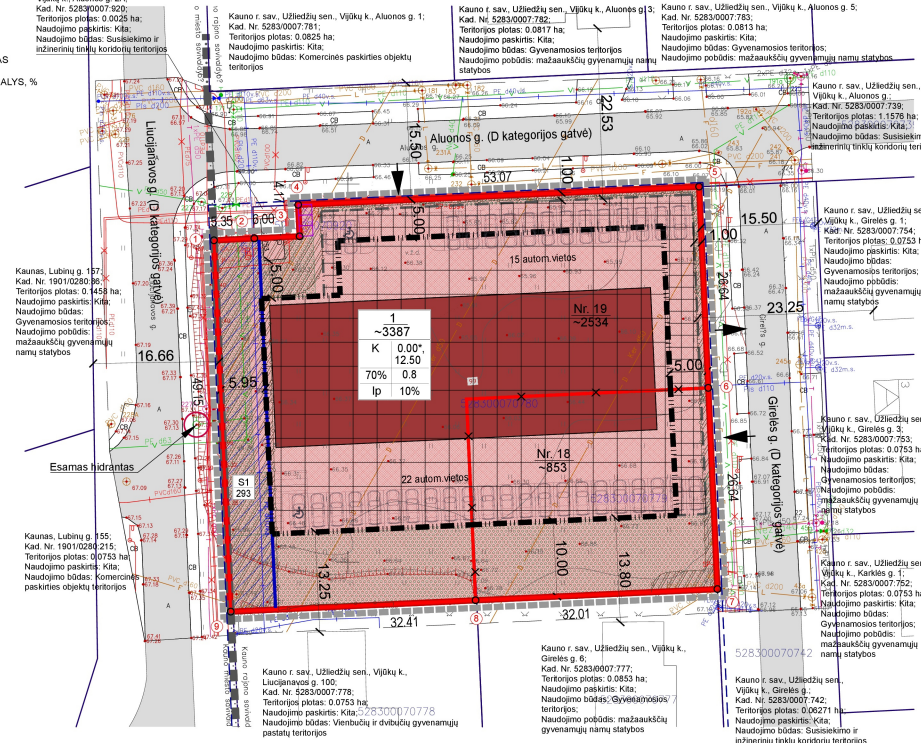


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMŲJI LENTELĖ													
SKLYPO (D) DALES (D) KAMPŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLANE	SKLYPO (D) DALES (D) KAMPŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLANE	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ZEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	ZEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	LEISTINIS PASYTIŲ AUKŠTIS	LEISTINIS PASYTIŲ ALIUTIDIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TĖRSAS	UŽSTATYMO TĖRSAS	REGLAMENTUOJAMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJŲ DALIS, %			
1	1-9	~3387	Pastatymų teritorija (PA)	kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorija (K)	0.00*	70.71	70	0.8	laisvo planavimo	10	1-3	pareigos, administracinė ir kt.
S1	293		<p>Esamas (registruotas žemės sklype Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 2): Servitutas - teisė tiesyti, aptarnuoti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (šiluminės).</p> <p>Esami (registruoti žemės sklype Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 2): Servitutas - teisė tiesyti požeminės, antžeminės komunikacijos (viešpatujantį) sklypuose Nr.278-1, 278-4, 278-5, 278-7, 278-8, 278-10, 278-13, 278-14, 278-17, 278-18, 278-20, 278-21, 278-111, 278-119, 278-120, 278-133, 278-134, nuo 278-151 iki 278-156 ir nuo 278-180 iki 278-190 (plotas 4.6389 ha).</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 2A: Kad. Nr. 52830007520; Teritorijos plotas: 0.0025 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 1: Kad. Nr. 52830007781; Teritorijos plotas: 0.0825 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 3: Kad. Nr. 52830007782; Teritorijos plotas: 0.0813 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 5: Kad. Nr. 52830007783; Teritorijos plotas: 0.0813 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 1: Kad. Nr. 52830007784; Teritorijos plotas: 0.0753 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 2: Kad. Nr. 52830007753; Teritorijos plotas: 0.0753 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 1: Kad. Nr. 52830007752; Teritorijos plotas: 0.0753 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos</p> <p>Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 1: Kad. Nr. 52830007742; Teritorijos plotas: 0.06271 ha; Naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</p>										

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- a - SKLYPO NUMERIS
 - b - SKLYPO PLOTAS KV M
 - 1 - SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS / BŪDAS
 - 2 - LEISTINIAS PASATŲ AUKŠTIS, M
 - 3 - LEISTINIAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 - 4 - LEISTINIAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TĖRSAS;
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
- DETALEJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA (SU TAMPŲ SU ŽEMĖS SKLYPU RIBOMIS)
- NTR (REGISTRUOTOS SKYLO RIBOS NAIKINAMOS SKLYPU RIBOS)
- PLANUOJAMO SKYLO RIBOS
- Miesto / rajono riba
- gatvės rajoninės linijos (sutaupoma su sklypu ribomis)
- GREITIMI REGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPU RIBOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONŲ IKI 12.50 M
- STYBOS RIBA 0.0 M (INŽINERINIAS STATINIAM - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELMS)
- STATOMŲ STATINIŲ ZONŲ IKI 12.50 M
- STATOMŲ STATINIŲ ZONŲ 0.00 M
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K)
- PRELIMINARI PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA
- SKLYPE REGISTRUOTOS SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMAS LIETAVOS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMA 0.4 kv ELEKTROS KABELIŲ LINIJA POŽEMINIAI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLAS
- PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PRELIMINARI BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- IŠVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMAS HIDRANTAS

SKLYPO (D) DALES (D) KAMPŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLANE	SKLYPO (D) DALES (D) KAMPŲ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLANE	X	Y
1	6089992.55	489032.28	
2	6089992.81	489037.62	
3	6089993.08	489043.01	
4	6089997.25	489043.42	
5	6089999.65	489046.44	
6	60899973.04	489097.65	
7	60899946.43	489098.86	
8	60899944.95	489096.98	
9	60899943.45	489034.50	



PLANAVIMO TIKSLAI:

- SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPAS, KADASTRO NR. 5283/0007:779 IR KADASTRO NR. 5283/0007:780;
- KOREGUOTI IR NUSTATYTI PAPILDOMUS, SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTA (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPA, BŪDA IR KITA.

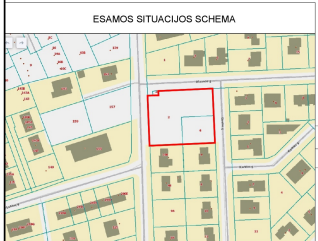
DUOMENYS APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS

ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO R. SAV. UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJUŲKŲ K., GIRELĖS G. 4 (PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPAS NR. 18):
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44:454982, KAD. NR. 52830007:779 UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRELĖS G. 4 IR ALUNOSOS G. 2, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PASKIRTIS: KITA; NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.0853 HA; ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: UAB "Vorkas", A. K. 300567719; SKLYPE REGISTRUOTŲ PASTATŲ NĖRA.

ŽEMĖS SKLYPAS KAUNO R. SAV. UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJUŲKŲ K., ALUNOSOS G. 2 (PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPAS NR. 19):
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 44:454984, KAD. NR. 52830007:780 UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRELĖS G. 4 IR ALUNOSOS G. 2, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PASKIRTIS: KITA; NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 0.2534 HA; ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI: UAB "Vorkas", A. K. 300567719; SKLYPE REGISTRUOTŲ PASTATŲ NĖRA.

PASTABOS:

- DETALES PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-0JO PAKAITIMO KOREGAVIMO SPRENDINIUMI, PATVIRTINTAS 2017-11-16 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-411. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE, PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATENKIA Į PLETROS TERITORIJAS LAIKOTARPIUI IKI 2019 M. (U3), KURIOJE YRA GALIMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K). DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJO PLANO NUSTATYTUS PAGRINDINIUS REGLAMENTUS.
- SULIUNGUS ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS GIRELĖS G. 2, VIJUŲKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV., PLANUOJAMAM SKLYPU NR. 1 NUSTATOMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (NEKEČIAMA), NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K) (KEČIAMAS) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NUSTATOMA UŽSTATYMO TANKIS 70 PROC. (BUVO SKLYPE GIRELĖS G. 4 - 0.32, SKLYPE ALUNOSOS G. 2 - 0.2), NUSTATOMAS LEISTINIAS UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS - 0.8 (BUVO SKLYPE GIRELĖS G. 2 - 0.6), NUSTATOMAS LEISTINIAS PASATŲ AUKŠTIS - 0*, 12.50 M (0* - INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBAI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELMS IR KT.) (PATVIRTINTŲ DETALIOJŲ PLANŲ BUVO NUSTATYTAS 2.5).
- PATEKIMUI Į SKLYPĄ NR. 1 NUMATYTI ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI IŠ ALUNOSOS (D KATEGORIJOS) GATVĖS IR GIRELĖS (D KATEGORIJOS) GATVĖS **ESAMŲ ĮVAŽŲ VIETOSE**
- PLANUOJAMAME SKLYPE NR.1 NUMATOMA STATYTI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ - PROJEKTIJAI SPRENDINIAI PRIVALO UŽTIKRINTI STATYBOS ĮSTATYMO STR.1.04.04.017 "STATINIO PROJEKTVARIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ", STR.2.02.02.2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI", STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI", GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIS REIKALAVIMAS BEI TIKTI GALIOJANČIUS TEISES AKTUS.
- MINIMALUS PROJEKTUOJAMIAS PASTATAMS REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS SKAČIUOJAMAS VADOVAUJANTIS STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI": 1 VIETA KIEKV. 25 M² ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PAGRINDINIO PLOTO, SKAČIUOJAMAS MINIMALUS PROJEKTUOJAMAM ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, KURIAMĖ PLANUOJAMAM ĮRENGTI - 925 M² ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ IR PAGALBINES PATALPAS, REIKALINGAS AUTOMOBILIŲ POREIKIS - 37 VIETOS. PLANUOJAMAME SKLYPE NR. 1 NUMATYTOS 22 IR 16 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ AVIROS AIKŠTELĖS, IŠ KURIŲ 2 VIETOS SKIRTOS NEGALIESIEMS (PAGAL STR.2.03.01.2019 "STATINIŲ PRIENAIKUMAS", KAI BENDRAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAČIUS 21-50).
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIANT ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, TURI BŪTI GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMAI.
- SKLYPE NR. 1 NUMATYTAS UŽSTATYMAS YRA PRELIMINARIUS, KONKREČIOS STATINIŲ (PASTATO, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELŲ, ĮVAŽŲ, INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ IR KT.) VIETOS, PATALPŲ KIEKIS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAČIUS IR IŠDĖSTYMAS ĮSAMO SKLYPE GALI BŪTI TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU, IŠLAIKANT BŪTINUS ATSTUMUS IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, MOKSLO IR / AR GYDYMO ĮSTAIGŲ VARGŠŲ LANGŲ / VĖDINIMO SISTEMOS ORO EMIMO ANŲ, VADOVAUJANTIS STR.2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XII SKYRIAUS 123 P. REIKALAVIMAIS.
- VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠŲ, MINIMALUS ŽELDYNŲ PLOTO KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS SKLYPE TURI SUDARyti NE MAŽIAU KAIP 10 PROC. BENDRO SKLYPO PLOTO. DETALIAJAME PLANE NUMATYTA ŽELDYNŲ TERITORIJŲ YRA SALYGINĖ IR RENGIANT STATINIŲ TECHNINIO PROJEKTUS GALI KIBTI TAČIAU NEGALI BŪTI MAŽESNĖ NEI NORMINIS PLOTAS.
- ATSIŽVELGIANT Į ESAMĄ PADETI, SIEKIANT NEPAZEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISŲJŲ INTERESŲ, TARP ESAMOS GYVENAMOSIOS IR PLANUOJAMOS KOMERCINĖS TERITORIJOS SUFORMUOJAMA 10 M PLOČIO ŽELDYNŲ JUOSTA.
- IŠORINIUS GAISRUS NUMATYTA GESINTI IŠ ESAMO GAISRINIO HIDRANTO, ESANČIO UŽLIEDŽIŲ SEN., VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TERITORIJOS, Prie vakarinės planuojamo sklypo ribos. konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI BUS JUNGIAMI PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIS PROJEKTUS BŪTINA GAUTI ATITINKAMŲ INŽINERINIŲ PRILIUNGIMO SĄLYGAS. KONKREČIUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTVARKYMO SPRENDINIAI SPRENDŽIAMSI TECHNINIO PROJEKTO METU. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE, NUSTATYTI, KAIP INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS Prie privačių ar nuomuojamų žemės sklypus, BŪTINA GAUTI TU SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOJTOJŲ SUTIKIMUS.
- PAKLIOUS INŽINERINIUS TINKLUS, PAGAL PARENGTUS TECHNINIS PROJEKTUS, IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJO TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKŲ, REIKALINGA BUS TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS PAŽYMĖJIMUS, IVDKANT SKLYPŲ PLOTUS IR NAULIUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS BEI SERVITUTUS.
- INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TIESI, REKONSTRUOTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SKLYPŲ ĮSTATYMU, TURI BŪTI UŽTIKRINTAS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ PATEKIMAS PRIE JŲ EKSPLOATUOJAMŲ TINKLŲ PAGAL REGLAMENTUOJAMAS LR TEISES AKTUS.
- RENGIANT PASTATŲ TECHNINIS PROJEKTUS ATLIKTI SAUGOMO DRENAŽO IŠKĖLIMO PROJEKTUS, UŽTIKRINTANT GRETA ESANČIŲ SKLYPŲ DRENAŽO VEIKIMA, JEI TAI PRIKLAUSO NUO SIUOSE SKLYPUOSE ESANČIO DRENAŽO.
- TEISES AKTAS NUSTATYTI REIKALAVIMAI IR PRIVALOMI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IŠLAIKOMI.
- PLANUOJAMA TERITORIJŲ NEPATENKIA Į KOMUNALINIŲ GAMYBINIŲ OBJEKTO SĄNARTINĖS APSAUGOS ZONAS. SKLYPE NUMATOMA ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMS TERITORIJOS ĮTAKOS NĖTĖRUS. GREITIMOS TERITORIJOS VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NĖTĖRUS.
- DETALEJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS NEPAZEIDŽIA IR NESUVARŽO TEISES AKTUOSE GARANTUOJAMŲ IR SAUGOMŲ TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IR TEISŲJŲ INTERESŲ LABIAU, NEGU IKI TOKIŲ KOREKCIŲ ATLIKIMO.
- SKLYPO RIBOS, ATSTUMAI IR PLOTAS PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- DETALEJO PLANO GRAFINĖ DALĮ SUDARO: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS, TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SCHEMA IR TRANSPORTO JUDEJIMO SCHEMA.



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, Kauno r. unikalus Nr.:19:21:3974
 Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, Kauno m. unikalus Nr.:52:21:2639
 MB "Geolygis" mob.tel.8-631-18333 el.p. r.maleckas@gmail.com

OBJEKTAI	Kauno r. sav. Užliedžių sen., Vijuškų k., Alunosos g. 2, 4		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	VARDAI IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Regimantas Maleckas		2021-04-15

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
UAB "Vorkas"
 direktorius Žilvinas Babinskas

(parašas) (data)

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Normos" 304049211			Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJUŲKŲ K., GIRELĖS G. 4 IR ALUNOSOS G. 2, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	
ATP 2012	PV	R.MALIENE		2022
Etapas dp	Planavimo iniciatorius: UAB "Vorkas"			Brėžinys: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
	Žymuo: DP-20210914			
			Lapas	Lapų
			1	3