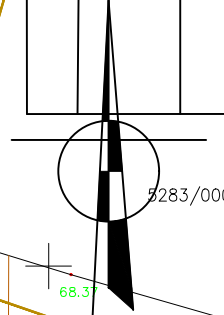
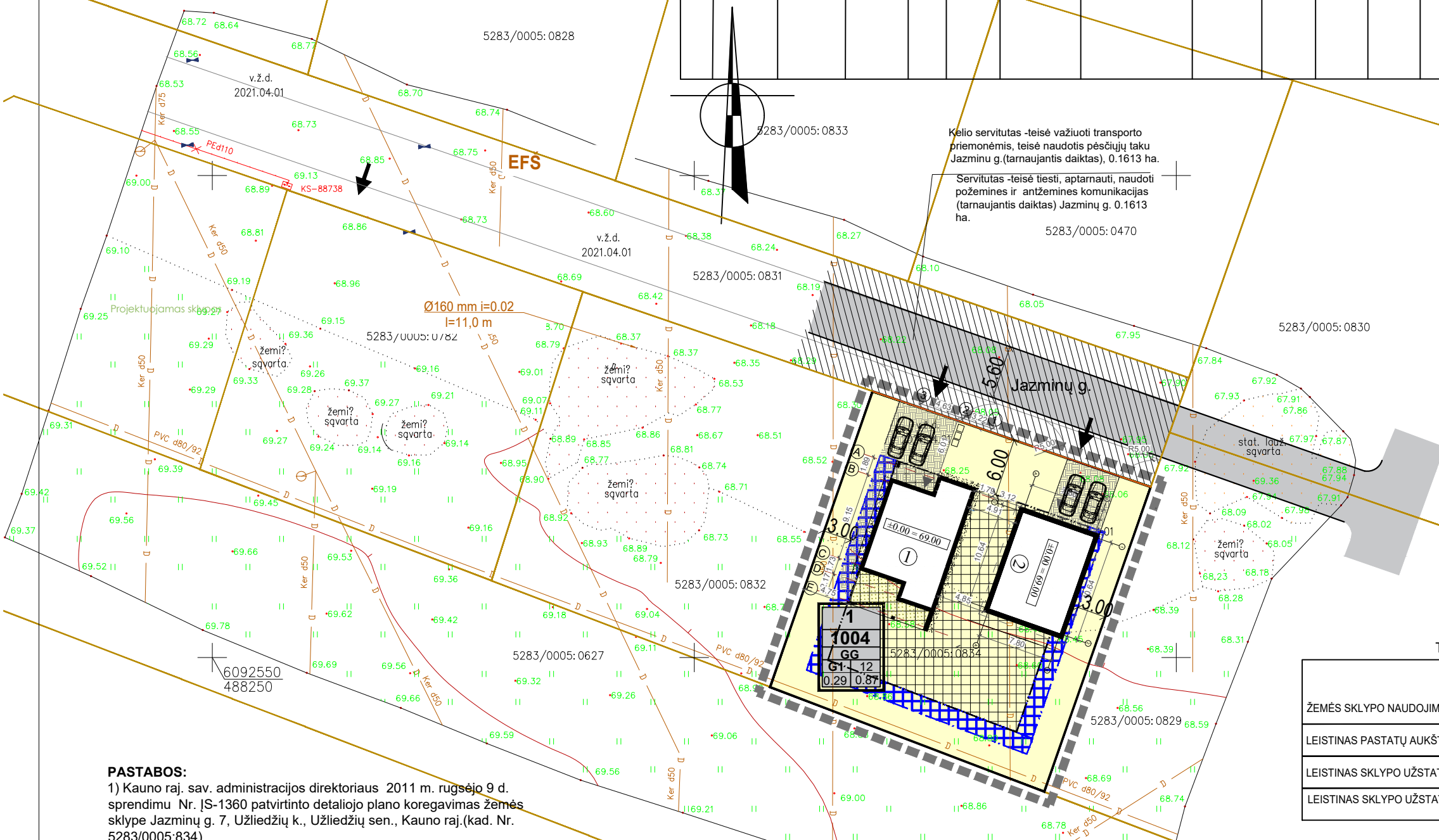


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų dalys	Kiti reikalavimai			
		X	Y											servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo - iki)	statiinių paskirtys	apribojimai
1 2 3 4 5 6		6092573.35 6092579.01 6092609.88 6092604.11 6092595.79 6092555.78	488349.33 488351.31 488362.09 488381.07 488408.51 488400.39	1004	GG-gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).	12	69	0,29	0,87	Gyvenamoji teritorija	0,25	1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Jazminų g. 2, 0.0151 ha, 0.0033 ha. 2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku Jazminų g. (viešpataujantis daiktas), 0.1613 ha. 3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Jazminų g. 1, 0.0162 ha. 4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Jazminų g. 0.1613 ha.	iki 3 aukštų	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statiinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBA
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DP
	UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
	NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONOS RIBA
	TIKSLINAMA UŽSTATYMO ZONA (leistinas pastatų aukštis 8,5m)
	VIENBUCIŲ IR DVIBUCIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMOS REGISTRUOTOS SERVITUTAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	TRINKELIŲ DANGA

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS		
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
	G1	G1
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	12	12
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.29	0.29
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.87	0.87

- PASTABOS:**
- 1) Kauno raj. sav. administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. JS-1360 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Jazminų g. 7, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5283/0005:834).
 - 2) Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.
 - 3) Gretimuose sklypuose (aplinkinėse teritorijose) vykdoma veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
 - 4) Rengiamas detaliojo plano koregavimas užstatymo zonos patikslinimui.
 - 5) Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - 6) Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Ilona Deveikytė
(nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025)
tel. 8 657 73376, el. p. archidiza.darbas@gmail.com

Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 9 d. sprendimu JS-1360 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Jazminų g. 7, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj. (kad. Nr. 5283/0005:834)

A1432	PV, PDV	Ilona Deveikytė
A1432	arch.	Ilona Deveikytė

BRĖŽINYS:
Detaliojo plano koregavimas, M 1:500

STATYTOJAS:
A.V.

ŽYMUO:
ID-2022-06-TP-DK

LAPAS	LAPŲ
1	1