

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 9 d. Nr. ĮS -1360 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Jazminų g. 7, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav. (kad. Nr. 5283/0005:834)

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. 1 LR įstatymai:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

1.2 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

2. SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS

□ Objektas

- **Iniciatoriai:** J.Š.
- **Projektuotojas:** Projektą parengė I. Deveikytė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.860025, adresas – M. Daukšos g. 30, Kaunas, tel. 8-654-64286, atestato NR. A 1432.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Projektuojamas žemės sklypas yra Jazminų g. 7, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav.

(kad. Nr. 5283/0005:834).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

0	2021-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Ilona Deveikytė (nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 860025) tel. 8 657 73376, archidiza.darbas@gmail.com		Objektas: <i>Kauno r. sav. administracijos direktoriaus 2011 m. rugsėjo 9 d. Nr. ĮS -1360 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklype Jovaryų g. 7, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj.sav. (kad. Nr. 5283/0005:834)</i>			
A1432	PV	I.Deveikytė		Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
A1432	PDV	I.Deveikytė			0
Statytojas:	J.Š.	Brėžinio žymuo: ID-2020-06-DK-AR		Lapas	Lapų
				1	3

Naudojimo būdas.

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas- keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Jazminių gatvės, pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Sklype esantys servitutai.

1. Servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Jazminių g. 2, 0.0151 ha, 0.0033 ha. Pagal DP.
2. Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku Jazminu g.(viešpataujantis daiktas), 0.1613 ha. Pagal DP.
3. Servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Jazminių g. 1, 0.0162 ha. Pagal DP.
4. Servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) Jazminių g. 0.1613 ha. Pagal DP.

Žemės sklypo apribojimai ir specialios sąlygos.

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Jazminių g. 7, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno raj. atliekamas vadovaujantis:

- Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Žemės sklypo planu;
- Topografinė nuotrauka;
- ☐ Detalioju planu, patvirtintu 2011-09-09, Nr. JS-1360.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-06-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3

Sklypas

Planuojamas sklypas kad. Nr. 5283/0005:834, detalajame plane pažymėtas kaip sklypas Nr. 7. Detalaus plano koregavimas rengiamas planuojamos teritorijos užstatymo zonos patikslinimui, išplečiant užstatymą ir išlaikant 3 m atstumą iki kaimyninių sklypų ribos ir paliekant 6 m iki Jazminų gatvės.

Rengiant detalaus plano koregavimą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas nekeičiamas.

Projekto vadovas *Ilona Deveikytė*

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: ID-2022-06-DK-AR	Lapas	Lapų
	3	3