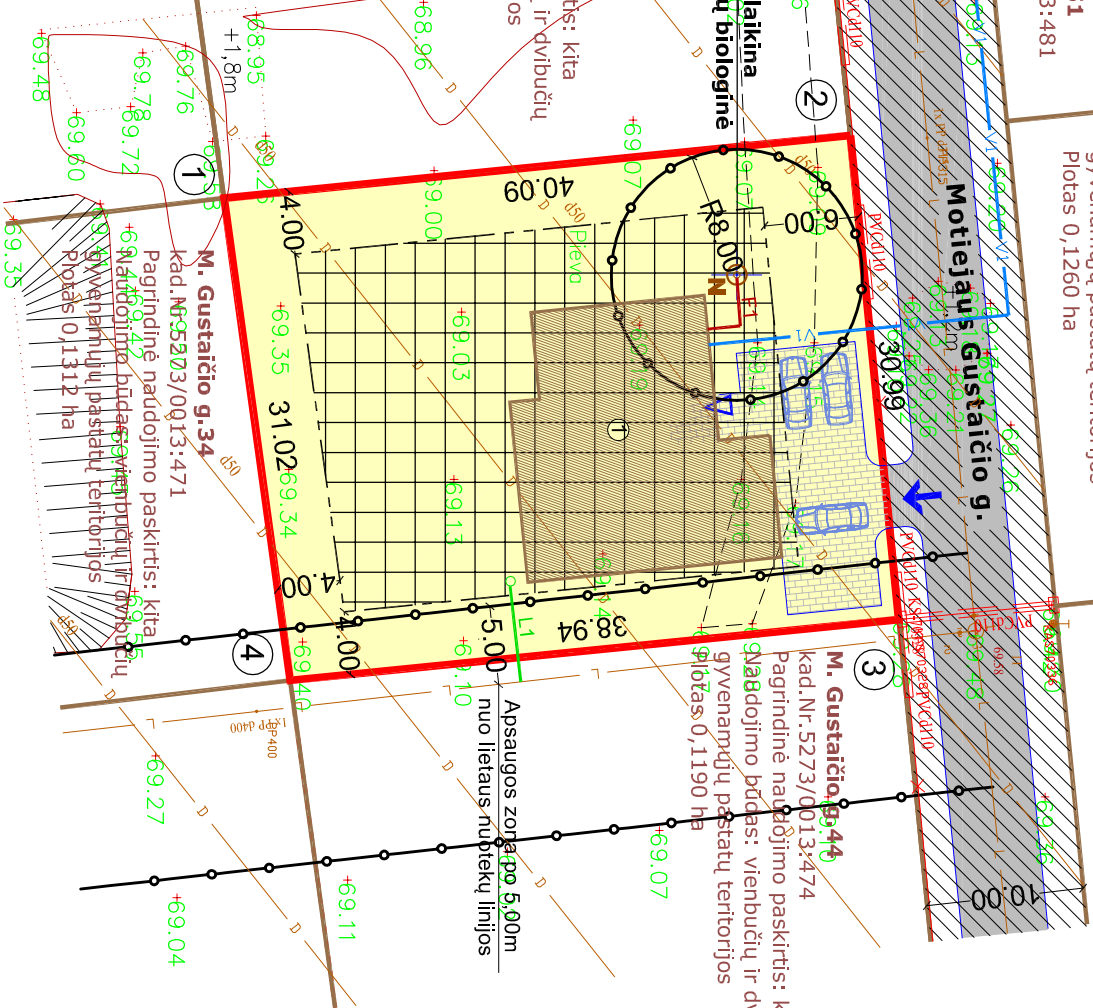
Motiejaus Gustaičio gatvė
sklypo Kad.Nr.5273/0013:376
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: susistekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos

Projekuojama laikina butinių nuotekų biologinė valykla

M. Gustaičio g.40
Kad.Nr.5273/0013:484
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas 0,1260 ha

M. Gustaičio g.44
Kad.Nr.5273/0013:474
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas 0,1190 ha

M. Gustaičio g.34
Kad.Nr.5273/0013:471
Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas 0,1312 ha



1	PROJEKTUOJAMA BŪTINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA (saz = 8,00 m) LAIKINI VALYMO ĮRENGINIAI
2	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
3	REGISTRUOTAS SERVITUTAS (pagal patvirtintą DP)
4	APSARGOS ZONOS
5	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
6	PROJEKTUOJAMAS BŪTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
7	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
8	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. SKLYPAS	RODIKLIAI
Sklypo plotas	1225 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15 %
Sklypo užstatymo plotas	247,00 m ²
Apželdintas sklypo plotas	68 %
837 m ²	
Sklypo dangų plotas	141 m ²

2. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GWENAMASIS NAMAS	
Bendrasis plotas, tame tarpe:	183,51 m ²
Naujinigasis plotas	143,31 m ²
Gvenamasis plotas	95,72 m ²
Negyvenamų patalpų plotas	87,79 m ²
Garažų plotas	40,20 m ²
Aukštų skaičius	1
Namo aukštis	6,15 m
Namo tūris	1303 m ³
Energinio naudingumo klasė	A++
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E
Ugniai atsparumo laipsnis	II

3. INŽINERINIAI TINKLAI	
Lauko vandentiekio tinklai	φ32 mm PE80 PN10 - 22 m
Lauko buitinų nuotekų tinklai	φ110 mm PVC N - 11 m
Lauko paviršinių nuotekų tinklai	φ110 mm PVC N - 40 m
	φ160 mm PVC N - 37 m
Elektros įvadas	0,4 kV Cu 5x10 mm - 68 m

5. KITI STATINIAI	
Automobilių stovėjimo aikštelė	3 vietos / 101 m ²
Nuotekų valykla	našumas 0,8 m ³ /p

- Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prisiųngti pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas sąlygas 2021-12-16 Nr.54-5588.
- Vandentiekio tinklai prijungiami prie įrengto artezinio gręžinio, prie M.Gustaičio g.51 sklypo ribos. Gautas artezinį gręžinį įrengusio savininko sutikimas.
- Detaliojoje plane bendri valymo įrenginiai buvo numatyti 29 (dvidešimt devyniems) suprojektuotiems sklypams. Pagal dabar susiklosčiusią situaciją, gretimose teritorijose yra suprojektuoti ir įrengti butinių nuotekų valymo įrenginiai savuose žemės sklypuose. Žemės sklype M. Gustaičio g.42 suprojektuoti butinių nuotekų valymo įrenginiai. Tai laikini butinių nuotekų valymo įrenginiai. Atėityje, atsiradus galimybei numatoma savo lėšomis prisiųngti prie kvartalinų arba centralizuotų inžinerinių tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengtus prisiųngimo prie centralizuotų tinklų projektą. Ir gavus statybos leidimą. To pasekoje koreguojamas planuojamos teritorijos aprūpinimo būdas.
- Gautas lietaus nuotekų tinklus klojusio savininko sutikimas prisiųngti prie savo lėšomis paklotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų.
- Nepritarinama, kad statyba žemės sklype M. Gustaičio g.42 būtų už 5,00 m nuo magistralinio lietaus nuotekų tinklo. Sutikimai pridedami.
- Išlankomi visi statybos techniniai reglamentai, įstatymai bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
- Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Teritorijos naudojimo reglamentas

Patvirtintame detaliojo plane - sklypas Nr.27	Po detaliojo plano koregavimo
Leistinas pastatų aukštis (m)	10
Leistinas užstatymo tankis	0,25
Leistinas užstatymo intensyvumas	0,6

ATESTATO NR.3452

UAB "PLANUOTOJAI" 371/209260

VASARIO 16-10SIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352

OBJEKTO Viena buto gyvenamojo namo M. Gustaičio g.42, Roky k., Roky sen., Kauno r. sav., teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimo planas

LAIMUTĖ PEŽELIENĖ 2022

LAIMUTĖ PEŽELIENĖ 2022

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI O. S., V. S.

PLAN - 2022 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS

LAPAS	LAPŲ SK.	LAPŲ
1	1	0